

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Пожалуйста, впишите недостающую информацию или отметьте нужное «X». При недостатке места в отведенных графах пользуйтесь разделом для дополнений. Вносите все суммы в той валюте, в которой выдается кредит (рубли РФ). Дополнительно предоставляется отдельное согласие на обработку персональных данных и запрос основной части кредитной истории.

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1.1. УЧАСТНИКИ СДЕЛКИ (ФИО ПОЛНОСТЬЮ)

Заемщик

Созаемщик 1

Созаемщик 2

Созаемщик 3

Поручитель

1.2. УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ЗАЕМЩИКОМ)

Заявленная сумма кредита¹ (рубли РФ)

Заявленный срок (лет)

Сумма первоначального взноса (рубли РФ)

Цель кредита

Квартира
Последняя комната/доля
Отдельная комната/доля
Загородная недвижимость
ИЖС: строительство дома на имеющемся зем. участке

Апартаменты
Гараж
Рефинансирование На улучшение жилищных условий
ИЖС: строительство дома и приобретение земли

Готовое жилье

Строящееся жилье

Залог приобретаемого объекта недвижимости
Залог имеющегося объекта недвижимости

Кредит на первоначальный взнос

Заявленная сумма (рубли РФ)

Заявленный срок

1 год

2 года

Регион приобретения/расположения объекта залога

Выбор страхования рисков:²

Наступление смерти и установление инвалидности I или II группы:

Согласен _____ (подпись)

Отказываюсь _____ (подпись) (% ставка по кредиту увеличивается на 0,7 п.п.)³

Прекращение права собственности на недвижимое имущество, обременение (ограничение) права собственности на недвижимое имущество правами третьих лиц:

Согласен _____ (подпись)

Отказываюсь _____ (подпись) (% ставка по кредиту увеличивается на 1 п.п.)⁴

Утрата и повреждение недвижимого имущества:

Согласен _____ (подпись)

Отказываюсь _____ (подпись) (% ставка по кредиту увеличивается на 1,5 п.п.)³

Акции и программы

Сделка между родственниками

Обращение за вторым (последующим) кредитом

Партнер

Год без забот

Платеж 1 раз в 14 дней

Легкий Старт на 1 год

Покупка строящегося жилья под залог права требования (ЖСК)

Зарплатный проект⁵

Легкий Старт на 2 года

Погашение ранее выданного кредита в долларах США, предоставленного АО «КБ ДельтаКредит»

Рефинансирование с дополнительной суммой

Рефинансирование с дополнительной суммой "Плюс"

Семейная ипотека⁶

Льготная новостройка⁷

Дальневосточная ипотека⁸

IT ипотека¹⁰

Величина снижения процентной ставки в связи с уплатой единовременного платежа (далее - Платеж), определённого условиями кредитного договора по программе "Назначь свою ставку" (**подлежит выбору один из вариантов**):

Ставка не снижается, Платеж составляет 0% от суммы кредита

Согласен _____ (подпись)

Оплата Платежа осуществляется за счет:

Ставка снижается на 0,5%, Платеж составляет 1% от суммы кредита⁹

Согласен _____ (подпись)

Собственных средств _____ (подпись)

Ставка снижается на 1%, Платеж составляет 2,5% от суммы кредита⁹

Согласен _____ (подпись)

Кредитных средств _____ (подпись)

Ставка снижается на 1,5%, Платеж составляет 4% от суммы кредита⁹

Согласен _____ (подпись)

Я (Заемщик/Созаемщик/Поручитель) подтверждаю: заверения и данные, указанные мной в Заявлении-анкете, являются актуальными

Дата заполнения заявления-анкеты

¹ Заемщик ознакомлен, что после принятия ПАО РОСБАНК (далее – Банк) решения о возможности получения кредита, заемщик вправе по своему выбору получить сумму кредита как менее и превышающую ее в пределах одобренной Банком суммы.

² В случае выбора программы, предусматривающей страхование соответствующих рисков, страхование осуществляется на срок действия кредитного договора на страховую сумму в размере 100% процентов от остатка задолженности (но не более действительной стоимости предмета залога по имущественному страхованию).

³ При отказе от страхования риска (-ов) наступления смерти и установления инвалидности I или II группы и/или утраты и повреждения недвижимого имущества по «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке», «IT-ипотеке» размер процентной ставки по кредиту увеличивается не более чем на 1 п.п., но не выше предельного размера процентной ставки, установленного Постановлением Правительства РФ, регулирующим соответствующую программу государственной поддержки.

⁴ Не применяется к «Семейной ипотеке», «Льготной новостройке», «Дальневосточной ипотеке», «IT-ипотеке».

