

## ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное «X». При недостатке места в отведенных графах пользуйтесь разделом для дополнений. Вносите все суммы в той валюте, в которой выдается кредит (рубли РФ). Дополнительно предоставляется отдельное согласие на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории.

### 1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

#### 1.1. УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ (ФИО ПОЛНОСТЬЮ)

**Заемщик**

**Созаемщик 1**

**Созаемщик 2**

**Созаемщик 3**

**Поручитель**

#### 1.2. УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ)

**Заявленная сумма кредита<sup>1</sup> (рубли РФ)**

**Заявленный срок (лет)**

**Сумма первоначального взноса (рубли РФ)**

**Цель кредита**

Квартира	Апартаменты	Готовое жилье	Строящееся жилье	Кредит на первоначальный взнос			
Последняя комната/доля	Гараж	-----		Заявленная сумма (рубли РФ)	<input type="text"/>		
Отдельная комната/доля	Рефинансирование	Залог приобретаемого объекта недвижимости					
Загородная недвижимость	На улучшение жилищных условий	Залог имеющегося объекта недвижимости (квартиры)		Заявленный срок	1 год	2 года	3 года

**Регион приобретения/расположения объекта залога**

**Выбор страхования рисков<sup>2</sup> (не применимо к опции Дальневосточная ипотека, Льготная новостройка):**

**Причинение вреда жизни и потери трудоспособности**

Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц

Утрата и повреждение недвижимого имущества

Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%)

Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1%)

Отказываюсь (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5%)

Согласен

Согласен

Согласен

**Выбор страхования рисков<sup>2</sup> в рамках опции Дальневосточная ипотека<sup>3</sup>, Льготная новостройка<sup>4</sup>:**

**Причинение вреда жизни и потери трудоспособности**

Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц

Утрата и повреждение недвижимого имущества

Отказываюсь

Отказываюсь

Отказываюсь

Согласен

Согласен

Согласен

**Акции и программы**

Сделка между родственниками	Обращение за вторым (последующим) кредитом	Партнер	Подтверждение дохода по форме СЗИ-6
Платеж 1 раз в 14 дней	Легкий Старт на 1 год	Ипотека молодым	Покупка строящегося жилья под залог права требования (ЖСК)
Зарплатный проект <sup>5</sup>	Легкий Старт на 2 года	Первоначальный взнос 50%	Погашение ранее выданного кредита в долларах США, предоставленного АО «КБ ДельтаКредит»
Индивидуальный зарплатный клиент <sup>6</sup>	Семейная ипотека <sup>7</sup>	Льготная новостройка <sup>8</sup>	Дальневосточная ипотека <sup>9</sup>

**Величина снижения процентной ставки в связи с уплатой единовременного платежа, определённого условиями кредитного договора**

Ставка не снижается	Ставка снижается на 0,5%	Ставка снижается на ,5%
---------------------	--------------------------	-------------------------

Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в

Дата заполнения

Заявлении-анкете, являются актуальными

заявления-анкеты

Ставка снижается на 1%

1 Заемщик обязан оплатить, после принятия ПАО РОСБАНК (далее – Банк) решения о возможности получения кредита, заемщик вправе по своему выбору получить сумму кредита как менее заявленной, так и превышающую ее в пределах одобренной Банком суммы.  
2 В случае выбора программы, предусматривающей страхование соответствующих рисков, страхование осуществляется на срок действия кредитного договора на страховую сумму в размере 100% процентов от остатка судовой зарплатности (но не более действительной стоимости предмета залога по имущественному страхованию).  
3 В рамках опции Дальневосточная ипотека при отказе от страхования рисков (се) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1%, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.  
4 В рамках опции Льготная новостройка при отказе от страхования рисков (се) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества % ставка по кредиту увеличивается не более чем на 1%, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта.  
5 Опция применяется при условии на момент одобрения кредита имеется не менее одного перечисления на счет в ПАО РОСБАНК заработной платы в размере не менее 10 000 руб., впоследствии осуществляются ежемесячные списываемые с зарплатного счета в ПАО РОСБАНК.  
6 Опция применяется при условии поступления через сторонние организации на текущий счет ЗАЕМЩИКА открытого в ПАО РОСБАНК (за исключением счета открытого филиале ПАО РОСБАНК – Росбанк Дом), а также счетов по вкладу в ПАО РОСБАНК (филиал ПАО РОСБАНК), безналичных денежных переводов от юридического лица или индивидуального предпринимателя в совокупности не менее чем на сумму 10 000 рублей РФ в месяц либо безналичных денежных переводов от физических лиц в совокупности не менее чем на сумму 50 000 рублей в месяц.  
7 – момента предоставления кредита в любом из первых двух полных календарных месяцев, следующих за месяцем предоставления кредита.  
8 – в последующем ежемесячно, в течение срока Кредита с перерывом не более трех календарных месяцев подряд.  
9 Программу утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей"  
8 Программу утверждена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. № 1713-р  
9 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, "Об утверждении правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году"

Я (заемщик/созаемщик/поручитель) заявляю, что я уведомлен, осознаю и соглашаюсь с тем, что до заключения кредитного договора Банк вправе изменить условия предоставления ипотечного кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания кредитного договора

