

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«21» декабря 2017 года

Индивидуальный государственный  
регистрационный номер:

41903338В

Департамент корпоративных отношений  
Банка России  
(наименование регистрирующего органа)

Директор Департамента корпоративных отношений  
Е.И.Курицына  
(подпись уполномоченного лица)  
М.П.

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ОБЛИГАЦИЙ

### Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»

**ЖИЛИЩНЫЕ ОБЛИГАЦИИ с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 19-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке**

#### Жилищные облигации с ипотечным покрытием

Утверждено «10» ноября 2017 года решением Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит»,  
протокол № 8/2017 от «10» ноября 2017 года,

на основании решения о размещении ценных бумаг, принятого «10» ноября 2017 года решением Совета Директоров АО «КБ ДельтаКредит»  
протокол № 8/2017 от «10» ноября 2017 года.

Место нахождения кредитной организации – эмитента и контактные телефоны:  
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2, +7 (495) 960 31 61, +7 (495) 960 31 62

Председатель Правления  
АО «КБ ДельтаКредит»  
(наименование должности руководителя кредитной  
организации)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

М.Б. Кольбер  
(инициалы, фамилия)

Дата «15» декабря 2017 года

М.П. кредитной организации

Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в настоящем решении о выпуске жилищных облигаций с ипотечным покрытием.

Настоящим подтверждается полнота и достоверность информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, который прилагается к настоящему решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью.

Акционерное общество «Депозитарная компания РЕГИОН»

Начальник специализированного депозитария  
по обслуживанию ипотечных ценных бумаг

(наименование должности уполномоченного лица  
специализированного депозитария)

\_\_\_\_\_  
(личная подпись)

Толмачева А.А.  
(инициалы, фамилия)

Дата «15» декабря 2017 года

М.П. специализированного депозитария

## 1. Вид и иные идентификационные признаки ценных бумаг

**Вид ценных бумаг:** облигации

**Иные идентификационные признаки:**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 19-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее – «Облигации»).

### 2. Форма облигаций: документарная

Облигации данного выпуска являются Облигациями с обязательным централизованным хранением.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 19-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НРД», «НКО АО НРД»).

Образец Сертификата настоящего выпуска приведен в приложении к Решению о выпуске облигаций АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» 10 ноября 2017 г., Протокол №8/2017 от 10 ноября 2017 года (далее – «Решение о выпуске», «Решение») и Проспекту ценных бумаг АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» (далее – «Кредитная организация–эмитент») 10 ноября 2017 г., Протокол №8/2017 от 10 ноября 2017 года (далее – «Проспект ценных бумаг»).

Сертификат передается Кредитной организацией–эмитентом на хранение в НКО АО НРД до даты начала размещения Облигаций.

Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки. Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией–эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НКО АО НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение облигаций:

1	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2	Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
3	Место нахождения	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
4	Адрес для направления почтовой корреспонденции	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
5	Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности (номер, дата выдачи, орган, выдавший)	Номер № 045-12042-000100 Дата выдачи 19 февраля 2009 г. Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской

	лицензию, срок действия лицензии)	Федерации Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия
6	Номер контактного телефона (факса)	+7 (495) 956-27-90; +7 (495) 956-27-91

### **3. Номинальная стоимость облигации:**

1 000 (одна тысяча) рублей.

### **4. Количество облигаций в выпуске:**

7 000 000 (Семь миллионов) штук.

Данный выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

### **5. Права владельца облигации**

Облигации представляют собой обязательства Кредитной организации-эмитента, обеспеченные залогом ипотечного покрытия.

Облигации выпуска предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигации выпуска имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в порядке и в срок, предусмотренные настоящим Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указан в п.8.1. Решения о выпуске;
- право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигации в случаях и в порядке, установленных в п.10.3. Решения о выпуске, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям и на удовлетворение таких требований;
- право заявлять Кредитной организации-эмитенту требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций в порядке, установленном в п.14.2.3. Решения о выпуске (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке);
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации ипотечного покрытия Облигаций;
- равные с другими владельцами Облигаций выпуска права в отношении требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, а в случаях изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации выпуска. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке начинаются после полной оплаты Облигаций, а в случае, если процедура эмиссии Облигаций предусматривает государственную регистрацию Отчета об итогах их выпуска (далее – «Отчет об итогах выпуска»), - после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций регистрирующим органом (далее – «регистрирующий орган», «Центральный банк Российской Федерации» или «ЦБ РФ»);
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из залога ипотечного покрытия Облигаций, в соответствии с условиями, указанными в п.14.2.3. настоящего Решения о выпуске. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- в случае отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы Облигаций имеют право обратиться в суд с иском к Кредитной организации-эмитенту;
- владелец Облигаций выпуска вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Кредитная организация-эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством РФ порядка осуществления этих прав.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми Облигациями.

Облигации данного выпуска не предназначены для квалифицированных инвесторов.

## **6. Порядок удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленных облигацией**

Сертификат и Решение о выпуске Облигаций являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями. В случае расхождения между текстом Решения о выпуске Облигаций и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец Облигации имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой Облигацией, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Права владельцев Облигаций удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД, осуществляющем обязательное централизованное хранение Облигаций или иных депозитариях, за исключением НРД. Право на Облигации переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя Облигации. Права, закрепленные Облигацией, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на Облигацию.

Порядок, в том числе срок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение. Порядок осуществления прав владельцем облигаций:

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее – «Депозитарии»).

Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приходные записи по счетам депо первых приобретателей в НРД вносятся на основании информации, полученной от Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже. Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций. Иные сведения о порядке удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленные облигацией:

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением Банка России от 13.05.2016 года № 542-П

«О требованиях к осуществлению депозитарной деятельности при формировании записей на основании документов, относящихся к ведению депозитарного учета, а также документов, связанных с учетом и переходом прав на ценные бумаги, и при хранении указанных документов», а также Порядком открытия и ведения депозитариями счетов депо и иных счетов, утвержденным Положением Банка России от 13.11.2015 года № 503-П «О порядке открытия и ведения депозитариями счетов депо и иных счетов», иными нормативными актами, а также депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Право собственности на Облигации подтверждается выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;

- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по Облигациям в денежной форме и иных причитающихся владельцам Облигаций денежных выплат (далее «выплаты по Облигациям»).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного 1 (Одного) рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по Облигациям, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения. Выплаты по Облигациям иным депонентам передаются НРД не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня их получения. Кредитная организация-эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного 15 (Пятнадцатидневного) срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по Облигациям.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по Облигациям в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по Облигациям в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

НРД обязан раскрыть информацию о:

1) получении им подлежащих передаче выплат по Облигациям;

2) передаче полученных им выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. "О рынке ценных бумаг" (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон о рынке ценных бумаг»), иными нормативными документами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, а также внутренними документами депозитариев.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или указанных нормативных документов. Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на эмиссионные ценные бумаги, за исключением НРД (далее именуемые «Депозитарии» и каждый в отдельности – «Депозитарий»).

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

## **7. Порядок и условия размещения облигаций**

### **7.1. Способ размещения облигаций**

**Способ размещения облигаций выпуска:** открытая подписка.

### **7.2. Срок размещения облигаций**

**Дата начала размещения облигаций:**

Кредитная организация–эмитент имеет право начинать размещение Облигаций только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия Облигаций, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Кредитная организация-эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 15 Решения о выпуске и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанном в п. 15 Решения о выпуске и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на странице в сети «Интернет» - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Об определенной дате начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Кредитной организации-эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, действующими на момент наступления события.

Об изменении даты начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты принятия такого решения и не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

#### **Дата окончания размещения облигаций:**

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) третий рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

Кредитная организация-эмитент обязана завершить размещение Облигаций в срок, определенный Решением о выпуске.

Указанный срок не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Кредитная организация-эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Решение о выпуске Облигаций в соответствии со статьей 24.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может быть более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления – более 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Сведения о завершении размещения ценных бумаг раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента». Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска - с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:



- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
  - на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.
- Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Облигации данного выпуска не размещаются траншами.

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми.

Преимущественных прав на приобретение размещаемых Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **7.3. Порядок и условия размещения облигаций выпуска**

#### **7.3.1. Порядок и условия размещения облигаций путем подписки**

##### **1) Порядок и условия отчуждения облигаций первым владельцам в ходе их размещения.**

Размещение Облигаций проводится по открытой подписке путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Решения о выпуске и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг (далее – «Цена размещения»). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Организатора торговли (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и действующими на дату проведения торгов. Размещение Облигаций осуществляется техническим андеррайтером (посредником при размещении облигаций), действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, утвержденным Кредитной организацией-эмитентом (далее - «Технический андеррайтер (Посредник при размещении)»).

Размещение Облигаций происходит путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Кредитной организацией-эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган Кредитной организации-эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в соответствии с п. 15 Решения о выпуске и п.8.11. Проспекта ценных бумаг.

Об определенной ставке по первому купону Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты начала размещения.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Кредитной организации-эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») в двух экземплярах и передает по одному экземпляру Сводного реестра Кредитной организации-эмитенту и Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Кредитная организация-эмитент определяет покупателей, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям.

Кредитная организация-эмитент передает информацию о покупателях, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) после получения от Кредитной организации-эмитента информации о покупателях, которым Кредитная организация-эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям, заключает сделки с покупателями, которым Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно порядку, установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи.