⁵ Опция применяется при условии: наличия на момент одобрения кредита совокупных перечислений за текущий календарный месяц или предшествующий дате подачи заявления на кредит, на зарплатный счет заработной платы в размере не менее 15 000 руб. в месяц, в последующем осуществляются ежемесячные, с перерывом не более трёх календарных месяцев подряд в течение срока кредита, поступления на текущий счет Заемщика (любого из заемщиков), открытый в ПАО РОСБАНК (за исключением счета, открытого в Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» и/или Филиале ПАО РОСБАНК «Росбанк Авто», а также счетов по вкладам в ПАО РОСБАНК/филиалах ПАО РОСБАНК), безналичных денежных переводов от юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей в совокупности не менее чем на сумму 15 000 рублей РФ в месяц, либо безналичных денежных переводов через сторонние организации от любых лиц в совокупности не менее чем на сумму 50 000 рублей в месяц, при условии совершения расходных операций по безналичной оплате товаров (работ, услуг) и использованием карты (дебетовой и/или кредитной), выпущенной ПАО РОСБАНК на имя Заемщика (любого из заемщиков), на общую сумму не менее 10 000 рублей ежемесячно.

⁶ Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711.

⁷ Постановление Правительства РФ от 07.12.2019 N 1609.

⁸ Постановление Правительства РФ от 23.04.2020 № 566.

⁹ Но не менее 10 500 руб. для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга и 8 000 руб. для остальных регионов.

¹⁰ Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 № 805

Я (заемщик/созаемщик/поручитель) заявляю, что я уведомлен, осознаю и соглашаюсь с тем, что до заключения кредитного договора Банк вправе изменить условия предоставления ипотечного кредита в соответствии с параметрами/программами, действующими на дату подписания кредитного договора

Заемщик (подпись)

Созаемщик 1 (подпись)

Созаемщик 2 (подпись)

Созаемщик 3 (подпись)

Поручитель (подпись)

Дата передачи в Банк заявления-анкеты со всеми необходимыми документами (заполняется Банком)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ СДЕЛКИ

Роль участника сделки

Заемщик
Созаемщик 1

Созаемщик 2
Созаемщик 3

Поручитель

Степень родства с Заемщиком (заполняется Созаемщиком/Поручителем)

Супруг(а)
Сын/дочь

Отец/мать
Гражданский супруг(а)

Другое (указать):

Паспортные данные (Серия, номер)

Дата выдачи

Дата рождения

СНИЛС

Страна рождения

Предыдущие ФИО (при наличии)

2.1. АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ/ФАКТИЧЕСКОГО ПРОЖИВАНИЯ (регион, населенный пункт, улица, дом, строение, корпус, квартира, индекс)

Адрес регистрации

Совпадает с адресом фактического проживания

Адрес фактического проживания

2.2. КОНТАКТЫ

E-mail

Моб. телефон +7

Доп. телефон +7

2.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

Среднее
Среднее специальное
Неоконченное высшее

Высшее
2 и более высших
Ученая степень

2.4. СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Холост/не замужем
Женат/замужем
В разводе

Вдовец/вдова
Гражданский брак

2.5. ДЕТИ (КОЛИЧЕСТВО, ДАТА РОЖДЕНИЯ)

Дети до 18 лет, проживающие **совместно** (количество)

Год рождения младшего ребенка

Дети до 18 лет, проживающие **отдельно** (количество)

Год рождения младшего ребенка

2.6. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ

Алименты уплачиваемые

Прочие обязательные расходы (материальная помощь, налоговые платежи)

2.7. МЕСТО РАБОТЫ

Не работаю в настоящее время

	Основное место работы	Работа по совместительству 1	Работа по совместительству 2
Наименование компании	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Я являюсь учредителем данной компании	Я являюсь учредителем данной компании	Я являюсь учредителем данной компании
Фактический адрес места работы (адрес рабочего места)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Телефон	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Сегмент бизнеса/Сфера деятельности	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ИНН	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Характер работы	Офисная Разъездная	Офисная Разъездная	Офисная Разъездная

2.8. СТРАНА(-Ы) НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТСТВА¹

Единственное	Россия	США
Иные страны, присваивающие ИНН укажите	<input type="text"/>	
Иные страны, НЕ присваивающие ИНН укажите	<input type="text"/>	

2.9. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ(-Е) НОМЕР(-А) НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА (ПРИ НАЛИЧИИ)

ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН/Страна	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
ИНН не предоставлен, укажите причину	<input type="text"/>		

2.10. ГРАЖДАНСТВО

Единственное	Россия	США
Иное, укажите страну	<input type="text"/>	

2.11. РАЗРЕШЕНИЕ НА ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ (ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО) ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ

НЕТ	США
Иное, укажите страну	<input type="text"/>

2.12. ПРАВО НА ДОЛГОСРОЧНОЕ ПРЕБЫВАНИЕ ЗА ПРЕДЕЛАМИ РОССИИ

НЕТ	США, укажите количество дней пребывания в США
в текущем году <input type="text"/>	в прошлом году <input type="text"/> в позапрошлом году <input type="text"/>
Иное, укажите страну	<input type="text"/>

2.13. СТАТУС ПДЛ²

НЕТ	ДА, укажите занимаемую/занимаемую ранее должность
<input type="text"/>	

2.14. СВЯЗЬ С ПДЛ³

НЕТ	ДА, укажите степень родства/связи	Фамилия, имя отчество связанного ПДЛ	Дата рождения	Должность
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

В целях соблюдения ФЗ «О кредитных историях» введите свое **КODOVOE CЛOBO** (Код субъекта кредитной истории). Код субъекта кредитной истории состоит из цифр и букв русского алфавита или из цифр и букв латинского алфавита. В коде субъекта кредитной истории не допускается сочетание букв русского и латинского алфавитов. Минимальная длина кода не должна быть менее четырех знаков, максимальная — более пятнадцати знаков. В коде субъекта кредитной истории регистр букв не учитывается.

Кодовое слово

Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ И СОГЛАШАЮСЬ С ТЕМ, ЧТО:

1. Я не использую (в т.ч. частично) заемные средства иной организации для оплаты первоначального взноса.
2. Я не планирую в настоящее время сменить место постоянной работы, уехать в долгосрочную командировку (более 30 дней).
3. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по беременности и родам (если применимо — для женщин).
4. Я не планирую в настоящее время уйти в отпуск по уходу за ребенком (если применимо).
5. Я подтверждаю, что у меня отсутствует выгодоприобретатель⁴ по операциям (сделкам) и бенефициарный владелец⁵ — третье лицо.
6. Я подтверждаю, что целью установления и характером отношений с Банком является кредитование.
7. Я подтверждаю, что в случае открытия счета: — планируемые операциями по счету является зачисление кредитных средств от Банка; поступление, а также списание средств в качестве оплаты по гражданско-правовым договорам; — планируемые ежемесячные обороты по счету будут равняться сумме исполнения обязательств по гражданско-правовым договорам, в том числе, по кредиту.
8. Согласие Заемщика на взыскание задолженности путем совершения исполнительной надписи нотариуса:

9. Я подтверждаю, что источником происхождения денежных средств на счете (при его открытии) является один из нижеперечисленных источников: заработная плата/ пенсия/дивиденды по ценным бумагам или доля прибыли/оплата по договорам гражданско-правового характера/авторские отчисления (в т.ч. лицензионные)/доход от сдачи в аренду недвижимого имущества.
10. Сведения о моей деловой репутации не предоставлены.
11. Я подтверждаю, что все внесенные сведения являются корректными, достоверными и полными. В случае, если любая приведенная информация станет неактуальной, обязуюсь представить обновленные сведения, относящиеся к: — выгодоприобретателю (-ях) - не позднее 7 дней с даты проведения операции (совершения сделки); — иностранному налоговому резидентству - в течение 90 дней с даты, когда соответствующие изменения стали или должны были стать мне известны; — иной указанной информации при следующем обращении в Банк.
12. Условие об уступке⁶ Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой.

Да _____ (подпись)

Нет _____ (подпись)

Согласие на уступку _____ (подпись)

Запрет на уступку _____ (подпись)

В случае несогласия с вышеприведенными утверждениями 1–12 настоящего раздела приведите пояснения

Участник сделки (Ф.И.О.)

Подпись

¹ БАНК не консультирует Клиента по вопросам заполнения формы в части налогового резидентства. При возникновении вопросов Клиенту следует обратиться в налоговый орган либо к консультантам в области налогового законодательства.

² Публичным должностным лицом считается:

— должностное лицо публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

— любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в исполнительном, законодательном, административном или судебном органе иностранного государства, или лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе, для публичного ведомства или государственного предприятия либо лицо, ранее занимавшее публичную должность, с момента сложения полномочий которого прошло менее 1 года.

³ Супруг/супруга; отец/мать; сын/дочь; бабушка/дедушка; внук/внучка; брат/сестра (в т.ч. неполнородные), пасынок/падчерица; отчим/мачеха; усыновитель/усыновленный; - лица, иным образом связанные с лицами, занимающими или занимавшими ранее указанные выше должности.

⁴ Лицо, не являющееся непосредственно участником операции, к выгоде которого действует клиент, в т.ч. на основании агентского договора, договоров поручения, комиссии, доверительного управления, при проведении операций с денежными средствами и иным имуществом.

