

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита ПАО РОСБАНК (в связи с деятельностью Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом»)

1. Информация о кредиторе

Наименование: Публичное акционерное общество РОСБАНК (ПАО РОСБАНК) (далее – «Банк»)

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 107078, Российская Федерация, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34.

Контактный телефон: 8-800-200-54-34

Официальный сайт: www.rosbank.ru

Номер лицензии на осуществление банковских операций: Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №2272 от 28 января 2015 года.

2. Основные требования к заемщикам

- **Гражданство:** Российская Федерация;
- **Трудоустройство:** заемщики могут быть наёмными работниками, учредителями и соучредителями компаний, индивидуальными предпринимателями, самозанятыми гражданами;
- **Военный билет:** не требуется;
- **Созаёмщики/поручители:** созаёмщиками могут выступать до трех человек как из числа родственников, так и любые третьи лица.

Окончательное решение о соответствии заемщика требованиям Банка принимается на основании анализа представленных документов.

3. Перечень документов клиента, необходимых для рассмотрения заявления¹

- Копия паспорта (все страницы);
- Документы, подтверждающие доход:
 - для наемных сотрудников:
 - выписка из Пенсионного фонда РФ. Если в данном документе указан неполный доход заемщика – для оформления ипотеки доход может быть подтвержден справкой 2-НДФЛ за 12 месяцев;
 - выписка по счету о перечислении заработной платы (сформированная из личного кабинета клиента). Выписка должна содержать информацию о доходах за 12 полных месяцев или за отработанный период (но не менее 3 месяцев);
 - для владельцев бизнеса — налоговые декларации, в зависимости от системы налогообложения, установленные законодательством, или управленческая отчетность, или выписка из Пенсионного фонда РФ;
 - Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (все заполненные страницы)/выписка из электронной трудовой книжки², для военнослужащих — справка по установленной форме.
 - Документы для самозанятых граждан:
 - Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (ЭЦП) – за последние 12 месяцев;

¹ Банк вправе запросить иные документы (в зависимости от особенностей сделки).

² При наличии трудового стажа не менее 6 месяцев на текущем месте работы. Выписка из электронной трудовой книжки должна поступить с личного кабинета портала госуслуг на электронную почту Банка szl@rosbank.ru или payroll_card@rosbank.ru/ Если стаж в выписке менее 6 месяцев, обязательно предоставление бумажной копии трудовой книжки.

- Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (ЭЦП);
- Зарегистрированные клиентом в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход сведения о доходах в виде Excel-таблицы;
- Информационное письмо о деятельности (вид деятельности, расходы, связанные с деятельностью, сотрудники, аренда и т.д.);

Документы по недвижимости, передаваемой в залог:

- Правоустанавливающие и подтверждающие документы на недвижимость, Отчет об оценке, составленный оценочной компанией по выбору заемщика в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности (при необходимости);
- Технические/кадастровые документы на недвижимость;
- Копии паспортов (свидетельств о рождении) продавцов недвижимости.

4. Сроки рассмотрения заявления на кредит: до 3-х рабочих дней с момента предоставления заемщиком полного пакета документов. Уведомление о рассмотрении выдается на срок до 3-х месяцев. Банк вправе запросить иные документы с учетом особенностей сделки/клиента/объекта.

5. Общие условия кредитования

Первоначальный взнос³:

При приобретении готовой недвижимости:

- от 20,1% - при приобретении квартиры для клиентов, чей зарплатный счет открыт в Банке (для сотрудников компаний зарплатного проекта);
- от 50% — при приобретении квартиры;
- от 50% — при приобретении готовых апартаментов;

При приобретении строящейся недвижимости:

- от 20,1% - при приобретении квартиры для клиентов, чей зарплатный счет открыт в Банке (для сотрудников компаний зарплатного проекта);
- от 50% — при приобретении квартиры в строящемся здании;
- от 50% — при приобретении строящихся апартаментов;

Валюта кредита:

- Рубли РФ.

При предоставлении кредита в рублях РФ для погашения ранее выданного кредита в долларах США: Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, возникающее при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ. Заемщик, получающий доходы в валюте, отличной от валюты кредита, несет повышенные риски.

Информация об определении курса иностранной валюты для погашения ранее выданных кредитов в долларах США: в соответствии с Тарифами Банка.

Срок кредита:

- От 3 до 30 лет.

Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом:

Проценты за пользование кредитом начисляются кредитором начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита.

Минимальная сумма кредита:

Для ипотечных кредитов:

- от 600 000 руб. – в Москве и Московской области;
- от 300 000 руб. – в других регионах.

³ Размер первоначального взноса варьируется в зависимости от документов, подтверждающих доходы клиента.

6. Кредитные продукты (в том числе, виды кредита, процентные ставки, порядок их определения).

- Все условия в настоящем разделе действуют для заемщиков, подтверждающих свой доход с помощью электронных цифровых сервисов/ по форме 2-НДФЛ/ налоговыми декларациями/ бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью, а также с учетом страхования трех рисков: утраты и повреждения недвижимости, наступления смерти и установления инвалидности I или II группы, утраты права собственности на недвижимость.⁴
 - **При получении кредита по одному документу (паспорту), в том числе для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей** – процентная ставка выше базовой величины на 1%.
 - **При приобретении квартиры в строящемся доме под залог права требования на приобретаемую недвижимость** – в случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на Квартиру, а также документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по страхованию (при выборе программы, предусматривающей страхование), и/или не выдачи органом регистрации прав закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% (начиная со следующего процентного периода). Впоследствии, после предоставления Заемщиком и получения Банком вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (начиная со следующего процентного периода).
 - **При приобретении апартаментов в строящихся зданиях под залог права требования на приобретаемую недвижимость** – в случае не предоставления Заемщиком Банку или не получения Банком документов и сведений, подтверждающих право собственности Заемщика на объект недвижимости, а также документов, подтверждающих исполнение Заемщиком обязательств по страхованию (при выборе программы, предусматривающей страхование), и выдачи органом регистрации прав закладной Банку, по истечении 36 месяцев с момента выдачи кредита процентная ставка по кредиту увеличивается на 1% (начиная со следующего процентного периода). Впоследствии, после предоставления Заемщиком и получения Банком вышеуказанных документов и сведений процентная ставка снижается на 1% (начиная со следующего процентного периода).

7.1. Кредиты под залог приобретаемой недвижимости.

Приобретение готовой недвижимости:

— квартиры;

Приобретение строящейся недвижимости:

— квартиры в строящемся здании.

7.1.1. Кредит в рублях с фиксированной процентной ставкой

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 50%	20,998 – 27,171%⁵	20,8%

⁴ В случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» страхование соответствующих рисков не является обязательным.

⁵ минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 50%, страхование трех видов риска 0,735%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 30 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 50%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование трех видов риска.

7.1.2. Кредит на приобретение апартментов

- Кредит предоставляется на приобретение апартментов, расположенных в строящихся или готовых многофункциональных комплексах непромышленного назначения;
- кредит предоставляется по процентным ставкам, указанным в п. 7.1.1;
- максимальный срок кредита 30 лет;
- сумма кредита может быть не более 50% от стоимости приобретаемых апартментов;
- кредит на строящиеся апартменты предоставляется под залог прав требования (по договору участия в долевом строительстве).

7.2. Льготная новостройка⁶

Заемщиком, поручителем по кредиту в рамках Программы может выступать только гражданин Российской Федерации. Период заключения кредитных договоров с 01 мая 2020 г. по 01 июля 2024 г. включительно.

Количество кредитных договоров, заключенных с заемщиком по 05.01.2023 г. включительно, в рамках данной Программы, не ограничено. Для кредитных договоров, заключаемых с 06.01.2023 г., предусмотрено требование о том, что заемщик (созаемщик) не должен являться (ранее не являлся) заемщиком (созаемщиком) по другому кредитному договору в рамках Программы, заключенному с 06.01.2023 г.

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 30,1%	8,372% - 19,528% ⁷	8%

Цели кредитования:

- для приобретения у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений⁸, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- для приобретения жилых помещений путем заключения договора купли-продажи:
 - юридическим лицом⁹, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию;
 - индивидуальным предпринимателем, являющимся первым и единственным собственником жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, построившим (создавшим) жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской

⁶ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах».

⁷ минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 30,1%, страхование двух видов риска 0,520%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 30 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 30,1%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование двух видов риска.

⁸ Для объектов, оформленных по документам в качестве квартиры.