При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Облигаций действует в качестве агента по приобретению Облигаций в ходе размещения), Кредитная организация-эмитент заключила предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный инвестор и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее – «Предварительные договоры»), при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Кредитная организация-эмитент рассматривает такие заявки и определяет покупателей, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям и передает данную информацию Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

После получения от Кредитной организации-эмитента информации о покупателях, которым Кредитная организация-эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям, Технический андеррайтер (Посредник при размещении) заключает сделки с покупателями, которым Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно установленному Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг и Правилами Биржи порядку.

При этом первоочередному удовлетворению в дату начала размещения подлежат заявки, поданные в течение срока размещения, но после периода подачи заявок, теми приобретателями, с которыми либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Облигаций действует в качестве агента по приобретению Облигаций в ходе размещения) Кредитная организация-эмитент

заключила Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный инвестор и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником организованных торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником организованных торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником организованных торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки/приобретения Облигаций;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки/приобретения Облигаций должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная п. п. 4) п. 7.3.1. Решения о выпуске и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг. В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает НКД, рассчитываемый в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период со стороны потенциальных покупателей Кредитная организация-эмитент намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальными покупателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником организованных торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Кредитной организацией-эмитентом оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Кредитной организации-эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

**Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части Кредитной организацией-эмитентом.

Прием оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, указанной в сообщении о сроке направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры, раскрытом в ленте новостей в указанные выше сроки и заканчивается не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций.

Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

#### **Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Решения о выпуске и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг путем выставления адресных заявок в Системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В случае если сделка или несколько сделок по размещению Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Кредитной организации-эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Кредитной организации-эмитента.

Порядок и условия размещения путем подписки Облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

#### **Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитариум, осуществляющем централизованное хранение:**

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или

Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев. Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Приходные записи по счетам депо первых приобретателей в НРД вносятся на основании информации, полученной от Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже. Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, размещение Облигаций осуществляется на торгах, проводимых организатором торговли ПАО Московская Биржа. Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Наименование лица, организующего проведение организованных торгов:**

1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
2	Сокращенное фирменное наименование	ПАО Московская Биржа
3	Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
4	Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг (номер, дата выдачи, срок действия лицензии, орган, выдавший указанную лицензию)	Номер: 077-001 Дата выдачи: 29.08.2013 Срок действия лицензии: бессрочная Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

В случае реорганизации, ликвидации ПАО Московская Биржа либо в случае, если размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Кредитная организация-эмитент принимает решение об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций. В таком случае размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

Информация об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент предполагает обратиться к Бирже также для допуска размещаемых ценных бумаг к вторичному обращению на Бирже. Одновременно с размещением

Облигаций Кредитной организацией-эмитентом предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящиеся в обращении) облигации Кредитной организации-эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

## **2) Наличие или отсутствие возможности осуществления преимущественного права**

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

## **3) Информация о посредниках, привлекаемых к размещению облигаций**

### **Информация о профессиональных участниках рынка ценных бумаг, оказывающих кредитной организации – эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения облигаций**

Размещение ценных бумаг осуществляется Кредитной организацией-эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения и размещению ценных бумаг.

Организацией, оказывающей Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения (далее «Организатор»)/ «Технический андеррайтер» (Посредник при размещении)) является Публичное акционерное общество РОСБАНК.

Организатор и Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего соглашения с Кредитной организацией-эмитентом об оказании услуг по организации облигационного займа (далее – «Соглашение»).

Сведения о Публичном акционерном обществе РОСБАНК:

1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество РОСБАНК
2	Сокращенное фирменное наименование	ПАО РОСБАНК
3	Место нахождения	г. Москва
4	Адрес	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34
5	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	№ 177-05721-100000 06.11.2001 Без ограничения срока действия ФКЦБ России

### **Основные функции профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего услуги по размещению облигаций:**

Основные функции лица, оказывающего услуги по организации размещения ценных бумаг:

- организация подготовки документа (Term Sheet), описывающего детальные условия сделки по выпуску Облигаций (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.); проведение консультаций между участниками по данному документу;
- организация подготовки договоров, включающих детальные условия сделки (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.);

проведение консультаций между участниками по данным договорам, в том числе с ПАО Московская Биржа и НКО АО НРД;

- содействие Кредитной организации-эмитенту в выборе рейтингового агентства и других участников сделки по выпуску Облигаций (в том числе, специализированного депозитария, платежного агента и т.д.);

- взаимодействие со всеми участниками сделки по выпуску Облигаций, а также координация их действий в процессе реализации сделки по выпуску Облигаций;

- содействие в подготовке и контроль за подготовкой Эмиссионных документов и договорной документации, включающие взаимодействие со всеми контрагентами по сделке по выпуску Облигаций;

- подготовка на основании предоставленных Кредитной организацией-эмитентом данных, необходимых в соответствии с законодательством, документарной базы выпуска Облигаций;

- техническое сопровождение биржевого размещения Облигаций, а также консультирование Кредитную организацию-эмитента по вопросам включения Облигаций в котировальные списки;

- оказывает иные услуги, предусмотренные в Соглашении.

#### Основные функции Технического андеррайтера (Посредника при размещении):

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует от своего имени, но по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего Соглашения с Кредитной организацией-эмитентом.

Технический андеррайтер в связи с организацией размещения Облигаций оказывает следующие услуги:

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями Соглашения и процедурой, установленной настоящим Решением о выпуске Облигаций;

- информирование Кредитной организации-эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;

- перечисление денежных средств, получаемых Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на счет Кредитной организации-эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента зачисления указанных денежных средств на специальный брокерский счет, как данный термин определен Соглашением, заключенным между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

Осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, заключенного между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредника при размещении), в том числе перечисление денежных средств, полученных Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты на корреспондентский счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями заключенного Соглашения.

#### **Информация о наличии (отсутствии) обязанностей по приобретению не размещенных в срок облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности по приобретению нерасмещенных в срок ценных бумаг.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, права на приобретение дополнительного количества облигаций кредитной организации – эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) облигаций кредитной организации – эмитента того же вида, что и размещаемые облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют права на приобретение дополнительного количества Облигаций Кредитной организации-эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Кредитной организации-эмитента того же вида, что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

**Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:**

Размер вознаграждения лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, а также услуги маркет-мейкера, не превышает 1% от общей номинальной стоимости размещенных Облигаций.

Условия размещения ценных бумаг не предусматривают зачисление размещаемых Облигаций на счет брокера, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по их размещению.

#### **4) Цена или порядок определения цены размещения облигаций**

Цена размещения Облигаций равна номинальной стоимости облигаций – 1000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли – продажи Облигаций помимо цены размещения Облигаций уплачивает НКД, рассчитываемый по следующей формуле:

$НКД = C1 * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100 \%$ , где

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;



Not - номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;  
C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода, в процентах годовых,  
T(0) - дата начала размещения Облигаций,  
T – дата размещения Облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

## **5) Порядок и срок оплаты облигаций**

### Условия и порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов:

Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

### Форма оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

### Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами клиринга Клиринговой организации в день заключения соответствующих сделок.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами клиринга Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера.

### **Номер счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату за Облигации:**

Получатель: Публичное акционерное общество РОСБАНК

Номер счета: 3041181060000000411 в НКО АО НРД

ИНН: 7730060164

### *Кредитная организация:*

Полное фирменное наименование:	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
Сокращенное фирменное наименование:	НКО АО НРД
Место нахождения:	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
Почтовый адрес:	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
БИК:	044525505
Корр. счет №:	30105810345250000505 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО)

### Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Оплата Облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают НКД, определяемый в соответствии с пп.4 п.7.3.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.4.4. Проспекта ценных бумаг.

Порядок оформления и форма документов, используемых при оплате Облигаций, регулируются договорами, заключенными между НРД и Участниками торгов, Правилами ПАО Московская Биржа и Правилами клиринга Клиринговой организации.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Кредитной организации-эмитента в срок, установленный Соглашением, предусматривающим выполнение функций агента по размещению ценных бумаг выпуска.

### **7.3.2. Порядок и условия размещения облигаций путем конвертации**

Облигации данного выпуска не размещаются с целью конвертации в них ранее размещенных конвертируемых Облигаций.

**7.3.3. Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.**

**7.3.4. Облигации данного выпуска не размещаются в несколько этапов с разными условиями размещения путем закрытой подписки.**

## **8. Порядок и срок выплаты доходов**

### **8.1. Размер дохода или порядок его определения**

#### **Размер дохода по облигациям**

Размер дохода по Облигациям устанавливается в цифровом выражении, в виде процента от номинальной стоимости Облигаций.

#### **Порядок определения размера доходов по облигациям.**

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счета Кредитной организации-эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Облигации имеют 10 (Десять) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Так как дата окончания купонного периода исчисляется месяцами с даты начала размещения, то датой окончания купонного периода является соответствующая дата последнего месяца купонного периода. Если дата окончания купонного периода выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то купонный период истекает в последний день этого месяца.

### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

Размер (порядок определения размера) процента (купона) определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по Облигациям, является единоличный исполнительный орган Кредитной организации-эмитента – Председатель Правления Кредитной организации-эмитента.

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию производится по следующей формуле:

$$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365 / 100 \%,$$

где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$ - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T_{(i-1)}$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

#### **Порядок определения процентной ставки по первому купону:**

Процентная ставка по первому купонному периоду определяется в цифровом выражении решением единоличного исполнительного органа Кредитной организации-эмитента – Председателя Правления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций до даты начала размещения Облигаций.

