**ТРЕБОВАНИЯ ФИЛИАЛА К ОЦЕНЩИКАМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ - ПАРТНЕРАМ**

**Для принятия решения о соответствии оценщика, занимающегося частной практикой, требованиям Филиала, он должен отвечать следующим условиям:**

* быть зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве оценщика, занимающегося частной практикой;
* не находиться в состоянии банкротства;
* осуществлять оценочную деятельность по основному месту работы в качестве оценщика, занимающегося частной практикой в течение не менее трех лет на территории Российской Федерации;
* застраховать ответственность на случай причинения убытков третьим лицам на страховую сумму не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;
* не являться аффилированным лицом риэлтерской/брокерской компании/не совмещать предоставление риэлтерских/брокерских услуг и оценочных;
* не являться страховым, либо кредитным брокером;
* в открытых источниках отсутствует негативная информация о деловой репутации оценщика, занимающегося частной практикой;
* иметь действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости».
* находиться по месту регистрации и осуществления оценочной деятельности ЧПО для возможности осуществления выезда на объект и проведения осмотра.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ**

**О СООТВЕТСТВИИ ОЦЕНЩИКА, ЗАНИМАЮЩЕГОСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ, ТРЕБОВАНИЯМ ФИЛИАЛА К ОЦЕНЩИКАМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ЧАСТНОЙ ПРАКТИКОЙ – ПАРТНЕРАМ/ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**Для решения вопроса о соответствии оценщика, занимающегося частной практикой, Требованиям Филиала и действующего законодательства, оценщик, занимающийся частной практикой, предоставляет следующие документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Форма предоставления** |
| 1 | Уведомление о постановке на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой, выданное Федеральной налоговой службой | Скан оригинала |
| 2 | Паспорт оценщика, занимающегося частной практикой (стр. 2-3 паспорта, стр. с актуальной пропиской) | Скан оригинала |
| 3 | Страховой полис/Договор страхования о страховании профессиональной ответственности оценщика, занимающегося частной практикой | Скан оригинала |
| 4 | Информационная выписка из СРО, датированная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты ее предоставления в Филиал, содержащая следующую информацию:  - Ф.И.О. оценщика, № записи в реестре СРО, дата включения в СРО;  - Место и характер работы (основное или совместительство);  - Сведения об образовании и повышении квалификации;  - Стаж и опыт работы, общий и по оценке;  - Количество подписанных отчетов за последние два года с указанием видов объектов;  - Результаты плановых проверок оценщика СРО;  - Наличие жалоб на оценщика и результат их рассмотрения;  - Наличие дисциплинарных взысканий с указанием причин: за нарушение требований по предоставлению информации и уплате взносов или за нарушения в отчетах;  - Информация об устранении нарушений и взысканий, если имели место;  - Информация о фактах обращения взыскания на средства компенсационного фонда. | Скан оригинала |
| 5 | Образец отчета об оценке квартиры, выполненного в соответствии с требованиями, предъявляемыми Филиалом по форме\* | Скан оригинала |
| 7 | Рекомендательные письма Банков\* | Скан оригинала |
| 8 | Заявление-обязательство\* | Скан оригинала |
| 9 | Письмо-согласие на обработку персональных данных оценщика, занимающегося частной практикой\* | Скан оригинала |
| 10 | Согласие на распространение персональных данных на сайте Банка\* | Скан оригинала |
| 11 | Действующий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» | Скан оригинала |

**\***Указанные документы предоставляются только для целей проверки оценщика, занимающегося частной практикой, на соответствие требованиям Филиала к оценщикам, занимающимся частной практикой- -партнерам.

Документы, необходимые для проверки оценщика, занимающегося частной практикой, на соответствие требованиям Филиала к оценщикам, занимающимся частной практикой -партнерам, представляются в Филиал в электронном виде на почту [GROK@rosbank.ru](mailto:GROK@rosbank.ru).

**Обращаем внимание, что в соответствии с внутренними требованиями Филиала ко взаимодействию с Оценочными компаниями, Оценочная компания может быть отключена от работы с Филиалом по следующим причинам:**

• выявление факта подлога в отчете об оценке;

• принятие фотографий от клиента без осуществления выезда на объект (за исключением случаев, когда такой подход согласован Филиалом или указан в задании на оценку от Филиала);

• выявление двух и более случаев завышения стоимости объекта оценки более, чем на 20%. При выявлении первого факта завышения стоимости на адрес электронной почты оценочной компании отправляется замечание; после выявления второго случая завышения на адрес электронной почты отправляется письмо о прекращении взаимодействия в течении двух недель между Филиалом и оценочной компанией.

• при присвоении оценочной компании рейтинга С три месяца подряд. Рейтинг С присваивается оценочным компаниям, имеющим более 30% ошибок в отчетах об оценке по результатам ежемесячного мониторинга со стороны Филиала. После каждого присвоения рейтинга С в оценочную компанию на адрес электронной почты отправляется письмо с ошибками. После присвоения второго рейтинга С оценочной компании отправляется предупреждение, после третьего раза на адрес электронной почты отправляется письмо о прекращении взаимодействия в течении двух недель между Филиалом и оценочной компанией.

При этом, несмотря на прекращение взаимодействия, Филиал, согласно требованиям законодательства, будет принимать от клиентов отчеты об оценке, подготовленные оценочной компанией, и рассматривать их в соответствии с порядком, установленным Филиалом.