⁹ Права на отчуждаемое недвижимое имущество должны принадлежать юридическому лицу на праве собственности в связи с чем, не допускается в рамках Опции приобретение по договору купли-продажи, заключаемому с государственным или муниципальным унитарным предприятием, имеющим право оперативного управления или хозяйственного ведения на имущество (например, с Казенным предприятием).

деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких ИП в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по ОКВЭД;

- управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – ЗПИФ), осуществляющей доверительное управление таким ЗПИФ, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию
- публично – правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд)¹⁰, при условии, что указанные объекты недвижимости переданы Фонду в рамках процедуры банкротства застройщика.
- не предусмотрено рефинансирование кредитов, а также изменений существенных условий по действующим кредитам Банка с применением Опции;
- не предусмотрена возможность кредитования в случае если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства

Страхование:

- Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование. При отказе от страхования риска(-ов) наступления смерти и установления инвалидности I или II группы и/или утраты и повреждения недвижимого имущества Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту не более чем на 1 процентный пункт, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3,0 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным по 06.04.2022 включительно, 2,5 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 07.04.2022 по 19.09.2023 (включительно), 2,0 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 20.09.2023 (для приобретения жилых помещений находящихся на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве, путем заключения договора купли-продажи с юрлицом, управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда, ИП; для приобретения ИЖС); на 5,0 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным по 06.04.2022 включительно, 4,5 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 07.04.2022 по 19.09.2023 (включительно), 4,0 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 20.09.2023 по 22.12.2023 (включительно), 3,5 или 1,5 процентных пункта – по кредитным договорам, заключенным с 23.12.2023 (в зависимости от цели кредитования).

7.3. Семейная ипотека¹¹

Программа для граждан РФ, у которых:

- родился первый и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2023 (включительно), имеющий гражданство РФ;
- двое и более детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора;
- не позднее 31.12.2023 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

¹⁰ В соответствии со статьей 134 ФЗ «О публично – правовой компании «Фонд развития территорий».

¹¹ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Программа).

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 20,1%	6,387% – 19,528%¹²	6%

Цель кредита:

- Приобретение готового жилого помещения (квартиры) по договору купли-продажи у юридического лица¹³ – первого собственника такого жилого помещения, зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, либо приобретение заемщиками по договору купли-продажи готового жилого помещения (квартиры), которое входит в состав имущества ЗПИФ, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, заключенному с управляющей компанией ЗПИФ, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, либо у индивидуального предпринимателя – первого собственника такого жилого помещения (квартиры), зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию и построившего (создавшего) указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству¹⁴, либо на приобретение на основании договора купли-продажи готового жилого помещения, переданных публично – правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд)¹⁵, при условии, что указанные объекты недвижимости переданы Фонду в рамках процедуры банкротства застройщика, либо приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав требования по указанному договору¹⁶ (количество уступок не ограничено).
- Приобретение гражданами Российской Федерации, у которых не позднее 31.12.2023 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид», готового жилого помещения, в том числе на вторичном рынке недвижимости в границах субъектов Российской Федерации, где отсутствует строительство многоквартирных жилых домов (по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение кредитного договора, отсутствуют строящиеся многоквартирные дома согласно данным проектных деклараций, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, без учета многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов) у юридического лица, или у управляющей компании закрытого паевого инвестиционного фонда, осуществляющей доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом, в состав имущества которого входит указанное в настоящем подпункте жилое помещение, право общей долевой собственности на которое принадлежит владельцам инвестиционных паев такого закрытого паевого инвестиционного

¹² минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 20,1%, страхование двух видов риска 0,520%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 30 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 20,1%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование двух рисков.

¹³ Права на отчуждаемое недвижимое имущество должны принадлежать юридическому лицу на праве собственности в связи с чем, не допускается в рамках Опции приобретение по договору купли-продажи, заключаемому с государственным или муниципальным унитарным предприятием, имеющим право оперативного управления или хозяйственного ведения на имущество (например, с казенным предприятием).

¹⁴ В соответствии с содержащимися в составе сведений о таком индивидуальном предпринимателе в ЕГРИП кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по ОКВЭД

¹⁵ В соответствии со статьей 134 ФЗ «О публично – правовой компании «Фонд развития территорий».