#### **Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:**

Процентная ставка по второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому и десятому купонным периодам равна процентной ставке по первому купонному периоду.

## **Порядок раскрытия (предоставления) кредитной организацией – эмитентом информации о размере (порядке определения размера) процента (купона)**

Порядок раскрытия (предоставления) информации о процентной ставке по первому купону:

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

**Иные сведения о порядке определения дохода по облигациям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, отсутствуют.**

### **8.2. Порядок выплаты дохода**

#### **Срок (дата) выплаты дохода:**

Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Облигации имеют 10 (Десть) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шесть) месяцев.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Форма расчетов:**

Выплата купонного дохода по Облигациям за соответствующий купонный период производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

### **Сроки перечисления начисленных доходов:**

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Место выплаты доходов:**

В связи с перечислением денежных средств в безналичном порядке место выплаты доходов не указывается.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им доходы по Облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям. Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Кредитной организации–эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполнена или исполнена ненадлежащим образом).

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация – эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией – эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## **Иные сведения об условиях и порядке выплаты доходов:**

Составление списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям не предусмотрено.

### **Порядок расчетов для получения доходов**

Расчёт суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:

$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365 / 100 \%$ , где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T_{(i-1)}$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

У Кредитной организации-эмитента отсутствует право отказаться в одностороннем порядке от уплаты процента (купона) по облигациям.

## **9. Срок и порядок обращения облигаций**

### **9.1. Указывается срок обращения облигаций**

**Сроки обращения:** 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций.

Так как срок обращения Облигаций исчисляется годами с даты начала размещения, то датой окончания срока обращения является соответствующая дата соответствующего месяца последнего года обращения Облигаций. Если дата окончания срока обращения выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то датой окончания срока обращения является последний день этого месяца.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

### **9.2. Ограничения, связанные с обращением облигаций**

Обращение Облигаций запрещается до их полной оплаты, а если процедура эмиссии сопровождается государственной регистрацией отчета об итогах выпуска Облигаций, – также до государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

Публичное обращение Облигаций, выпуск которых подлежит государственной регистрации, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- регистрации Проспекта ценных бумаг или допуска Облигаций к организованным торгам без включения в котировальные списки;

- раскрытия Кредитной организацией-эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются после их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии Облигаций предусматривает государственную регистрацию Отчета об итогах их выпуска, после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Ограничений на приобретение и обращение Облигаций Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения/досрочного погашения Облигаций.

Не позднее 30 дней после завершения размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент обязана представить в регистрирующий орган Отчет об итогах выпуска Облигаций, а при соблюдении условий, указанных в статье 25 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ вместо Отчета об итогах выпуска Облигаций вправе представить Уведомление об итогах выпуска Облигаций.

Кредитная организация-эмитент обязана раскрыть информацию о намерении представить Уведомление об итогах выпуска Облигаций до начала их размещения.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.

## **10. Сведения о порядке погашения (досрочного погашения) облигаций и прекращения обязательств по облигациям.**

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с погашением и(или) досрочным погашением, и(или) выплатой доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными документами Банка России будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций исходя из даты его государственной регистрации, погашение и(или) досрочное погашение, и(или) выплата доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения, возникающие в связи дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и(или) нормативных документов Банка России, действующих на момент совершения соответствующих действий.

### **10.1. Погашение облигаций.**

#### **Форма погашения облигаций:**

Погашение Облигаций производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций.

#### **Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:**

Возможность выбора формы погашения Облигаций не предусмотрена.

## **10.2. Погашение облигаций по истечении срока обращения**

### **Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:**

Облигации погашаются Кредитной организацией-эмитентом по номинальной стоимости в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций (далее – «Дата погашения Облигаций»).

Дата начала и дата окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

При погашении Облигаций выплачивается доход за последний купонный период.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций, в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации-эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Кредитной организации-эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям) не исполняется или исполняется ненадлежащим образом;

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

### **Иные сведения об условиях и порядке погашения:**

Составление Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по погашаемым Облигациям не предусмотрено. Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией-эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению



номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

### **10.3. Возможность и условия досрочного погашения облигаций**

#### **10.3.1. Наличие (отсутствие) возможности досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев и (или) по усмотрению кредитной организации – эмитента.**

Условиями выпуска предусмотрено досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций Кредитной организации–эмитента.

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций, а если процедура эмиссии сопровождается государственной регистрацией Отчета об итогах выпуска Облигаций, также после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска.

Облигации, погашенные Кредитной организацией – эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

#### **10.3.2. Порядок досрочного погашения облигаций по требованию владельцев облигаций.**

##### **Условия возникновения у кредитной организации – эмитента обязательства по досрочному погашению облигаций:**

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право требовать досрочного погашения Облигаций с ипотечным покрытием, в случае если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах»;
  - нарушен установленный порядок замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций;
  - нарушены установленные условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием.
- Кредитная организация-эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, нарушающие требования, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Также владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»:

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций, в случае если выплата номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями;
- утраты обеспечения по Облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.

##### **Стоимость досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев указанных выше, и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом.

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. В любой день между датой начала размещения и датой досрочного погашения выпуска величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$НКД = Nom * C(i) * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%$ , где:

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

i – порядковый номер купонного периода: i=1-10;

Nom – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

C(i) – размер процентной ставки i-ого купонного периода в процентах годовых;

T – текущая дата в рамках срока обращения Облигаций;

T(i-1) – дата окончания (i-1)-ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Величина накопленного купонного дохода на одну Облигацию рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

### **Порядок и условия досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата истечения срока предъявления требований о досрочном погашении или дата досрочного погашения выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Облигаций, определенного в п. 10.2. Решения о выпуске, то, для целей досрочного погашения выпуска Облигаций по требованию владельцев применяются все положения настоящего Решения о выпуске в части погашения Облигаций, предусмотренные пп.10.1. – 10.2. настоящего Решения о выпуске. Права владельцев Облигаций признаются исполненными Кредитной организацией-эмитентом, а обязательства Кредитной организации-эмитента по досрочному погашению Облигаций, определенные настоящим пунктом Решения о выпуске, надлежаще выполненными.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

**Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о досрочном погашении принадлежащих им облигаций:**

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (Тридцать) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, когда нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, не устранено Кредитной организацией-эмитентом Облигаций в 30 (Тридцати) дневный срок – до даты, следующей за датой раскрытия или предоставления информации об устранении такого нарушения.

При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), прекращается с даты раскрытия или представления Кредитной организацией-эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

Кредитная организация-эмитент в указанных случаях обязана погасить облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания срока для предъявления требований.

В случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям (как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»), владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления таких обстоятельств (событий) до даты раскрытия информации об устранении нарушения Кредитной организацией-эмитентом.

Кредитная организация-эмитент обязана погасить облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

**Срок (порядок определения срока) досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев:**

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется досрочно погасить все Облигации, заявления на досрочное погашение которых поступят от владельцев Облигаций в установленный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Сведения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются в форме сообщения

о существенном факте в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Решения о выпуске, обязана уведомить НРД и Биржу о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент раскрывает Сообщение о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать досрочного погашения по истечении 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Либо в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) или установленными требованиями к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» после устранения нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций. Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, должно содержать указание на нарушение срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, и/или нарушение установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушение условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство.

Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, предусмотренного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация–эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 15 Решения о выпуске.

**Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:**

После досрочного погашения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о досрочном погашении Облигаций.

Кредитная организация-эмитент обязана погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Облигаций (даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении НРД).

Порядок реализации права требовать досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, реализует право требовать досрочного погашения принадлежащих ему Облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляют НРД сообщение, содержащее Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций (ранее и далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие

идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Кредитной организации-эмитенту и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к сообщению о волеизъявлении владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, вправе передать депозитарию документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления таких документов депозитарий не несет ответственности перед владельцами Облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций доводится до Кредитной организации-эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Кредитной организацией-эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Требование (заявление) о досрочном погашении, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Кредитная организация-эмитент осуществляет проверку Требования (заявления) о

досрочном погашении (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту. Не позднее дня, следующего за днем получения от Кредитной организации-эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.

Обязанность Кредитной организации-эмитента по представлению таких уведомлений считается исполненной с даты их получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций не лишает владельца Облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Кредитной организацией-эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату исполнения поручения.

После направления таких уведомлений, Кредитная организация-эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций, а также Кредитная организация-эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательства по досрочному погашению

Облигаций (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требования (заявлений) о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Облигации, погашенные Кредитной организацией-эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

**Иные сведения об условиях досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах: отсутствуют**

#### **10.3.3. Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению кредитной организации – эмитента**

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации–эмитента не предусмотрено.

#### **10.4. Прекращение обязательств по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.**

##### **10.4.1. Прекращение обязательств по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прекращения обязательств по Облигациям.

##### **10.4.2. Прощение долга по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прощения долга по Облигациям.

#### **11. Сведения о приобретении облигаций в период обращения**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по требованию их владельцев не предусмотрено.

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по соглашению с их владельцами не предусмотрено.

##### **11.1. Порядок приобретения облигаций по требованию владельцев облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по требованию их владельцев не предусмотрено.

