

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЦЕНТРА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ БЕЗ ИПОТЕКИ
г. САНКТ- ПЕТЕРБУРГ**

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 рублей / месяц (включая НДС)
2	Предоставление в аренду банковского сейфа агенту по недвижимости – партнеру Банка, зарегистрированному в системе Банка ДомПро ¹ (минимальный срок – 1 месяц)	3 000 рублей / месяц (включая НДС)
3	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5, минимальный срок – 1 месяц)	8 000 рублей / месяц (включая НДС)
4	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10, минимальный срок – 1 месяц)	10 500 рублей / месяц (включая НДС)
5	Открытие аккредитива для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита, а также для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не являющейся Ипотечной сделкой, а также не связанной с Ипотечной сделкой	6 600 рублей ²
6	Открытие счета эскроу при проведении расчетов по сделке приобретения недвижимости, не связанной с ипотечной сделкой (в валюте РФ)	8 000 рублей
7	Пересчет и проверка подлинности денежных средств в кассе Банка	0,15% от суммы
8	Подготовка договора приобретения прав ³	4 500 рублей
9	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в региональных офисах Банка ⁴	4 000 рублей (включая НДС)
10	Выпуск одной электронно-цифровой подписи для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав	750 рублей (включая НДС)
11	Выезд курьера для выпуска УКЭП и открытие счета с целью оформления сделки, не связанной с ипотекой по заявлению клиента об оказании соответствующей услуги за исключением офиса (область до 20 км. От административных границ города, Москва – от границ МКАД, Санкт-Петербург – от границ КАД) ³	2 000 рублей
12	Регистрационные агенты ⁴	стоимость зависит от набора услуг
13	Нотариальные услуги ⁵	стоимость зависит от набора услуг

¹ Услуга предоставляется исключительно в Центре ипотечного кредитования Росбанк Дом (г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, дом 1) при проведении расчетов по сделке купли-продажи недвижимости клиентов за счет собственных, не кредитных средств Банка с использованием аккредитива, либо счета эскроу, либо банковского сейфа ПАО РОСБАНК, или при использовании Клиентами консультационных услуг Банка по организации подачи документов на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации.

² В период с 10.04.2023 по 01.07.2023 г. действует тариф 3 000 рублей (не применим по сделкам в рамках акции «Сделка от партнера (по неипотечной сделке)», а также для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита).

³ услуга включает организацию выпуска не более двух усиленных квалифицированных электронных подписей (УКЭП), при выезде по одному адресу

⁴ Услуга представляется ООО АН «Метро»

⁵ Услуга представляется Нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга – Гасановым М.Б.