¹⁶ Перечень возможных cedentov (лиц, которые уступают права по договорам уступки прав требования) не ограничен, им может быть в том числе физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, управляющая компания инвестиционного фонда

фонда, или у индивидуального предпринимателя, или у физического лица, путем заключения договора купли-продажи соответственно с юридическим лицом, или управляющей компанией ЗПИФ, или индивидуальным предпринимателем, или физическим лицом.

Заключение дополнительных соглашений о рефинансировании (приведение кредитных договоров в соответствии с условиями программы «Семейная ипотека») для кредитов с целевым использованием, указанным в настоящем пункте Памятки, не предусмотрено.

- не предусмотрена возможность кредитования в случае если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства.

Страхование:

- страхование (личное, имущественное страхование), в соответствии с требованиями ПАО РОСБАНК. Заемщик вправе не осуществлять страхование при использовании программы «Назначь свою страховку Семейная ипотека». При отказе от страхования риска(-ов) наступления смерти и установления инвалидности I или II группы и/или утраты и повреждения недвижимого имущества процентная ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1 процентный пункт, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентных пункта.

7.4. Дальневосточная и арктическая ипотека¹⁷

Заемщиком, поручителем по кредиту в рамках Программы может выступать:

- гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;
- гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг на дату заключения кредитного договора возраста 19 лет;
- гражданин Российской Федерации, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа и сухопутные территории Арктической зоны;
- гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа и сухопутные территории Арктической зоны, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита;
- гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа и сухопутные территории Арктической зоны, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита.
- гражданин Российской Федерации, ранее постоянно проживавший на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,

¹⁷ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 г. №1713-р».

вынужденный покинуть территорию постоянного проживания, прибывший на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и проживающий на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа и сухопутные территории Арктической зоны.

- солидарными заемщиками и (или) поручителями по кредитному договору могут выступать дополнительно иные, помимо указанных выше, физические лица, в том числе не соответствующие условиям Программы.

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 20,1%	5,393% – 19,528%¹⁸	2%

Цель кредита:

- Приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, у юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, входящего в состав имущества ЗПИФ, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками таких жилых помещений, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, заключенному с управляющей компанией ЗПИФ, осуществляющей доверительное управление таким ЗПИФ, или приобретение по договору купли – продажи расположенных на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации готового жилого помещения (включая жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), переданных публично - правовой компании «Фонд развития территорий»¹⁹, при условии, что указанные объекты недвижимости переданы Фонду в рамках процедуры банкротства застройщика.
- приобретение жилого помещения, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, а также на сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве²⁰, заключенным в соответствии с положениями

¹⁸ минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 20,1%, страхование двух видов риска 0,520%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 20 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 20,1%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование двух видов риска.

¹⁹ В соответствии со статьей 134 ФЗ «О публично – правовой компании «Фонд развития территорий».

²⁰ Договор уступки прав требования по договорам участия в долевом строительстве не применим при приобретении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса (в соответствии с условиями продукта «Строящееся жилье»).

указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов)

- приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, на вторичном рынке жилья готового жилого помещения, расположенного на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования при условии заключения кредитного договора в период по 31 декабря 2021 г. включительно, или готового жилого помещения, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, включенного в перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р.

Страхование:

- Страхование (личное, имущественное страхование), в соответствии с требованиями Банка. Заемщик вправе не осуществлять страхование при использовании программы «Назначь свою страховку Дальневосточная ипотека». При отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества процентная ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1 процентный пункт, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным по 06.04.2022 включительно, 2,5 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 07.04.2022 по 19.09.2023 (включительно); 2,0 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 20.09.2023 по 22.12.2023 включительно, 1,5 процентных пункта - по кредитным договорам, заключенным с 23.12.2023.

7.5. Ипотека для ИТ-специалистов

Заемщик или хотя бы один из солидарных заемщиков на дату заключения кредитного договора соответствует всем следующим требованиям:

- основным местом работы является организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с требованиями Программы (далее – ИТ-организация);
- для исчисления средней заработной платы возможен учет также средней заработной платы заемщика по совместительству в аккредитованной ИТ-организации, не являющейся основным местом работы;
- возраст от **20²¹** до **50** лет (включительно);
- на дату заключения кредитного договора для заемщика в возрасте от 36 до 50 лет (включительно) применяется следующее требование: в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате заключения кредитного договора, размер исчисленной в установленном Правительством Российской Федерации порядке средней заработной платы заемщика с учетом налога на доходы физических лиц по основному месту работы в ИТ-организации, в том числе с учетом средней заработной платы по месту работы по совместительству в ИТ-организации, не являющейся основным местом работы, составлял:
- **от 150 тыс. рублей** - для заемщика, основное место работы которого в ИТ-организации находится в городе Москве;
- **от 120 тыс. рублей** - для заемщика, основное место работы которого в ИТ-организации находится в городе, расположенном на территории Российской Федерации, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением города Москвы, при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его

²¹ Минимальный возраст Созаемщиков, доход которых не учитывается при принятии решения о предоставлении кредита, Поручителей – 18 лет

- составе) на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора, составляла **1 млн. человек** или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета;
- **от 70 тыс. рублей** - для заемщика, основное место работы которого в IT-организации находится в любом не указанном в предыдущих абзацах городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), городе, расположенном на территории Российской Федерации, или ином не указанном в предыдущем абзаце муниципальном образовании, расположенном на территории Российской Федерации;
 - заемщик не является или ранее не являлся заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает или ранее получал возмещение недополученных доходов по настоящей Программе.
 - Срок, в течение которого заемщик должен являться работником IT-организации по основному месту работы – не менее 5 лет с даты заключения кредитного договора

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 20,1%	5,393 – 19,528%²²	5%

Цели кредитования:

- Для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на этапе строительства жилых помещений в многоквартирных домах и в домах блокированной застройки по договорам участия в долевом строительстве/заключенным заемщиками с юридическими лицами по договорам уступки права требования по указанным договорам (количество уступок не ограничено) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- Для приобретения заемщиками жилых помещений в многоквартирных домах, в домах блокированной застройки, по договорам купли-продажи, заключенным с индивидуальными предпринимателями, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, домов блокированной застройки, зарегистрировавшими право собственности на указанные жилые помещения, дома блокированной застройки после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию и построившими (создавшими) указанные жилые помещения, дома блокированной застройки в связи с осуществлением ими предпринимательской деятельности по строительству в соответствии с содержащимся в составе сведений о таких индивидуальных предпринимателях в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей кодом вида (кодами видов) экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, или с юридическими лицами, являющимися первыми собственниками указанных жилых помещений, после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию, или с управляющей компанией ЗПИФ, осуществляющей доверительное управление ЗПИФ, в состав которого входят указанные жилые помещения, первыми собственниками которых являются владельцы инвестиционных паев такого ЗПИФ, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения, зарегистрировано после получения разрешения на ввод соответствующего объекта

²² минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 20,1%, страхование двух видов риска 0,520%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 30 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 20,1%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование двух видов риска.

недвижимости в эксплуатацию, либо с публично – правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) ²³, при условии, что указанные объекты недвижимости переданы Фонду в рамках процедуры банкротства застройщика.

- Не предусмотрена возможность кредитования в случае если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке (переустройству) жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и предметов интерьера.

Страхование:

- страхование (личное, имущественное страхование), в соответствии с требованиями ПАО РОСБАНК. Заемщик вправе не осуществлять страхование. При отказе от страхования риска(-ов) наступления смерти и установления инвалидности I или II группы и/или утраты и повреждения недвижимого имущества Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту не более чем на 1 процентный пункт. При этом процентная ставка не должна превышать размер максимальной процентной ставки, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 30.04.2022 № 805 в размере 5,00 % годовых.

7.6. Тувинская ипотека

Заемщиком, поручителем по кредиту в рамках Программы может выступать только гражданин Российской Федерации. Период заключения кредитных договоров с 02 октября 2022 г. по 30 июня 2024 г. включительно.

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 20,1%	2,411% – 20,519% ²⁴	2%

Цели кредитования:

- Для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилого помещения, расположенного на территории Республики Тыва, находящегося на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, заключенным с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- Для приобретения заемщиками готового жилого помещения, расположенных на территории Республики Тыва, путем заключения договора купли-продажи с юридическим лицом (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний), являющимся первым собственником таких жилых помещений и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию.

²³ В соответствии со статьей 134 ФЗ «О публично – правовой компании «Фонд развития территорий».

²⁴ минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 20,1%, страхование двух видов риска 0,520%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 20 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 20,1%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование двух видов риска.