##### **11.2. Порядок приобретения облигаций по соглашению с владельцами облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по соглашению с их владельцами не предусмотрено.



## **12. Сведения о платежных агентах по облигациям**

На дату утверждения Решения о выпуске Платежный агент не назначен.

### **Порядок раскрытия информации о возможности назначения кредитной организацией – эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений:**

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг. Презюмируется, что Кредитная организация-эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении указанных сведений» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

## **13. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия (предоставления) информации в случае дефолта по облигациям.**

Информация не приводится в соответствии с пунктом 13 Приложения 2 к Инструкции Банка России от 27.12.2013 №148-И «О порядке осуществления процедуры эмиссии ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации».

## **14. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Решения. Залогодателем является Кредитная организация–эмитент.

### **14.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.**

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям с ипотечным покрытием, является Кредитная организация-эмитент таких Облигаций.

## **14.2 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

### **14.2.1. Вид предоставляемого обеспечения**

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): залог ипотечного покрытия.

### **14.2.2. Условия выпуска облигаций с залоговым обеспечением**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Решения. Залогодателем является Кредитная организация–эмитент.

### **14.2.3. Условия выпуска облигаций с ипотечным покрытием**

#### **1) Вид предоставляемого обеспечения: залог.**

**Предмет залога:** ипотечное покрытие

Залогодатель – Кредитная организация–эмитент.

#### **2) Размер ипотечного покрытия:**

Размер ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, составляет **7 562 921 737 (Семь миллиардов пятьсот шестьдесят два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 82 копейки.**

Размер ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске Облигаций с ипотечным покрытием – **«10» ноября 2017 г.**

Залоговая стоимость имущества, составляющего ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру ипотечного покрытия.

Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Кредитной организации–эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (суммы основного долга) и процентного (купонного) дохода по таким Облигациям.

Денежные средства, полученные Кредитной организацией–эмитентом в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций, подлежат включению в состав ипотечного покрытия облигаций в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», если больший размер не предусмотрен Решением о выпуске таких Облигаций.

Закладываемое имущество, составляющее ипотечное покрытие, остается у Кредитной организации–эмитента.

Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на такие Облигации. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям из стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие, преимущественно перед другими Кредиторами залогодателя–эмитента за изъятиями, установленными федеральным законом.

#### **Сведения о страховании имущества, составляющего ипотечное покрытие**

Сведения не приводятся. Страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие по Облигациям, не проводилось. Недвижимое имущество, заложенное в обеспечение обязательств по закладным, составляющим ипотечное покрытие по Облигациям, застраховано в соответствии с требованиями Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах».

#### **Порядок обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием обращение взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

В связи с тем, что норма части 2 ст. 15 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», предусматривающая порядок перечисления денежных средств и порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, утратила силу, в настоящий момент указанные отношения будут регулироваться нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге

недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Порядок перечисления денежных средств владельцам облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Порядок перечисления денежных средств владельцам Облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Порядок раскрытия (предоставления) информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций:**

Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие раскрывается путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

**Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев облигаций с ипотечным покрытием:**

В случае, если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев Облигаций, имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций, который указан в Решение о выпуске.

Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев Облигаций с ипотечным покрытием регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Иные условия залога ипотечного покрытия:**

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) в состав ипотечного покрытия по жилищным Облигациям с ипотечным покрытием входят только права требования, обеспеченные залогом жилых помещений.

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, подлежат включению в состав ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного

покрытия, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и принятыми нормативными документами Банка России.

### 3) Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия:

Реестр ипотечного покрытия облигаций прилагается к Решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью.

Дата, на которую указываются сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия:

Сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, указаны на дату утверждения Решения о выпуске – «10» ноября 2017 г.

**Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием:**

Размер ипотечного покрытия, руб./иностранная валюта	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб./иностранная валюта	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием
1	2	3
<i>7 562 921 737.82 рублей</i>	<i>7 000 000 000 рублей</i>	<i>108.04</i>

В соответствии с п.2 ст.13 Федерального Закона от 11.11.2003г. №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» для обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием размер ипотечного покрытия таких Облигаций в течение всего срока их обращения должен быть не менее их общей непогашенной номинальной стоимости.

При определении размера ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, не учитываются требования по уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа.

**сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие		
№ п/п	Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
1	2	3
1	Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе	100
1.1	требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	-
1.2	требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	100
1.3	требования, обеспеченные ипотекой недвижимого	-

	имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	
2	Ипотечные сертификаты участия	-
3	Денежные средства, всего, в том числе:	-
3.1	денежные средства в валюте Российской Федерации	-
3.2	денежные средства в иностранной валюте	-
4	Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:	-
4.1	государственные ценные бумаги Российской Федерации	-
4.2	государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	-
5	Недвижимое имущество	-

**Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

№ п/п	Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>1759</b>	100%
1.1	Требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества, в том числе удостоверенные закладными	-	-
1.2	Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными	<b>1759</b>	100%
1.3	Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными	-	-

№ п/п	Сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие	Количество, штук	Доля, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>1759</b>	100%
1.1	Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	<b>1759</b>	100%

1.2	Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	-	-
-----	--	---	---

**Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые кредитной организацией-эмитентом по своему усмотрению:**

Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Алтайский край	1	0.06
Архангельская область	1	0.06
Владивосток	8	0.45
Воронежская область	1	0.06
Еврейская автономная область	1	0.06
Екатеринбург	25	1.42
Забайкальский край	3	0.17
Иркутск	1	0.06
Казань	4	0.23
Калининград	1	0.06
Камчатский край	1	0.06
Кемерово	1	0.06
Краснодарский край	12	0.68
Красноярск	12	0.68
Красноярский край	1	0.06
Ленинградская область	26	1.48
Москва	856	48.66
Московская область	407	23.14
Находка	1	0.06
Нижегородская область	8	0.45
Нижний Новгород	5	0.28
Новосибирск	3	0.17
Новосибирская область	13	0.74

Омск	1	0.06
Пермский край	5	0.28
Петропавловск-Камчатский	4	0.23
Республика Башкортостан	4	0.23
Республика Саха	1	0.06
Республика Татарстан	14	0.80
Ростов-на-Дону	1	0.06
Ростовская область	2	0.11
Самара	7	0.40
Самарская область	1	0.06
Санкт-Петербург	277	15.75
Саратовская область	1	0.06
Сахалинская область	1	0.06
Свердловская область	1	0.06
Тверская область	1	0.06
Томская область	5	0.28
Тульская область	1	0.06
Тюменская область	1	0.06
Тюмень	4	0.23
Хабаровск	8	0.45
Хабаровский край	16	0.91
Химки	3	0.17
Челябинск	7	0.40
Челябинская область	1	0.06
Общий итог	1759	100.00

Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

<b>Срок просрочки платежа</b>	<b>Количество обеспеченных ипотекой требований, штук</b>	<b>Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %</b>
До 30 дней	<i>1</i>	<i>0.06</i>

30 – 60 дней	-	-
60 – 90 дней	-	-
90 – 180 дней	-	-
Свыше 180 дней	-	-
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	-	-

**4) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие**

**а) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Исключение имущества из состава ипотечного покрытия Облигаций допускается по следующим основаниям:

- в отношении обеспеченных ипотекой требований – в связи с их заменой или прекращением соответствующих обязательств;
- в отношении иного имущества, за исключением денежных средств, – в связи с его заменой;
- в отношении денежных средств – в связи с исполнением обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» может быть включено в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**б) Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций с ипотечным покрытием или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций с ипотечным покрытием.

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга.
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций.



Замена требований и (или) иного имущества, составляющих ипотечное покрытие Облигаций, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия Облигаций имущества, полученного в результате такого отчуждения.

**5) Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:**

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
2	Сокращенное фирменное наименование	АО «ДК РЕГИОН»
3	Место нахождения	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп.2
4	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов	Лицензия № 22-000-0-00088 от 13.05.2009г., без ограничения срока действия
5	Орган, выдавший лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов	ФСФР России
6	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	Лицензия № 045-09028-000100 от 04.04.2006г., без ограничения срока действия
7	Орган, выдавший лицензию на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	ФСФР России

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и/или учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Кредитной организации–эмитенту. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитываемое в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций, реестр ипотечного покрытия которых он ведет.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске к структуре ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по Облигациям (по выплате номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода по Облигациям), в том числе, контроль за тем, обеспечивает ли размер ипотечного покрытия надлежащее исполнение обязательств по Облигациям.

**Возможность привлечения к исполнению обязанностей специализированного депозитария по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другого депозитария (других депозитариев)**

Кредитная организация–эмитент вправе заменить Специализированный депозитарий по решению уполномоченного органа Кредитной организации–эмитента. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Кредитной организацией–эмитентом в порядке, предусмотренном в п.15 Решения о выпуске для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

**Иные сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.**

Отсутствуют.

**б) Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

**а) Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия:**

1 (Один)

**б) Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия:**

До государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций не осуществлялось регистрации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия.

**Количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно:**

Сведения не приводятся. Осуществляется государственная регистрация одного настоящего выпуска Облигаций.

