

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления
АО «КБ ДельтаКредит»

_____ М. Кольбер

«10» января 2018 года

Вводится в действие

«11» января 2019 года

**РЕЕСТР ТАРИФОВ
КРЕДИТНО-КАССОВОГО ОФИСА «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
АО «КБ ДЕЛЬТАКРЕДИТ»**

№ Т-1/2019

Общие положения.

Настоящий Реестр тарифов (далее - Тарифы) содержит перечень ставок Тарифов Кредитно-кассового офиса «Санкт-Петербург» АО «КБ ДельтаКредит» (далее – «ККО Санкт-Петербург»), которые определяют размер комиссионного вознаграждения Банка за осуществление банковских операций по расчетно-кассовому обслуживанию, выполняемых ККО «Санкт-Петербург» в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением с клиентом (оформленным устно, письменно, в том числе, заявлением клиента).

Иные операции, выполняемые Банком централизованно, отражены в Реестре Банка/Тарифах Банка. Выписка из Тарифов Банка с размерами взимаемого вознаграждения находится в Кредитно-кассовом офисе в общедоступном для клиентов месте.

Настоящие Тарифы являются исключительно тарифами Кредитно-кассового офиса «Санкт-Петербург» и не включают вознаграждение других банков, организаций и специализированных компаний, иных третьих лиц, участвующих в выполнении той или иной операции/оказании услуг/иных действий.

Комиссионное и иное вознаграждение Банка по иным операциям/за оказанные услуги, не предусмотренные настоящим реестром, а также Реестром Тарифов Банка устанавливаются Банком по соглашению с клиентами.

Суммы вознаграждения, указанные в настоящих Тарифах подлежат уплате в российских рублях. В случае если ставки настоящих Тарифов указаны в иной валюте, оплата производится в российских рублях по курсу Банка России на дату оплаты вознаграждения.

Уплаченное клиентом Банку вознаграждение возврату не подлежит, за исключением тех случаев, когда услуга фактически не была оказана Банком (если иное не предусмотрено договором Банка с клиентом или действующим законодательством РФ).

В целях применения Тарифов используется следующее определение Ипотечной сделки: Ипотечная сделка - совокупность действий, направленных на предоставление Банком Заемщику ипотечного либо потребительского кредита, а также на изменение действующих условий заключенного кредитного договора, и включающих в себя заключение кредитного договора/новой редакции кредитного договора/дополнительного соглашения к кредитному договору, договора об ипотеке, договора поручительства, договора купли-продажи Недвижимого имущества с использованием кредитных средств/иного договора приобретения прав на Недвижимое имущество, оформление закладной и иных документов, предусмотренных внутренними регламентирующими документами Банка и действующим законодательством РФ.

РАЗДЕЛ 1. ТАРИФЫ ЗА ОПЕРАЦИОННО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

1.1. Открытие и обслуживание банковского счета

№ п/п	Наименование операции/услуги	Стоимость операции/услуги		
		Денежные средства в рублях	Денежные средства в иностранной валюте	
			Доллары США	Евро
1.1.1	Открытие банковского счета	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.1.2	Закрытие банковского счета	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.1.3	Обслуживание банковского счета:			
1.1.3.1.	Обслуживание банковского счета (кроме случаев, предусмотренных пп.1.1.3.2)	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.1.3.2.	Обслуживание банковских счетов, операции по которым отсутствуют 180 дней и более	300 рублей/год (не более суммы остатка на счете)	10 долларов США/год (не более суммы остатка на счете)	7 Евро/год (не более суммы остатка на счете)
1.1.4	Зачисление кредитных средств на банковский счет заемщика	Бесплатно	Бесплатно	Не применяется