- Не предусмотрено рефинансирование кредитов, а также изменений существенных условий по действующим кредитам Банка с применением Опции.
- Не предусмотрена возможность кредитования в случае если договоры, в соответствии с которыми жилые помещения приобретаются заемщиками в собственность, в том числе по завершении их строительства (создания), содержат условия об оказании заемщикам услуг по выполнению работ по ремонту и (или) перепланировке жилых помещений, изменению их назначения, приобретению мебели, отделимого от жилых помещений бытового оборудования и элементов внутреннего обустройства.

Страхование:

- Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование. При отказе от страхования риска(-ов) наступления смерти и установления инвалидности I или II группы и/или утраты и повреждения недвижимого имущества Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту не более чем на 1 процентный пункт, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2,5 процентных пункта

7.7. Предоставление кредита в рублях РФ на Цели погашения кредита в долларах США

Возможность получить кредит в рублях РФ для погашения действующего кредита в долларах США, предоставленного ранее АО КБ ДельтаКредит/Банком, выкупленного Банком у Партнера²⁵ или у иных лиц в регионах присутствия Банка.

Размер процентной ставки устанавливается в соответствии с условиями выбранного клиентом продукта/программы.

7.8. Опция «Скидка для зарплатных клиентов»

Опция позволяет получить скидку 0,5п.п. (для сотрудников компаний зарплатного проекта) с процентной ставки, которая сохраняется при соблюдении Заемщиком следующих условий:

Заемщик (любой из заемщиков) обеспечивает на свой (свои) текущий(ие) счет(а) в ПАО РОСБАНК (без учета счетов, открытых в филиале «Росбанк Дом», филиале «Росбанк Авто», а также счетов по вкладам, открытых в ПАО РОСБАНК (филиалах ПАО РОСБАНК)) (далее – Счет клиента):

- ежемесячные поступления от юридического лица или индивидуального предпринимателя с любым назначением платежа в общем размере не менее 15 000 рублей;
- или поступления ежемесячных безналичных денежных переводов от любых лиц в общем размере не менее 50 000 рублей через сторонние организации, при условии совершения расходных операций по безналичной оплате товаров (услуг) с использованием карты (дебетовой и/или кредитной), выпущенной ПАО РОСБАНК на имя заемщика (любого из заемщиков), на общую сумму не менее 10 000 рублей ежемесячно;

с перерывом не более 3 (трёх) календарных месяцев подряд в течение срока кредита.

Размер первоначального взноса	Диапазон полной стоимости кредита	Базовая ставка годовых
от 20,1%	18,053% – 24,214%²⁶	17,8%

²⁵ Партнер – организация, осуществляющая выдачу кредитов/займов по стандартам Банка на основании соглашения о сотрудничестве.

²⁶ минимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение строящейся квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 10 лет, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, первоначальный взнос более 20,1%, страхование двух видов риска 0,520%; максимальное значение ПСК указано для следующих условий – приобретение готовой квартиры с фиксированной процентной ставкой, срок 30 лет, заемщик является наемным работником, доход и трудоустройство которого документально не подтверждено работодателем, при этом компания-работодатель должна быть зарегистрирована в соответствии с

В случае несоблюдения вышеуказанных условий по кредиту устанавливается процентная ставка без учета скидки, производится перерасчет периодического платежа в соответствии с условиями кредитного договора.

Подробнее с условиями кредитования с применением опции можно ознакомиться по ссылке <https://rosbank-dom.ru/mortgage-credit/spetsialnye-programmy/ipoteka-dlya-zarplatnyh-klientov/>.

8. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них

Дополнительно заемщик может оформить:

- страхование риска наступления смерти и установления инвалидности I и II группы;
- страхование от утраты права собственности на предмет залога, либо ограничение правами третьих лиц (страхование титула);
- страхование предмета залога от рисков утраты и повреждения.

Заемщик может воспользоваться программой «Назначь свою страховку»:

- при выборе программы, не предусматривающей страхование риска наступления смерти и установления инвалидности I и II группы, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 0,7%²⁷;
- при выборе программы, не предусматривающей страхование риска прекращения права собственности на недвижимость, обременения (ограничения) права собственности на недвижимость правами третьих лиц, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1%²⁸;
- при выборе программы, не предусматривающей страхование рисков утраты и повреждения недвижимого имущества, процентная ставка по кредиту выше базовой величины на 1,5%²⁹;
- при выборе двух и более вышеперечисленных программ надбавки к процентной ставке суммируются.