**7) Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование Специализированного депозитария	АО «ДК «РЕГИОН»
Место нахождения Специализированного депозитария	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
Полное фирменное наименование страховой организации	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»

Сокращенное фирменное наименование организации страховой	СПАО «Ингосстрах»
Место нахождения страховой организации	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Номер лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	С № 0928 77
Дата выдачи лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	20 июля 2010 г.
Срок действия лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	бессрочно
Орган, выдавший лицензию страховой организации на осуществление страховой деятельности	Федеральная служба страхового надзора
Реквизиты и номер договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор по комплексному страхованию профессионального участника рынка ценных бумаг №433-043198/17
дата заключения договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	05.07.2017
дата вступления в силу договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса. Страховая премия уплачивается в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования.
срок действия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	с 15 июля 2017 г. по 14 июля 2018 г. (обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном договором страхования)
предполагаемое событие (события), на случай наступления которого осуществляется страхование риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием (страховой риск)	1. Умышленные противоправные действия сотрудников Страхователя; 2. Убытки по операциям с фальшивыми ценными бумагами, а также убытки, понесенные Страхователем в связи с получением поддельных документов; 3. Убытки, связанные с гибелью/уничтожением или повреждением ценных бумаг в документарной форме (в том числе закладных), документов, подтверждающих права требования на обеспеченные ипотекой обязательства, а также иных документов (ипотечных, лизинговых досье и пр.) переданных на хранение Страхователю и принадлежащие клиенту Страхователя или представителю клиента Страхователя или иным Третьим лицам, а также с

	<p>утратой (кражей, уничтожением или порчей) программных и технических средств (СКЗИ), используемых Страхователем при осуществлении ЭВ, в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников страхователя и внешних лиц, в т.ч. хищения/попытки хищения, умышленной порчи.</p> <p>4. Убытки в результате несанкционированного доступа к компьютерным сетям Страхователя;</p> <p>5. Убытки в результате ввода в компьютерные системы Страхователя несанкционированных – (мошеннических) электронных команд;</p> <p>6. Непреднамеренные действия (ошибки, упущения, небрежности) сотрудников Страхователя, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих служебных обязанностей;</p> <p>7. Сбои (отказы, нарушения работы) вычислительной техники, программного обеспечения, коммуникационного и иного оборудования, используемого Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности;</p> <p>8. Частичная или полная утрата (гибель, повреждения) первичных документов Страхователя, в том числе документов на бумажном носителе, являющихся основанием для проведения операций в процессе застрахованной деятельности.</p> <p>9. Гибель, утрата (уничтожение порча, хищение) или повреждение ценных бумаг в документарной форме, в том числе закладных, документов, подтверждающих права требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, а также иных документов (ипотечные, лизинговые досье и пр.), переданных на хранение Страхователю в рамках застрахованной деятельности, в том числе в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников Страхователя и Третьих лиц</p>
<p>размер страховой выплаты, которую страховая организация обязана произвести при наступлении страхового случая</p>	<p>300.000.000 (триста миллионов) рублей в отношении всех страховых случаев, произошедших в течение периода действия Договора;</p> <p>150.000.000 (сто пятьдесят миллионов) рублей в отношении каждого страхового случая</p>
<p>иные условия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, которые указываются по усмотрению эмитента</p>	<p><i>отсутствуют</i></p>

Одновременно с государственной регистрацией настоящего выпуска Облигаций не производится государственная регистрация других выпусков, обеспеченных залогом то же ипотечного покрытия.

**8) Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

Сведения не приводятся. Кредитная организация-эмитент Облигаций не намерена поручать получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту).

**14.2.4. Условия выпуска облигаций, обеспеченных поручительством**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных поручительством.

**14.2.5. Условия выпуска облигаций, обеспеченных банковской гарантией**

Сведения не указываются, так как, условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных банковской гарантией.

**14.2.6. Условия выпуска облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией.

**15. Порядок раскрытия кредитной организацией – эмитентом информации о выпуске облигаций**

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г. (ранее и далее также «Положение о раскрытии информации»), Инструкцией Банка России от 27.12.2013 № 148-И «О правилах выпуска и регистрации ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации» в порядке и сроки, предусмотренные Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг, Сертификатом.

В случае если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске, Проспектом ценных бумаг, Сертификатом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг.

Кредитная организация – эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске Облигаций в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами Банка России.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее «лента новостей»),

такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее «распространитель информации на рынке ценных бумаг»).

Для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее «сеть «Интернет») Кредитная организация – эмитент должна использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации.

Адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>.

Раскрытие информации «на странице Эмитента в сети «Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>.

Кредитная организация – эмитент обязана раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, консолидированной финансовой отчетности и сообщений о существенных фактах.

При опубликовании на странице Эмитента в сети «Интернет» информации, подлежащей раскрытию в соответствии с Положением о раскрытии информации, Кредитная организация – эмитент обязана обеспечить свободный и необременительный доступ к такой информации.

Публикация на странице в сети Интернет, используемых Кредитной организацией-эмитентом для раскрытия информации, осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента опубликования в ленте новостей не допускается.

1) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о размещении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента».

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапе принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент публикует в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет», или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (двух) дней;

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации, за исключением раскрытия информации в форме Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг, в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте. Публикация в сети «Интернет», осуществляется после публикации в ленте новостей.

4) Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске на странице в сети «Интернет» в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске на странице в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

5) Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их

требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на странице в сети «Интернет».

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

б) Дата начала размещения Облигаций определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на странице в сети «Интернет» - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента.

В случае принятия решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Кредитная организация-эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в указанных в настоящем пункте источниках информации не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

7) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Кредитная организация-эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг и (или) в случае получения Кредитной организацией-эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент обязана приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организацией-эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организацией-эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного требования (предписания, определения) регистрирующего органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.



Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

8) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» не допускается.

9) Кредитная организация-эмитент раскрывает сообщение о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента», содержащее сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг. Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение ценных бумаг, и с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска – с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае раскрытия Кредитной организацией-эмитентом сообщения о дате начала размещения (об изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями пп.б) пункта 15 Решения о выпуске, раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

10) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

11) В случае регистрации Отчета об итогах выпуска текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций будет опубликован Кредитной организацией-эмитентом на странице в сети «Интернет» в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

После государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска Облигаций и получить его копию по следующим адресам:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанного документа владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

12) Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации

Отчёта об итогах выпуска Облигаций и иное не установлено действующим законодательством, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о намерении представить Уведомление об итогах выпуска Облигаций до даты начала размещения Облигаций.

Информация о намерении Кредитной организации-эмитента представить в регистрирующий орган Уведомление об итогах выпуска Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте до начала размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации, для составления протокола), собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о дате начала размещения облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций путём публикации сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска Облигаций в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент публикует текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций на странице в сети «Интернет» - в срок не более 2 (Двух) дней с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска Облигаций в регистрирующий орган.

Текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Кредитная организация-эмитент обязуется представить в ПАО Московская Биржа копию Уведомления об итогах выпуска Облигаций не позднее, чем на следующий день с момента представления такого Уведомления об итогах выпуска Облигаций в регистрирующий орган.

13) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

14) Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных

договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

15) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Размер процентной ставке по второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому и десятому купонным периодам равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

16) Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 13. Решения о выпуске ценных бумаг.

17) Порядок раскрытия Кредитной организацией-эмитентом информации о досрочном погашении Облигаций:

Сведения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-

эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются в форме сообщения о существенном факте в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Решение о выпуске, обязана уведомить НРД и Биржу о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент раскрывает Сообщение о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать досрочного погашения по истечении 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Либо в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) или установленными требованиями к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» после устранения нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций должно содержать указание на нарушение срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, и/или нарушение установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушение условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство.

Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет»– не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация–эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет»– не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций.

Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций Кредитной организации-эмитента является дата, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации - эмитента указанного права.

После досрочного погашения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о досрочном погашении Облигаций.

18) В случае наступления событий, оказывающих, по мнению Кредитной организации-эмитента, существенное влияние на стоимость ее эмиссионных ценных бумаг, информация о таких событиях будет опубликована в форме существенного факта «О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с момента наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России;

- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней с наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

19) Тексты вышеуказанных сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

20) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций с ипотечным покрытием:

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, возникает с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций прекращается на следующий день после опубликования в ленте новостей информации:

- о принятии (вступлении в силу) решения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;
- о погашении всех Облигаций, размещенных Кредитной организацией-эмитентом.

Указанные сведения раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщений путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, стоимости и порядке осуществления такого погашения, об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, а также о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, или об отмене судом такого решения, должны быть опубликованы Кредитной организацией-эмитентом в газете «Российская газета» или направлены в письменной форме каждому владельцу Облигаций, если число таких владельцев Облигаций менее 30 (Тридцати) - не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события, а также в Банк России.

21) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации, составляющей реестр ипотечного покрытия и справки о размере ипотечного покрытия:

Кредитная организация-эмитент Облигаций обязана обеспечить всем заинтересованным лицам по их требованию возможность ознакомления с информацией, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, а также получения копии реестра ипотечного покрытия или выписок из него.

Доступ к копии реестра ипотечного покрытия на последний рабочий день каждого месяца (далее – «Отчетная дата») должен быть обеспечен Кредитной организацией-эмитентом не позднее 7 (Семи) дней с даты окончания месяца.

По требованию заинтересованного лица Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить такому лицу доступ к копии реестра ипотечного покрытия, составленного на любую иную дату, в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на странице в сети «Интернет».