⁵ Лицо, которое имеет возможность контролировать действия клиента, в том числе определять решения, принимаемые клиентом.

⁶ Уступка прав по договору, права по которому удостоверены залогом, не допускается согласно Федеральному закону от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Кредитор вправе передать права на залоговую без согласия заемщика/залогодателя.

Я, УЧАСТНИК СДЕЛКИ, ДЕЙСТВУЯ СВОЕЙ ВОЛЕЙ И В СВОЕМ ИНТЕРЕСЕ, ПОДТВЕРЖДАЮ, ЧТО:

1. Я ознакомлен(а) с возможными рисками, возникающими при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ при предоставлении мне долгосрочного кредита в рублях РФ для погашения ранее выданного кредита в долларах США. Возможно увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов, возникающее при изменении курса доллара США по отношению к рублю РФ. Информация об определении курса иностранной валюты для погашения ранее выданных кредитов в долларах США содержится в Специальных тарифах¹ центров ипотечного кредитования для клиентов-физических лиц (далее – Тарифы) ПАО РОСБАНК (далее - Банк).
2. Я подтверждаю, что мне известно о рисках при приобретении мною прав требования на строящееся недвижимое имущество, в том числе, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств по передаче мне недвижимого имущества в собственность. Я понимаю, что исполнение мною обязательств по кредитному договору не обусловлено исполнением застройщиком обязанности по передаче мне в собственность объекта недвижимости.
3. Я уведомлен Банком, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов моего годового дохода, то существует риск неисполнения мною обязательств по кредитному договору и применения штрафных санкций.
4. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего Заявления-анкеты отсутствуют обстоятельства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве); я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов; в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства.
5. Я поручаю Банку запрашивать в Пенсионном фонде России, получать из Пенсионного фонда России и хранить полученные в отношении меня документы и/или информацию, в т.ч. выписки из индивидуального лицевого счета. Документы, представленные мною в Банк, не подлежат возврату (в т.ч., если настоящее Заявление-анкета будет отклонено) и могут быть уничтожены Банком в любое время.
6. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию об условиях Программ/Продуктов Банка, а также дополнительных услугах Банка и третьих лиц, позволяющую сделать выбор получаемых мною услуг. Условия выбранной Программы/Продукта/дополнительных услуг Банка/третьих лиц Банком мне разъяснены и понятны. Выбранная мною Программа/и/или Продукт/и/или дополнительная услуга полностью отвечает/ют моим интересам.
7. Я ознакомлен, что вправе отказаться от указанных в Заявлении-анкете дополнительных услуг (опций/акций) (далее - Услуга) в течение 14 календарных дней и потребовать от лица, предоставляющего Услугу (далее – Исполнитель), а в случае невыполнения Исполнителем-третьим лицом (в случае выбора Услуг Исполнителя-третьего лица в Заявлении-анкете) моего требования (за исключением требования в рамках указанных в Заявлении-анкете договоров страхования) – также от Банка, возврата средств, уплаченных за Услугу, в порядке, определяемом частями 2.7-2.15 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон о потребительском кредите) (за вычетом стоимости части Услуги, фактически оказанной до дня получения Исполнителем заявления об отказе от Услуги) и (в отношении возврата страховых премий) частями 10-13 статьи 11 Закона о потребительском кредите (возврат страховой премии осуществляется страховщиком в срок, не превышающий 7 (семи) рабочих дней, при отсутствии страхового случая:
 - в полном объеме, в случае отказа от договора страхования в течение 14 календарных дней с даты заключения договора страхования;
 - в сумме за вычетом части страховой премии, исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, при полном досрочном погашении кредита).
8. Банк предоставил мне всю необходимую и достаточную информацию о возможности и порядке выбора любой страховой компании, соответствующей требованиям Банка (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/>). Страховая компания и перечень подлежащих страхованию рисков выбраны/определены мною самостоятельно и отвечают моим интересам.
9. Настоящим я поручаю Банку предоставить всю информацию, представленную мной в рамках настоящего Заявления-анкеты и впоследствии, а также информацию о заключенном мною с Банком кредитном договоре (в том числе, об остатке ссудной задолженности) выбранной мною страховой компании в целях заключения договора страхования (в случае выбора программы кредитования, предусматривающей страхование).
10. Ознакомлен и согласен с тем, что в случае введения в отношении застройщика по договору участия в долевом строительстве (далее - Договор) процедуры, предусмотренной Законом о банкротстве, Банк вправе не исполнить мое распоряжение о переводе денежных средств застройщику по Договору в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Участник
сделки (Ф.И.О.)

Подпись

Дата

¹ https://rosbank-dom.ru/informaciya_dlya_zаемshikov/