Расходы по страхованию – в соответствии с тарифами страховых компаний.

Заемщик вправе выбрать любую страховую компанию, соответствующую требованиям Банка. Перечень страховых компаний, соответствующих требованиям Банка, размещен на сайте Банка: <https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>

Заемщик также вправе остановить свой выбор на любой страховой компании, в том числе не входящей в перечень страховых компаний, соответствующих требованиям

действующим законодательством РФ, первоначальный взнос от 20,1%, программа «Назначь свою страховку», не предусматривающая страхование двух видов риска.

²⁷ При отказе от страхования риска (-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества: 1) по «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке» и «Тувинской ипотеке» размер процентной ставки по кредиту увеличивается не более чем на 1 п.п., но не выше предельного размера процентной ставки, установленного Постановлением Правительства РФ/Республики Тыва, регулирующим соответствующую программу государственной поддержки; 2) по «IT ипотеке» и «Семейной ипотеке» размер процентной ставки по кредиту увеличивается не выше размера процентной ставки, установленного Постановлением Правительства РФ, регулирующим соответствующую программу государственной поддержки.

²⁸ Не применяется к «Семейной ипотеке», «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке», «IT ипотеке» и «Тувинской ипотеке»

²⁹ При отказе от страхования риска (-ов) наступления смерти и установления инвалидности I или II группы и/или утраты и повреждения недвижимого имущества по «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке», «IT ипотеке», «Семейной ипотеке» размер процентной ставки по кредиту увеличивается не более чем на 1 п.п., но не выше предельного размера процентной ставки, установленного Постановлением Правительства РФ, регулирующим соответствующую программу государственной поддержки.

Банка и законодательства, как на этапе выдачи ипотечного кредита, так и в течение всего срока действия кредитного договора³⁰.

С порядком выбора страховой компании на этапе заключения кредитного договора, включая требования Банка к страховой компании, можно ознакомиться на сайте Банка: <https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>

С порядком смены страховой компании на этапе обслуживания кредита можно ознакомиться на сайте Банка: <https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/obsluzhivanie/>

Страхование – это способ обезопасить себя и своих близких в случае непредвиденных обстоятельств. Команда Банка с готовностью окажет информационную поддержку, в том числе проконсультирует о наиболее подходящих (с учетом особенностей сделки) условиях страхования и страховых компаниях.

В случае неисполнения Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита, начиная с первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитором/новым кредитором получена информация о неисполнении Заемщиком обязанности по страхованию, и до первого дня второго Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором кредитор получил информацию об исполнении Заемщиком обязанности по страхованию рисков в соответствии с Параметрами кредита, действующая Процентная ставка, определенная в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличивается в соответствии с условиями Программы «Назначь свою страховку».

9. Способы предоставления кредита

Для ипотечного кредита:

- предоставление кредита после осуществления государственной регистрации перехода права собственности/права собственности/права требования заемщика и регистрации ипотеки Банка на недвижимое имущество/право требования передачи недвижимого имущества в собственность заемщика в соответствии с выбранным заемщиком способом;
- предоставление кредита в дату подписания кредитного договора до осуществления государственной регистрации перехода права собственности/права собственности/права требования заемщика и ипотеки Банка на недвижимое имущество/право требования передачи недвижимого имущества в собственность заемщика в соответствии с выбранным заемщиком способом.

10. Способы возврата заемщиком кредита, уплаты процентов по нему

Заемщик вправе воспользоваться любыми способами возврата кредита, предусмотренными законодательством, в том числе, указанными ниже.

- **Банковской картой Банка** (бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору)
Платеж может осуществляться с использованием банковской карты Банка. Банк предлагает пакет услуг «Классический» по банковской карте категории Visa Classic/MasterCard Standard, при выборе которого будут открыты 3 счета на выбор клиента (в рублях, долларах США, Евро или Китайских юанях). Обслуживание счетов и перечисление средств в погашение кредита осуществляется бесплатно. Пополнить карту и осуществить перевод в погашение кредита, можно через дитанционные каналы:
 - Мобильное приложение,
 - Личный кабинет или
 - через сеть банкоматов Банка с функцией Cash-in.