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

Кредитная организация-эмитент обязана публиковать текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату, а также текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату на странице в сети «Интернет» в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания месяца.



Текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 3 (трех) месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 3 (трех) лет с даты истечения указанного выше срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

22) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на странице в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на странице в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

23) В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации. Такое уведомление должно направляться организатору торговли в порядке, согласованном с организатором торговли.

24) Кредитная организация-эмитент раскрывает в форме сообщения о существенном факте сведения о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, в следующие сроки с даты, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна была узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, о включении Облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам российского организатора торговли:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

25) Сообщение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, включающее, в том числе, порядок изъятия из обращения ценных бумаг, способ и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска ценных бумаг Кредитной организацией-эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из

указанных дат наступит раньше, либо с даты получения Кредитной организацией-эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Кредитной организацией-эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска ценных бумаг недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
  - на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.
- Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

26) Сообщение о заключении Кредитной организацией-эмитентом договора с российским организатором торговли о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О заключении эмитентом договора с российским организатором торговли о включении ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, а также договора с российской биржей о включении ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи» в следующие сроки с даты заключения Кредитной организацией-эмитентом соответствующего договора с российским организатором торговли, а если такой договор заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, и считается заключенным с момента его подписания российским организатором торговли - дата, в которую Кредитная организация - эмитент узнала или должна была узнать о подписании такого договора российским организатором торговли:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
  - на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.
- Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

27) Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие информации о своей деятельности в форме ежеквартальных отчетов, сообщений о существенных фактах, годовой консолидированной финансовой отчетности за последний заверченный финансовый год с приложением аудиторского заключения в отношении такой отчетности и промежуточной консолидированной финансовой отчетности в порядке и сроки, установленные действующими законодательными актами и нормативными документами Банка России.

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Сведения, подлежащие раскрытию непубличным акционерным обществом в случае публичного размещения облигаций, установлены разделом VII Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г.

**16. Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**17. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в п.14.2.3. Решения о выпуске. Залогодателем является Кредитная организация-эмитент. Иными лицами обеспечение по Облигациям не предоставлялось.**

**17.1. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

**Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»;

**место нахождения:** 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о его создании:** 1037708002144;

**дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:** 15.01.2003;

**иные сведения по усмотрению кредитной организации – эмитента о представителе владельцев облигаций:** отсутствуют.

Представитель владельцев облигаций с ипотечным покрытием является специализированным депозитарием, осуществляющим ведение реестра ипотечного покрытия таких облигаций.

#### **18. Иные сведения:**

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России после утверждения Решения о выпуске и/или изменений в него, положения (требования, условия), закрепленные Сертификатом и Решением о выпуске, будут действовать с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске, Проспекте ценных бумаг и Сертификате, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения изменений в Решение о выпуске, Проспект ценных бумаг и Сертификат редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов (в том числе банковских реквизитов) обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске, Сертификате и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

**Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит»**

Место нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

**СЕРТИФИКАТ**

**ЖИЛИЩНЫЕ ОБЛИГАЦИИ с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 19-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 7 000 000 (Семь миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев, размещаемые по открытой подписке**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР \_\_\_\_\_  
ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ \_\_\_\_\_ 20\_\_ ГОДА

**НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ ПРАВА НА 7 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИОНОВ) ОБЛИГАЦИЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 1 000 (Одна тысяча) РУБЛЕЙ КАЖДАЯ И ОБЩЕЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 7 000 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИАРДОВ) РУБЛЕЙ.**

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО ОБЛИГАЦИЙ ВЫПУСКА, ИМЕЮЩЕГО ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР \_\_\_\_\_, СОСТАВЛЯЕТ 7 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИОНОВ) ОБЛИГАЦИЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 1 000 (Одна тысяча) РУБЛЕЙ КАЖДАЯ И ОБЩЕЙ НОМИНАЛЬНОЙ СТОИМОСТЬЮ 7 000 000 000 (СЕМЬ МИЛЛИАРДОВ) РУБЛЕЙ.

**Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении владельцами требований законодательства Российской Федерации.**

**Облигации размещаются по открытой подписке.**

**Облигации являются эмиссионными ценными бумагами на предъявителя.**

**Облигации данного выпуска подлежат обязательному централизованному хранению.**

Настоящий сертификат передается на хранение в Небанковскую кредитную организацию акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» с местом нахождения по адресу: город Москва, улица Спартаковская, дом 12, осуществляющее обязательное централизованное хранение сертификата Облигаций.

**Кредитная организация-эмитент:**

Председатель Правления

АО «КБ ДельтаКредит»

\_\_\_\_\_ 20 года

\_\_\_\_\_ М.п.

*Исполнение обязательств по облигациям настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и настоящим сертификате.*

Ведение реестра ипотечного покрытия осуществляется специализированным депозитарием Акционерным обществом "Депозитарная компания "РЕГИОН".

\_\_\_\_\_ (Наименование должности)

«\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.п.

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**1. Вид и иные идентификационные признаки ценных бумаг**

**Вид ценных бумаг:** облигации

**Иные идентификационные признаки:**

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 19-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее – «Облигации»).

**2. Форма облигаций:** документарная

Облигации данного выпуска являются Облигациями с обязательным централизованным хранением.

Жилищные облигации с ипотечным покрытием процентные документарные неконвертируемые серии 19-ИП на предъявителя с обязательным централизованным хранением, со сроком погашения в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев выпускаются в документарной форме с оформлением на весь объем выпуска единого сертификата (далее – «Сертификат»), подлежащего обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НРД», «НКО АО НРД»).

Образец Сертификата настоящего выпуска приведен в приложении к Решению о выпуске облигаций АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» 10 ноября 2017 г., Протокол №8/2017 от 10 ноября 2017 года (далее – «Решение о выпуске», «Решение») и Проспекту ценных бумаг АО «КБ ДельтаКредит», утвержденному Советом Директоров АО «КБ ДельтаКредит» (далее – «Кредитная организация–эмитент») 10 ноября 2017 г., Протокол №8/2017 от 10 ноября 2017 года (далее – «Проспект ценных бумаг»).

Сертификат передается Кредитной организацией–эмитентом на хранение в НКО АО НРД до даты начала размещения Облигаций.

Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки. Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией–эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НКО АО НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Сведения о депозитарии, осуществляющем обязательное централизованное хранение облигаций:

1	Полное фирменное наименование	Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»
2	Сокращенное фирменное наименование	НКО АО НРД
3	Место нахождения	город Москва, улица Спартаковская, дом 12
4	Адрес для направления почтовой корреспонденции	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12
5	Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности (номер, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия лицензии)	Номер № 045-12042-000100 Дата выдачи 19 февраля 2009 г. Орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации Срок действия лицензии: Без ограничения срока действия
6	Номер контактного телефона (факса)	+7 (495) 956-27-90; +7 (495) 956-27-91

**3. Номинальная стоимость облигации:**

1 000 (одна тысяча) рублей.

**4. Количество облигаций в выпуске:**

7 000 000 (Семь миллионов) штук.

Данный выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

**5. Права владельца облигации**

Облигации представляют собой обязательства Кредитной организации–эмитента, обеспеченные залогом ипотечного покрытия.

Облигации выпуска предоставляют их владельцам одинаковый объем прав. Владелец Облигации выпуска имеет следующие права:

- право на получение полной номинальной стоимости Облигации в порядке и в срок, предусмотренные настоящим Сертификатом;
- право на получение процентного (купонного) дохода, порядок определения и выплаты которого указан в п.8.1. Сертификата;
- право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигации в случаях и в порядке, установленных в п.10.3. Сертификата, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- право обращаться в суд с требованиями об обращении взыскания на ипотечное покрытие в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям и на удовлетворение таких требований;
- право заявлять Кредитной организации-эмитенту требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций в порядке, установленном в п.14.2.3. Сертификата (владельцы Облигаций, не заявившие в установленный срок в письменной форме требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций и не получившие средств от его реализации, имеют право получить их через депозит нотариуса в установленном законом порядке);
- право претендовать на удовлетворение своих требований в ходе конкурсного производства в пределах суммы, недополученной при реализации ипотечного покрытия Облигаций;
- равные с другими владельцами Облигаций выпуска права в отношении требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, а в случаях изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации – в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен;
- право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации выпуска. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке начинаются после полной оплаты Облигаций, а в случае, если процедура эмиссии Облигаций предусматривает государственную регистрацию Отчета об итогах их выпуска (далее – «Отчет об итогах выпуска»), - после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций регистрирующим органом (далее – «регистрирующий орган», «Центральный банк Российской Федерации» или «ЦБ РФ»);
- право на возврат средств инвестирования в случае признания настоящего выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, возникающие из залога ипотечного покрытия Облигаций, в соответствии с условиями, указанными в п.14.2.3. настоящего Сертификата. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной;
- в случае отказа Кредитной организации-эмитента от исполнения обязательств по Облигациям выпуска владельцы Облигаций имеют право обратиться в суд с иском к Кредитной организации-эмитенту;
- владелец Облигаций выпуска вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Кредитная организация-эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством РФ порядка осуществления этих прав.

Размещаемые Облигации не являются конвертируемыми Облигациями.

Облигации данного выпуска не предназначены для квалифицированных инвесторов.

