

Памятка об основных положениях государственной программы «Дальневосточная ипотека» и условиях кредитования в рамках программы.

ПАО РОСБАНК (далее - Банк), являясь участником государственной программы «Дальневосточная ипотека»¹ (далее – Программа), осуществляет предоставление кредитов в рамках Программы.

Условия Программы

- **Процентная ставка:** от 0,2%*
- **Срок кредита:** до 242 месяцев
- **Валюта кредита:** рубли РФ
- **Сумма кредита:** от 300 000 рублей РФ до 6 000 000 рублей РФ (включительно)
- **Размер кредита:** не более 85 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения². Первоначальный взнос может быть оплачен как за счет собственных средств, так и за счет средств государственных (муниципальных) субсидий, в том числе средств материнского капитала, а также работодателя заемщика, при этом, указанные средства не должны быть заемными.
- Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
- **Период выдачи** ипотечных кредитов по Программе с 30.03.2020 г. по 31.12.2024 г.³

Требования к заемщику:

- Гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;
- Гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг на дату заключения кредитного договора возраста 19 лет;
- Гражданин Российской Федерации, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа.

¹ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 г. №1713-р».

² Размер доли кредитных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

³ За исключением кредитов на приобретение на вторичном рынке готового жилья жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования Магаданской области и Чукотского автономного округа, не являющегося сельским поселением.

Солидарными заемщиками и (или) поручителями по кредитному договору могут выступать дополнительно иные, помимо указанных выше, физические лица, в том числе не соответствующие условиям Программы.

Дополнительные требования⁴:

- Заемщик или супруг (супруга) заемщика, не должен являться (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) или поручителем по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в рамках Постановления Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. №1713-р».
- В случае если заемщик, а также супруг (супруга) заемщика⁵, на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, то такой заемщик или супруг (супруга) заемщика должны представлять кредитору документы в отношении себя, подтверждающие факт регистрации по месту жительства, факт снятия с регистрационного учета по месту жительства по адресу жилого помещения, приобретенного с использованием кредитных средств, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции, в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита.

Цели кредита:

- Приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи у юридического лица – первого собственника (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда);
- Приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), или по договору уступки прав требования по указанному договору, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- Приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, на вторичном рынке жилья готового жилого помещения, расположенного на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования при условии заключения кредитного договора в период по 31 декабря 2021 г. включительно.

⁴ При несоблюдении указанных требований Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту до размера ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.

⁵ Супруг (супруга) заемщика, относящегося к категории: граждане РФ, состоящие в браке, возраст которых на дату заключения кредитного договора не достиг 36 лет.

Страхование

- Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование. При отказе от страхования риска(-ов) причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту не более чем на 1 процентный пункт, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта.

Необходимые документы:

- Документ, подтверждающий гражданство заемщика (-ов)/поручителя⁶ – **паспорт гражданина РФ**.
- Документ, удостоверяющий личность и подтверждающий гражданство Российской Федерации ребенка заемщика – Свидетельство о рождении или паспорт гражданина РФ⁷.
- **Согласие на обработку персональных данных**⁶ ребенка в возрасте до 14 лет от законного представителя (родителя). В случае, если возраст ребенка от 14 до 18 лет – согласие на обработку персональных данных от ребенка, действующего с согласия законного представителя (родителя). С текстом согласия на обработку персональных данных можно ознакомиться на сайте: https://rosbank-dom.ru/informaciya_dlya_zaemshikov/.
- **СНИЛС** заемщика и супруга (супруги) заемщика (при наличии)⁸.
- **Трудовой договор** для заёмщика, переехавшего на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа⁹.
- **В случае возникновения вопросов можно обратиться** 8 (800) 200-54-34, <https://rosbank-dom.ru/predvaritelnoe-odobrenie-kredita/>.

* Условия кредитования, влияющие на полную стоимость кредита (по состоянию на 30.09.2020 г.): ставки 0,2% - 6% для клиентов, зарплатный счет которых открыт в ПАО РОСБАНК, при условии применения опции «Дальневосточная ипотека» в период с 30.03.2020 по 31.12.2024 г., только для граждан РФ, находящихся в браке, возраст которых не превышает 36 лет, а также для граждан РФ, не находящихся в браке и имеющих детей-граждан РФ, возраст которых не превышает 19 лет на дату заключения кредитного договора, граждан РФ, переехавших на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа, кредит выдается на срок от 38 месяцев до 242 месяцев, размер кредита при условии документального подтверждения дохода от 300 000 руб. до 6 000 000 руб.; первоначальный взнос

⁶ Подтверждение гражданства РФ не требуется для лиц, выступающих солидарными заемщиками, поручителями по кредитному договору дополнительно к заемщикам, поручителям, на которых распространяются требования к участию в Программе.

⁷ При обращении за получением кредита гражданина Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг на дату заключения кредитного договора 19 лет.

⁸ Не требуется для лиц, выступающих солидарными заемщиками по кредитному договору дополнительно к заемщику, на которого распространяются требования к участию в Программе

⁹ В случае невозможности подтверждения соответствия заемщика требованиям, предусмотренным Программой, Банк может запросить предоставление дополнительных документов.

от 15% от стоимости жилого помещения; совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора). Расходы по оценке, страхованию (в случае выбора условий кредитования, предусматривающих страхование) – в соответствии с тарифами оценочных и страховых компаний.

При отсутствии хотя бы одного из видов страхования (страхования риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или утраты и повреждения недвижимого имущества Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту не более чем на 1%, но не выше ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков). При несоблюдении требований Программы Банк вправе увеличить процентную ставку по кредиту до размера ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 4 процентных пункта в случаях, предусмотренных условиями Программы.

Не является публичной офертой. Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

В целях реализации Постановления Правительства РФ от 07.12.2019 № 1609 «Об утверждении условий программы «Дальневосточная ипотека» и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2015 г. №1713-р».