³⁰ при несоответствии страховой компании и условий страхования требованиям Банка и законодательства Банк имеет право повысить ставку в соответствии с условиями Программы «Назначь свою страховку»

В рамках пакета услуг «Классический» можно получить неименную банковскую карту категории Visa Classic, которая выдается сразу в офисе Банка после заключения договора личного банковского счета. Также в офисе Банка можно оформить заявление на выпуск именной банковской карты категории Visa Classic/MasterCard Standard, при этом комиссия за выдачу и обслуживание банковской карты не взимается. Изготовление именной карты занимает не более 5 рабочих дней, не считая времени на доставку.

- **Автоматическое списание платежа со счета, открытого в любом Отделении Банка** (бесплатный способ исполнения обязательств по кредитному договору)
Необходимо подключить услугу автоплатежа к открытому счету в Банке. Данная услуга предоставляется бесплатно. Списание средств будет происходить автоматически в платежную дату по кредитному договору. Это удобно, так как требует только наличия на счете денежных средств, достаточных для погашения очередного платежа по кредиту. Открытие и ведение счета осуществляется бесплатно.
- **Другие кредитные организации/платёжные системы.** Платеж может быть осуществлен через любую кредитную организацию или платежную систему, которые оказывают услуги по перечислению денежных переводов. При этом рекомендовано заблаговременно ознакомиться с тарифами выбранной кредитной организации или платежной системы за оказание соответствующего вида услуг. Необходимо учитывать, что при переводе средств сумма комиссии может быть удержана из платежа, и будет переведено недостаточно средств в счет погашения кредита.
- **Бухгалтерия по месту работы.** Возможно производить ежемесячные платежи сразу из заработной платы. Достаточно один раз дать поручение бухгалтерии по месту работы. Платеж будет осуществляться ежемесячно без дополнительных временных затрат. Для этого достаточно заполнить и передать в бухгалтерию организации заемщика соответствующее заявление с указанием реквизитов для оплаты: Ф.И.О. заемщика (полностью), счет в Банке, реквизиты Банка, адрес заемщика (если требуется). Условия перевода денежных средств можно уточнить в организации.
- иные способы, предусмотренные действующим законодательством.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.

Исполнение обязательств по кредитному договору в зависимости от выбранной заемщиком в заявлении-анкете программы кредитования может обеспечиваться залогом имеющейся/приобретаемой недвижимости, поручительством, залогом прав требований в отношении строящегося недвижимого имущества.

12. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.

По ипотечным кредитам

При нарушении сроков возврата кредита и/или процентов по кредиту заемщик обязан уплатить кредитору за каждый календарный день просрочки пени на сумму просроченного платежа исходя из ключевой ставки Центрального банка РФ на день заключения кредитного договора.

13. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании кредита (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита на определенные цели).

В случае если условиями кредитного договора предусмотрено предоставление кредита на определенные цели, заемщик обязан в сроки, установленные кредитным договором, предоставить в Банк документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств.

14. Виды и суммы иных платежей заемщика по кредитному договору: в соответствии с условиями договора.

Кроме того, возможно изменение существенных условий договора по соглашению между Банком и клиентом по инициативе Заемщика при согласии Банка при условии компенсации Банку расходов, определяемых по согласованию с клиентом.

15. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита:

по ипотечным кредитам: до момента фактического предоставления кредита. В случае если по истечении 6 месяцев с даты подписания Кредитного договора, ЗАЕМЩИК не обратится к КРЕДИТОРУ за предоставлением Кредита и/или не представит предусмотренные условиями Кредитного договора документы, Кредитный договор считается расторгнутым без заключения Сторонами отдельного соглашения;

16. Периодичность платежей заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:

По общему правилу - ежемесячно, за исключением следующих продуктов/программ:

- Досрочное погашение (частичное/полное) осуществляется в сроки, предусмотренные законом или договором, без уплаты комиссий/компенсации расходов Банка.

17. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику

Споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции.

18. Возможность уступки

По ипотечным кредитам: в случае если не оформлялась закладная Кредитор вправе уступить права (требования) по кредиту третьим лицам в случае, предусмотренном кредитным договором; в случае если оформлялась закладная уступка прав по договору, права по которому удостоверены закладной, не допускается согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредитор вправе передать права на закладную без согласия заемщика/залогодателя.