1.2. Операции с наличными денежными средствами

№ п/п	Наименование операции/услуги	Стоимость операции/услуги		
		Денежные средства в рублях	Денежные средства в иностранной валюте	
			Доллары США	Евро
1.2.1	Внесение наличных денежных средств на банковский счет:			
1.2.1.1.	с целью погашения задолженности по кредиту при продаже объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка	Бесплатно	Бесплатно	-
1.2.1.2.	внесение денежных средств в день проведения Ипотечной сделки в АО «КБ ДельтаКредит»	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.2.1.3.	с целью аккумулирования денежных средств для заключения Ипотечной сделки в АО «КБ ДельтаКредит»	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.2.1.4.	с целью проведения расчетов с продавцом (Заемщиком или Банком) объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка или находящегося в собственности Банка	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.2.1.5.	с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит»	Бесплатно	Бесплатно	-
1.2.1.6.	в течение 2 (Двух) месяцев с даты открытия банковского счета	Бесплатно	Бесплатно	Бесплатно
1.2.1.7.	в иных случаях, связанных с ипотечным кредитованием	1% (мин. 500 рублей, макс. 3000 рублей) от суммы взноса	1% (мин. 15 долларов США, макс. 120 долларов США) от суммы взноса	1% (мин. 10 Евро, макс. 80 Евро) от суммы взноса
1.2.2	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, внесенных на счет наличными:			
1.2.2.1.	остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита	1% от суммы (макс. 5000 рублей)	1% от суммы (макс. 300 долларов США)	1% от суммы (макс. 210 Евро)
1.2.2.2	собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости находящегося в залоге у Банка	0,1% от суммы	0,1 % от суммы	0,1% от суммы
1.2.2.3	в иных случаях, связанных с ипотечным кредитованием	0,5 % от суммы	0,5 % от суммы	0,5 % от суммы
1.2.2.4	в иных случаях, не связанных с ипотечным кредитованием	5% от суммы	5% от суммы	5% от суммы

1.2.3	Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет путем безналичного перевода:			
1.2.3.1	с накопительного счета, открытого в Банке, при условии единовременного снятия всей суммы ²	0,15% от суммы	0,15% от суммы	0,15% от суммы
1.2.3.2	с накопительного счета, открытого в Банке, при условии частичного снятия ²	0,5% от суммы	0,5% от суммы	0,5% от суммы
1.2.3.3	собственных денежных средств со счета Заемщика в день проведения Ипотечной сделки в АО «КБ ДельтаКредит»	0,35 % от суммы	0,35 % от суммы	0,35 % от суммы
1.2.3.4.	собственных денежных средств со счета Покупателя, объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка	0,1% от суммы	0,1% от суммы	0,1% от суммы
1.2.3.5	остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита	1 % от суммы (макс. 5000 рублей)	1% от суммы (макс. 300 долларов США)	1% от суммы (макс. 210 Евро)
1.2.3.6	с текущего счета клиента, открытого в Банке, при условии, что поступившие средства, являются социальной выплатой за счет средств местного и федерального бюджетов	1,5% от суммы	1,5% от суммы	1,5% от суммы
1.2.3.7	в день проведения сделки, не являющейся Ипотечной, собственных денежных средств со счета Клиента, заключившего договор аренды сейфовой ячейки в АО «КБ ДельтаКредит»	0,5% от суммы	0,5% от суммы	0,5% от суммы
1.2.3.8	в иных случаях, связанных с ипотечным кредитованием	0,5 % от суммы		
1.2.3.9	в иных случаях	7% от суммы		
1.2.3.10	Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении Ипотечной сделки, сделки по продаже предмета залога и связанных с ними сделок по заявлению клиента	0,2% от суммы		
1.2.3.11	Внесение в кассу наличных денежных средств с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с проведением расчетов по сделкам с недвижимостью в АО «КБ ДельтаКредит»	Бесплатно		
1.2.6	Операции покупки/продажи наличных денежных средств в иностранной валюте			
1.2.6.1	Покупка наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации	По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ²		
1.2.6.2	Продажа наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации	По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ²		
1.2.6.3	Продажа наличной иностранной валюты одного иностранного государства (группы иностранных государств) за наличную иностранную валюту другого иностранного государства (группы иностранных государств) (конверсия)	По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ²		

² Курс обмена наличной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке

1.2.7	Прием денежных знаков Банка России, вызывающих сомнения в их подлинности, для направления на экспертизу	Бесплатно
-------	---	-----------

1.3 Плата за услугу по обеспечению расчетов с использованием кредитных средств по заявлению Клиента(-ов) Банка до возникновения залога (ипотеки) в пользу Банка на основании закона или договора:

№ п/п	Наименование операции/услуги	Стоимость операции/услуги
		Денежные средства в рублях
1.3.1	Санкт-Петербург и Ленинградская область ³	4720 рублей (включая НДС)

1.4 Обслуживание аккредитивов в валюте РФ при проведении расчетов по сделке

№ п/п	Наименование операции/услуги	Стоимость операции/услуги
		Денежные средства в рублях
1.4.1	Открытие аккредитива:	
1.4.1.1	для проведения расчетов по Ипотечной сделке в АО «КБ ДельтаКредит» в рамках Параметров продукта «Строящееся жилье»	2 000 рублей
1.4.1.2	для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой в АО «КБ ДельтаКредит»	6 000 рублей
1.4.1.3	Для проведения расчетов по Ипотечной сделке до возникновения залога (ипотеки) в пользу Банка на основании закона или договора в АО «КБ ДельтаКредит» ³	5000 рублей
1.4.1.4	для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита	6 000 рублей
1.4.1.5.	для проведения расчетов по Ипотечной сделке в АО «КБ ДельтаКредит», за исключением случаев предусмотренных п. 1.4.1.1 Тарифов	4 000 рублей
1.4.1.6.	для проведения расчетов по сделке, не являющейся Ипотечной	6 000 рублей
1.4.2	Исполнение аккредитива:	
1.4.2.1	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в АО «КБ ДельтаКредит»	Бесплатно
1.4.2.2	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке ^{4, 5}	1% (мин. 300 рублей, макс. 1 500 рублей) от суммы перевода
1.4.2.3	Изменение условий аккредитива по заявлению клиента	2 000 рублей
1.4.2.4	Закрытие аккредитива по заявлению клиента	2000 рублей

РАЗДЕЛ 2. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ

№ п/п	Наименование операции/услуги	Стоимость операции/услуги	
		Денежные средства в рублях	Денежные средства в иностранной валюте
2.1	Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей (минимальный срок - 1 месяц, максимальный срок – 3 месяца)	5 500 рублей/ 1 месяц (включая НДС) 10 000 рублей/ 2 месяца (включая НДС) 15 000 рублей/ 3 месяца (включая НДС)	
2.2	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения		

³В случае оплаты комиссии, предусмотренной п. 1.4.1.3. настоящих Тарифов, комиссия предусмотренная пунктом 1.3.1. настоящих Тарифов – не взимается.

⁴ Применимо при проведении расчетов, где получатель - физическое лицо

⁵ в случае перевода денежных средств на счет, открытый в ПАО РОСБАНК, в ООО «Русфинанс Банк», комиссионное вознаграждение не взимается

	расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 1 месяц)	4 000 рублей/ месяц (включая НДС)
2.3	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 1 месяц)	6 500 рублей/ месяц (включая НДС)
2.4	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленного двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя, (минимальный срок - 15 дней)	3 000 рублей/15 дней (включая НДС)
2.5	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленного двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 15 дней)	4 000 рублей/15 дней (включая НДС)
2.6	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 рублей /месяц (включая НДС)
2.7	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с Ипотечной сделкой	4 000 рублей/15 дней (включая НДС)
2.8	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 рублей/месяц (включая НДС)
2.9	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов кредитными средствами, выданными Банком под залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества, для улучшения жилищных условий/приобретения нового объекта жилого недвижимого имущества (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 рублей/месяц (включая НДС)
2.10	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5, минимальный срок – 1 месяц)	8 000 рублей/месяц (включая НДС)
2.11	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5)	5 000 рублей /15 дней (включая НДС)
2.12	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10, минимальный срок – 1 месяц)	10 500/месяц (включая НДС)
2.13	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10)	6 000 рублей/15 дней (включая НДС)

2.14	Изменение по инициативе клиента условий/срока доступа в договоре аренды банковского сейфа (для всех видов сделок)	1 600 рублей/однократное изменение условий (включая НДС)
2.15	Компенсация расходов Банка при вскрытии сейфа в соответствии с условиями договора	6 500 рублей (включая НДС)