**Заемщик (подпись)**

**Созаемщик 1 (подпись)**

**Созаемщик 2 (подпись)**

**Созаемщик 3 (подпись)**

**Поручитель (подпись)**

**Дата передачи в Банк заявления-анкеты со всеми необходимыми документами (заполняется Банком)**

## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ СДЕЛКИ

Роль участника сделки

Заемщик  
Созаемщик 1

Созаемщик 2  
Созаемщик 3

Поручитель

Степень родства с заемщиком (заполняется созаемщиком/поручителем)

Супруг(а)  
Сын/дочь

Отец/мать  
Гражданский супруг(а)

Другое (указать):

Паспортные данные (Серия, номер)

Дата выдачи

Место рождения

СНИЛС

Страна рождения

Предыдущие ФИО (при наличии)

### 2.1. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ/ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ (регион, населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира, индекс)

Адрес регистрации

Совпадает с адресом фактического проживания

Адрес фактического проживания

### 2.2. КОНТАКТЫ

E-mail

Моб. телефон +7

Доп. телефон +7

### 2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

Среднее	Высшее
Среднее специальное	2 и более высших
Неоконченное высшее	Ученая степень

### 2.4. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Холост/не замужем  
Женат/замужем  
В разводе

Вдовец/вдова  
Гражданский брак

### 2.5. ДЕТИ (КОЛИЧЕСТВО, ДАТА РОЖДЕНИЯ)

Дети до 18 лет, проживающие **совместно** (количество)  Год рождения младшего ребенка

Дети до 18 лет, проживающие **отдельно** (количество)  Год рождения младшего ребенка

### 2.6. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

Алименты уплачиваемые

Прочие обязательные расходы (материальная помощь, налоговые платежи)

### 2.7. МЕСТО РАБОТЫ

Не работаю в настоящее время

	Основное место работы	Работа по совместительству 1	Работа по совместительству 2
Наименование компании	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Я являюсь учредителем данной компании <input type="checkbox"/>	Я являюсь учредителем данной компании <input type="checkbox"/>	Я являюсь учредителем данной компании <input type="checkbox"/>
Фактический адрес места работы (адрес рабочего места)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Телефон	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Сегмент бизнеса/Сфера деятельности	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ИНН	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Характер работы	Офисная <input type="checkbox"/> Разъездная <input type="checkbox"/>	Офисная <input type="checkbox"/> Разъездная <input type="checkbox"/>	Офисная <input type="checkbox"/> Разъездная <input type="checkbox"/>

**2.8. СТРАНА(-Ы) НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТСТВА<sup>1</sup>**

Единственное	Россия	США
Иные страны, присваивающие ИНН укажите	<input type="text"/>	
Иные страны, НЕ присваивающие ИНН укажите	<input type="text"/>	

**2.10. ГРАЖДАНСТВО**

Единственное	Россия	США
Иное, укажите страну	<input type="text"/>	

**2.12. ПРАВО НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ**

НЕТ	США, укажите количество дней пребывания в США		
в текущем году	<input type="text"/>	в прошлом году	<input type="text"/>
		в позапрошлом году	<input type="text"/>
Иное, укажите страну	<input type="text"/>		

**2.14. СВЯЗЬ С ПДЛ<sup>3</sup>**

НЕТ	ДА, укажите степень родства/связи	Фамилия, имя отчество связанного ПДЛ	Дата рождения	Должность
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

В целях соблюдения ФЗ «О кредитных историях» введите свое **КODOVOE CЛOBO** (Код субъекта кредитной истории). Код субъекта кредитной истории состоит из цифр и букв русского алфавита или из цифр и букв латинского алфавита. В коде субъекта кредитной истории не допускается сочетание букв русского и латинского алфавитов. Минимальная длина кода не должна быть менее четырех знаков, максимальная — более пятнадцати знаков. В коде субъекта кредитной истории регистр букв не учитывается.

**Кодовое слово**

**Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:**

1. Я не использую (в т.ч. частично) заемные средства для первоначального взноса.
2. Я не планирую в настоящее время сменить место постоянной работы, уехать в долгосрочную командировку (более 30 дней).
3. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по беременности и родам (если применимо — для женщин).
4. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по уходу за ребенком (если применимо).
5. Я подтверждаю, что у меня отсутствует выгодоприобретатель<sup>4</sup> по операциям (сделкам) и бенефициарный владелец<sup>5</sup> — третье лицо.
6. Я подтверждаю, что целью установления и характером отношений с Банком является кредитование.
7. Я подтверждаю, что в случае открытия счета: — планируемые операциями по счету является зачисление кредитных средств от Банка; поступление, а также списание средств в качестве оплаты по гражданско-правовым договорам; — планируемые ежемесячные обороты по счету будут равняться сумме исполнения обязательств по гражданско-правовым договорам, в том числе, по кредиту.
8. Согласие Заемщика на взыскание задолженности путем совершения исполнительной надписи нотариуса:

9. Я подтверждаю, что источником происхождения денежных средств на счете (при его открытии) является один из нижеперечисленных источников: заработная плата/ пенсия/дивиденды по ценным бумагам или доля прибыли/оплата по договорам гражданско-правового характера/авторские отчисления (в т.ч. лицензионные)/доход от сдачи в аренду недвижимого имущества.
10. Сведения о моей деловой репутации не предоставлены.
11. Я подтверждаю, что все внесенные сведения являются корректными, достоверными и полными. В случае, если любая приведенная информация станет неактуальной, обязуюсь представить обновленные сведения, относящиеся к: — выгодоприобретателю (-ях) - не позднее 7 дней с даты проведения операции (совершения сделки); — иностранному налоговому резидентству - в течение 90 дней с даты, когда соответствующие изменения стали или должны были стать мне известны; — иной указанной информации при следующем обращении в Банк.
12. Условие об уступке<sup>6</sup> Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

Да	Нет	Согласие на уступку	Запрет на уступку
----	-----	---------------------	-------------------

В случае несогласия с вышеприведенными утверждениями 1–12 настоящего раздела приведите пояснения

Участник сделки (Ф.И.О.)	<input type="text"/>	Подпись	<input type="text"/>
--------------------------	----------------------	---------	----------------------

<sup>1</sup> БАНК не консультирует Клиента по вопросам заполнения формы в части налогового резидентства. При возникновении вопросов Клиенту следует обратиться в налоговый орган либо к консультантам в области налогового законодательства.

<sup>2</sup> Публичным должностным лицом считается:

— должностное лицо публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

— любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в исполнительном, законодательном, административном или судебном органе иностранного государства, или лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе, для публичного ведомства или государственного предприятия либо лицо, ранее занимавшее публичную должность, с момента сложения полномочий которого прошло менее 1 года.

<sup>3</sup> Супруг/супруга; отец/мать; сын/дочь; бабушка/дедушка; внук/внучка; брат/сестра (в т.ч. неполнородные), пасынок/падчерица; отчим/мачеха; усыновитель/усыновленный; - лица, иным образом связанные с лицами, занимающими или занимавшими ранее указанные выше должности.

<sup>4</sup> Лицо, не являющееся непосредственно участником операции, в выгоде которого действует клиент, в т.ч. на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии, доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом.

<sup>5</sup> Лицо, которое имеет возможность контролировать действия клиента, в том числе определять решения, принимаемые клиентом.

<sup>6</sup> Уступка прав по договору, права по которому удостоверены залладной, не допускается согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредитор вправе передать права на залладную без согласия заемщика/залогодателя.

**Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:**

1. Я ознакомлен(а) с возможными рисками, возникающими при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ при предоставлении мне долгосрочного кредита в рублях РФ для погашения ранее выданного кредита в долларах США. Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, возникающее при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ. Информация об определении курса иностранной валюты для погашения ранее выданных кредитов в долларах США содержится в Специальных тарифах центров ипотечного кредитования для клиентов-физических лиц (далее – Тарифы) ПАО РОСБАНК (далее - Банк).
2. Я подтверждаю, что мне известно о рисках при приобретении мною прав требования на строящееся недвижимое имущество, в том числе, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче мне недвижимого имущества в собственность. Я понимаю, что исполнение мною обязательств по Кредитному договору не обусловлено исполнением застройщиком обязанности по передаче мне в собственность объекта недвижимости.
3. Я уведомлен Банком, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, то существует риск неисполнения мною обязательств по кредитному договору и применения штрафных санкций.
4. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего Заявления отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов; в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства.
5. Я поручаю Банку запрашивать в Пенсионном фонде России, получать из Пенсионного фонда России и хранить полученные в отношении меня документы и/или информацию, в т.ч. выписки из индивидуального лицевого счета. Документы, представленные мною в Банк, не подлежат возврату (в т.ч., если настоящее Заявление будет отклонено) и могут быть уничтожены Банком в любое время.
6. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию об условиях Программ/Продуктов Банка, а также дополнительных услугах Банка и третьих лиц, позволяющую сделать выбор получаемых мною услуг. Условия выбранной Программы/Продукта/дополнительных услуг Банка/третьих лиц Банком мне разъяснены и понятны. Выбранная мною Программа/и/или Продукт/и/или дополнительная услуга полностью отвечает/ют моим интересам.
7. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию о возможности и порядке выбора любой страховой компании, соответствующей требованиям Банка (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>). Страховая компания и перечень подлежащих страхованию рисков выбраны/определены мною самостоятельно и отвечают моим интересам.
8. Настоящим я поручаю Банку предоставить всю информацию, представленную мной в рамках настоящего Заявления и впоследствии, а также информацию о заключенном мною с Банком кредитном договоре (в том числе, об остатке ссудной задолженности) выбранной мною страховой компании в целях заключения договора страхования (в случае выбора программы кредитования, предусматривающей страхование).
9. Ознакомлен и согласен с тем, что в случае введения в отношении застройщика по договору участия в долевом строительстве (далее - Договор) процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, Банк вправе не исполнить мое распоряжение о переводе денежных средств застройщику по Договору в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Участник  
сделки (Ф.И.О.)

Подпись

Дата