

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» (ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737)

Контактная информация: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.

Контактный телефон: 8 800 200 54 34

Официальный сайт: <https://rosbank-dom.ru/>

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в следующих документах: общие условия открытия и использования счета эскроу в ПАО РОСБАНК (Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом») https://rosbank-dom.ru/informaciya_dlya_zaimshikov/

ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу (ст. 860.7 Гражданского кодекса РФ).

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Сумма для размещения (депонируемая сумма) определяется условиями Договора счета эскроу.

Валюта счета рубли РФ.

Порядок внесения депонируемой суммы: безналичное перечисление с текущего счета депонента

Срок действия договора счета эскроу: определяется условиями Договора счета эскроу, но не более 5 лет.

ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ

Если иное не предусмотрено договором, ни депонент, ни бенефициар **не вправе распоряжаться денежными средствами**, находящимися на счете эскроу, за исключением операций по:

- внесения/перечисления Депонентом денежных средств в размере Депонируемой суммы в целях исполнения обязательств по Договору приобретения прав.;
- выдача/перечисление денежных средств Бенефициару при условии предоставления в течение Срока депонирования документов, указанных в Договоре в качестве основания для передачи Банком Депонируемой суммы Бенефициару.

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ БЕНЕФИЦИАРОМ

Условия возникновения у бенефициара прав на денежные средства: при выполнении условий для получения средств со счета эскроу, предусмотренных договором (за исключением Бенефициаров юридических лиц). При выполнении условия предоставления в течение Срока депонирования документов, указанных в Договоре в качестве основания для передачи Банком Депонируемой суммы Бенефициару.

Обязательно снятие всей суммы, размещенной на счете (частичное исполнение не предусмотрено).

РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Комиссия, уплачиваемая Банку как эскроу-агенту:

Комиссия является **солидарным обязательством** депонента и бенефициара производится с текущего счета Депонента.

Комиссия **не может быть удержана** из депонируемой суммы.

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ БЕНЕФИЦИАРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ-УСЛОВИЙ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕПОНИРУЕМОЙ СУММЫ

Компенсация **не предусмотрена**, за исключением случаев открытия счета эскроу с целью осуществления расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости (в таком случае компенсация выплачивается в размере 100 % суммы, находящейся на указанном счете на момент наступления страхового случая в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав, до истечения трех рабочих дней с даты государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права, но не более 10 млн. рублей (в совокупности по всем открытым с такой целью счетам эскроу).

Способы направления обращений в Банк

8 (800) 200-54-34 бесплатно на территории Российской Федерации