#### **6. Порядок удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленных облигацией**

Сертификат и Решение о выпуске Облигаций являются документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигациями. В случае расхождения между текстом Решения о выпуске Облигаций и данными, приведенными в Сертификате Облигаций, владелец Облигации имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой Облигацией, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Права владельцев Облигаций удостоверяются Сертификатом Облигаций и записями по счетам депо в НРД, осуществляющем обязательное централизованное хранение Облигаций или иных депозитариях, за исключением НРД. Право на Облигации переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя Облигации. Права, закрепленные Облигацией, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на Облигацию.

Порядок, в том числе срок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитари, осуществляющем централизованное хранение. Порядок осуществления прав владельцем облигаций:

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее – «Депозитарии»).

Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Приходные записи по счетам депо первых приобретателей в НРД вносятся на основании информации, полученной от Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже. Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут владельцы (приобретатели) Облигаций.

Иные сведения о порядке удостоверения, уступки и осуществления прав, закрепленные облигацией:

Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением Банка России от 13.05.2016 года № 542-П «О требованиях к осуществлению депозитарной деятельности при формировании записей на основании документов, относящихся к ведению депозитарного учета, а также документов, связанных с учетом и переходом прав на ценные бумаги, и при хранении указанных документов», а также Порядком открытия и ведения депозитариями счетов депо и иных счетов, утвержденным Положением Банка России от 13.11.2015 года № 503-П «О порядке открытия и ведения депозитариями счетов депо и иных счетов», иными нормативными актами, а также депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Право собственности на Облигации подтверждается выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по Облигациям в денежной форме и иных причитающихся владельцам Облигаций денежных выплат (далее «выплаты по Облигациям»).

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного (Одного) рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по Облигациям, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее 3 (Трех) рабочих дней после дня их получения. Выплаты по Облигациям иным депонентам передаются НРД не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня их получения. Кредитная организация-эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, обязан передать выплаты по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по Облигациям. При этом перечисление выплат по Облигациям депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного 15 (Пятнадцатидневного) срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по Облигациям независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по Облигациям своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по Облигациям.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и на которую обязанность по осуществлению выплат по Облигациям подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по Облигациям в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по Облигациям в установленный срок Кредитной организацией-эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

НРД обязан раскрыть информацию о:

1) получении им подлежащих передаче выплат по Облигациям;

2) передаче полученных им выплат по Облигациям своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну Облигацию.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом № 39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. "О рынке ценных бумаг" (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон о рынке ценных бумаг»), иными нормативными документами Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, а также внутренними документами депозитариев.

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России или иного уполномоченного органа по регулированию, контролю и надзору в сфере финансовых рынков, порядок учета и перехода прав на Облигации будет регулироваться с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или указанных нормативных документов. Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется НРД и иными депозитариями, осуществляющими учет прав на эмиссионные ценные бумаги, за исключением НРД (далее именуемые «Депозитарии» и каждый в отдельности – «Депозитарий»).

Списание Облигаций со счетов депо при погашении всех Облигаций производится после выплаты номинальной стоимости Облигаций и процента (купонного дохода) по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

## **7. Порядок и условия размещения облигаций**

### **7.1. Способ размещения облигаций**

**Способ размещения облигаций выпуска:** открытая подписка.

### **7.2. Срок размещения облигаций**

**Дата начала размещения облигаций:**

Кредитная организация-эмитент имеет право начинать размещение Облигаций только после обеспечения доступа к информации, содержащейся в реестре ипотечного покрытия Облигаций, в порядке, установленном Федеральным законом № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Размещение Облигаций начинается не ранее даты, с которой Кредитная организация-эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, публикуется Кредитной организацией-эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 15 Сертификата.

Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядком раскрытия информации, указанным в п. 15 Сертификата в следующие сроки:

- в ленте новостей и,
- на странице в сети «Интернет» - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.



Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Об определенной дате начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Кредитной организации-эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Сертификатом.

В случае, если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными документами Банка России, действующими на момент наступления события.

Об изменении даты начала размещения Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты принятия такого решения и не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

#### **Дата окончания размещения облигаций:**

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- а) третий рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

Кредитная организация-эмитент обязана завершить размещение Облигаций в срок, определенный Сертификатом.

Указанный срок не может составлять более одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций. Кредитная организация-эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Сертификат Облигаций в соответствии со статьей 24.1 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» №39-ФЗ от 22 апреля 1996 г. При этом каждое продление срока размещения Облигаций не может быть более одного года, а общий срок размещения Облигаций с учетом его продления – более 3 (Трех) лет с даты государственной регистрации их выпуска.

Сведения о завершении размещения ценных бумаг раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента». Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска - с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Облигации данного выпуска не размещаются траншами.

Облигации данного выпуска не являются конвертируемыми.

Преимущественных прав на приобретение размещаемых Облигаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **7.3. Порядок и условия размещения облигаций выпуска**

#### **7.3.1. Порядок и условия размещения облигаций путем подписки**

##### **1) Порядок и условия отчуждения облигаций первым владельцам в ходе их размещения.**

Размещение Облигаций проводится по открытой подписке путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Сертификата (далее – «Цена размещения»). Заключение сделок по размещению Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций.

Сделки при размещении Облигаций заключаются в Публичном акционерном обществе «Московская Биржа ММВБ-РТС» путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Организатора торговли (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке и рынке депозитов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила проведения торгов», «Правила Биржи»).

Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и действующими на дату проведения торгов.

Размещение Облигаций осуществляется техническим андеррайтером (посредником при размещении облигаций), действующим по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента, утвержденным Кредитной организацией-эмитентом (далее - «Технический андеррайтер (Посредник при размещении)»).

Размещение Облигаций происходит путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Кредитной организацией-эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Сертификатом.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, уполномоченный орган Кредитной организации-эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону до даты начала размещения Облигаций. Информация о

величине процентной ставки по первому купону раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в соответствии с п. 15 Сертификата.

Об определенной ставке по первому купону Кредитная организация-эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты начала размещения.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны покупателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Кредитной организации-эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций с использованием Системы торгов Биржи как за свой счет, так и за счет клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») в двух экземплярах и передает по одному экземпляру Сводного реестра Кредитной организации-эмитенту и Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Кредитная организация-эмитент определяет покупателей, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям.

Кредитная организация-эмитент передает информацию о покупателях, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) после получения от Кредитной организации-эмитента информации о покупателях, которым Кредитная организация-эмитент намеревается продать Облигации и количестве Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям, заключает сделки с покупателями, которым Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно порядку, установленному Сертификатом и Правилами Биржи.

При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Облигаций действует в качестве агента по приобретению Облигаций в ходе размещения), Кредитная организация-эмитент заключила предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный инвестор и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций (далее – «Предварительные договоры»), при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций по Цене размещения в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Кредитная организация-эмитент рассматривает такие заявки и определяет покупателей, которым намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям и передает данную информацию Техническому андеррайтеру (Посреднику при размещении).

После получения от Кредитной организации-эмитента информации о покупателях, которым Кредитная организация-эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое она намеревается продать данным покупателям, Технический андеррайтер (Посредник при размещении) заключает сделки с покупателями, которым Кредитная организация-эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок с указанием количества Облигаций, которое Кредитная организация-эмитент желает продать данному покупателю, согласно установленному Сертификатом и Правилами Биржи порядку.

При этом первоочередному удовлетворению в дату начала размещения подлежат заявки, поданные в течение срока размещения, но после периода подачи заявок, теми приобретателями, с которыми либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Облигаций действует в качестве агента по приобретению Облигаций в ходе размещения) Кредитная организация-эмитент заключила Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный инвестор и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником организованных торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником организованных торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником организованных торгов, действует самостоятельно.

Заявки на приобретение Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Технического андеррайтера (Посредника при размещении).

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена покупки/приобретения Облигаций;
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены покупки/приобретения Облигаций должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная п. 4) п. 7.3.1. Сертификата.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке по первому купону. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов. Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает НКД, рассчитываемый в соответствии с Сертификатом.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

При размещении Облигаций путем сбора адресных заявок на приобретение Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период со стороны потенциальных покупателей Кредитная организация-эмитент намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальными покупателями Облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником организованных торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Кредитной организацией-эмитентом оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Кредитная организация-эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи Облигаций. При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор по усмотрению Кредитной организации-эмитента может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

**Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемой оферте с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель указывает максимальную сумму, на которую готов купить Облигации данного выпуска, и минимальную ставку первого купона по Облигациям, при которой готов приобрести Облигации на указанную максимальную сумму. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный покупатель соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части Кредитной организацией-эмитентом.

Прием оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры допускается только с даты начала направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры, указанной в сообщении о сроке направления оферт от потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры, раскрытом в ленте новостей в указанные выше сроки и заканчивается не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций.

Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

**Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей Облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:**

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Основные договоры купли-продажи Облигаций заключаются по Цене размещения Облигаций, установленной в п.п. 4) п. 7.3.1. Сертификата путем выставления адресных заявок в Системе торгов Биржи в порядке, установленном настоящим подпунктом.

В случае если сделка или несколько сделок по размещению Облигаций будут признаваться крупными сделками или сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретение Облигаций Кредитной организации-эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Кредитной организации-эмитента.

Порядок и условия размещения путем подписки Облигаций не должны исключать или существенно затруднять приобретателям возможность приобретения этих ценных бумаг.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»).

**Порядок внесения приходной записи по счету депо первого приобретателя в депозитарии, осуществляющем централизованное хранение:**

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть соответствующий счет депо в НРД или Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев. Проданные при размещении Облигации переводятся НРД на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Приходные записи по счетам депо первых приобретателей в НРД вносятся на основании информации, полученной от Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже. Размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателя в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг,

Размещение Облигаций осуществляется на торгах, проводимых организатором торговли ПАО Московская Биржа. Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Наименование лица, организующего проведение организованных торгов:**

1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»
2	Сокращенное фирменное наименование	ПАО Московская Биржа
3	Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
4	Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг (номер, дата выдачи, срок действия лицензии, орган, выдавший указанную лицензию)	Номер: 077-001 Дата выдачи: 29.08.2013 Срок действия лицензии: бессрочная Орган, выдавший указанную лицензию: ФСФР России

В случае реорганизации, ликвидации ПАО Московская Биржа либо в случае, если размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом через Биржу в порядке, предусмотренном Сертификатом, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, Кредитная организация-эмитент принимает решение об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций. В таком случае размещение Облигаций Кредитной организацией-эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли.

Информация об организаторе торговли, через которого Кредитная организация-эмитент будет заключать сделки по размещению Облигаций, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения, оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» путем опубликования сообщения в следующие сроки с даты принятия соответствующего решения:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня.

- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней, но не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент предполагает обратиться к Бирже также для допуска размещаемых ценных бумаг к вторичному обращению на Бирже. Одновременно с размещением Облигаций Кредитной организацией-эмитентом предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящиеся в обращении) облигации Кредитной организации-эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми.

**2) Наличие или отсутствие возможности осуществления преимущественного права**

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

**3) Информация о посредниках, привлекаемых к размещению облигаций**

## **Информация о профессиональных участниках рынка ценных бумаг, оказывающих кредитной организации – эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения облигаций**

Размещение ценных бумаг осуществляется Кредитной организацией-эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения и размещению ценных бумаг.

Организацией, оказывающей Кредитной организации-эмитенту услуги по организации размещения (далее «Организатор»/ «Технический андеррайтер» (Посредник при размещении)) является Публичное акционерное общество РОСБАНК.

Организатор и Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего соглашения с Кредитной организацией-эмитентом об оказании услуг по организации облигационного займа (далее – «Соглашение»).

Сведения о Публичном акционерном обществе РОСБАНК:

1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество РОСБАНК
2	Сокращенное фирменное наименование	ПАО РОСБАНК
3	Место нахождения	г. Москва
4	Адрес	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.34
5	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	№ 177-05721-100000 06.11.2001 Без ограничения срока действия ФКЦБ России

### **Основные функции профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего услуги по размещению облигаций:**

Основные функции лица, оказывающего услуги по организации размещения ценных бумаг:

- организация подготовки документа (Term Sheet), описывающего детальные условия сделки по выпуску Облигаций (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.); проведение консультаций между участниками по данному документу;
- организация подготовки договоров, включающих детальные условия сделки (структуру финансирования, ценообразование, порядок размещения, участников проекта и т.д.); проведение консультаций между участниками по данным договорам, в том числе с ПАО Московская Биржа и НКО АО НРД;
- содействие Кредитной организации-эмитенту в выборе рейтингового агентства и других участников сделки по выпуску Облигаций (в том числе, специализированного депозитария, платежного агента и т.д.);
- взаимодействие со всеми участниками сделки по выпуску Облигаций, а также координация их действий в процессе реализации сделки по выпуску Облигаций;
- содействие в подготовке и контроль за подготовкой Эмиссионных документов и договорной документации, включающие взаимодействие со всеми контрагентами по сделке по выпуску Облигаций;
- подготовка на основании предоставленных Кредитной организацией-эмитентом данных, необходимых в соответствии с законодательством, документарной базы выпуска Облигаций;
- техническое сопровождение биржевого размещения Облигаций, а также консультирование Кредитную организацию-эмитента по вопросам включения Облигаций в котировальные списки;
- оказывает иные услуги, предусмотренные в Соглашении.

Основные функции Технического андеррайтера (Посредника при размещении):

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует от своего имени, но по поручению и за счёт Кредитной организации-эмитента.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) действует на основании соответствующего Соглашения с Кредитной организацией-эмитентом.

Технический андеррайтер в связи с организацией размещения Облигаций оказывает следующие услуги:

- удовлетворение заявок на покупку Облигаций по поручению и за счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями Соглашения и процедурой, установленной настоящим Сертификатом;
- информирование Кредитной организации-эмитента о количестве фактически размещенных Облигаций, а также о размере полученных от продажи Облигаций денежных средств;
- перечисление денежных средств, получаемых Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты, на счет Кредитной организации-эмитента в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента зачисления указанных денежных средств на специальный брокерский счет, как данный

термин определен Соглашением, заключенным между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредником при размещении).

Осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения, заключенного между Кредитной организацией-эмитентом и Техническим андеррайтером (Посредника при размещении), в том числе перечисление денежных средств, полученных Техническим андеррайтером (Посредником при размещении) от приобретателей Облигаций в счет их оплаты на корреспондентский счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с условиями заключенного Соглашения.

**Информация о наличии (отсутствии) обязанностей по приобретению не размещенных в срок облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности по приобретению неразмещенных в срок ценных бумаг.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют обязанности, связанные с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанности, связанные с оказанием услуг маркет-мейкера.

**Информация о наличии (отсутствии) у профессионального участника рынка ценных бумаг, оказывающего кредитной организации – эмитенту услуги по размещению облигаций, права на приобретение дополнительного количества облигаций кредитной организации – эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) облигаций кредитной организации – эмитента того же вида, что и размещаемые облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения облигаций:**

У лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, отсутствуют права на приобретение дополнительного количества Облигаций Кредитной организации-эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) Облигаций Кредитной организации-эмитента того же вида, что и размещаемые Облигации, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения Облигаций.

**Размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения:**

Размер вознаграждения лица, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения Облигаций, в соответствии с Соглашением, а также услуги маркет-мейкера, не превышает 1% от общей номинальной стоимости размещенных Облигаций.

Условия размещения ценных бумаг не предусматривают зачисление размещаемых Облигаций на счет брокера, оказывающего Кредитной организации-эмитенту услуги по их размещению.

**4) Цена или порядок определения цены размещения облигаций**

Цена размещения Облигаций равна номинальной стоимости облигаций – 1000 (Одна тысяча) рублей за Облигацию.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли – продажи Облигаций помимо цены размещения Облигаций уплачивает НКД, рассчитываемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = \text{C1} * \text{Nom} * (\text{T} - \text{T}(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, в рублях;

C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода, в процентах годовых,

T(0) - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

**5) Порядок и срок оплаты облигаций**

Условия и порядок оплаты ценных бумаг, в том числе форма расчетов:

Облигации размещаются при условии их полной оплаты.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Форма оплаты размещаемых ценных бумаг:

При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД в соответствии с Правилами клиринга Клиринговой организации в день заключения соответствующих сделок.

Расчёты по Облигациям при их размещении производятся в соответствии с Правилами клиринга Клиринговой организации. Денежные средства, полученные от размещения Облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера.

**Номер счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату за Облигации:**

Получатель: Публичное акционерное общество РОСБАНК

Номер счета: 3041181060000000411 в НКО АО НРД

ИНН: 7730060164

*Кредитная организация:*

Полное фирменное наименование:

Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование:

НКО АО НРД

Место нахождения:

город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Почтовый адрес:

105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

БИК:

044525505

Корр. счет №:

30105810345250000505 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (ГУ Банка России по ЦФО)

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:

Оплата Облигаций неденежными средствами не предусмотрена.

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатели при приобретении Облигаций уплачивают НКД, определяемый в соответствии с пп.4 п.7.3.1.Сертификата.

Порядок оформления и форма документов, используемых при оплате Облигаций, регулируются договорами, заключенными между НРД и Участниками торгов, Правилами ПАО Московская Биржа и Правилами клиринга Клиринговой организации.

Технический андеррайтер (Посредник при размещении) переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Кредитной организации-эмитента в срок, установленный Соглашением, предусматривающим выполнение функций агента по размещению ценных бумаг выпуска.

**7.3.2. Порядок и условия размещения облигаций путем конвертации**

Облигации данного выпуска не размещаются с целью конвертации в них ранее размещенных конвертируемых Облигаций.

**7.3.3. Облигации данного выпуска не размещаются путем конвертации в акции путем закрытой подписки.**

**7.3.4. Облигации данного выпуска не размещаются в несколько этапов с разными условиями размещения путем закрытой подписки.**

**8. Порядок и срок выплаты доходов**

**8.1. Размер дохода или порядок его определения**

**Размер дохода по облигациям**

Размер дохода по Облигациям устанавливается в цифровом выражении, в виде процента от номинальной стоимости Облигаций.

**Порядок определения размера доходов по облигациям.**

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счета Кредитной организации-эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

Облигации имеют 10 (Десять) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шести) месяцам.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;

- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Так как дата окончания купонного периода исчисляется месяцами с даты начала размещения, то датой окончания купонного периода является соответствующая дата последнего месяца купонного периода. Если дата окончания купонного периода выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то купонный период истекает в последний день этого месяца.

#### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

Размер (порядок определения размера) процента (купона) определяется уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по Облигациям, является единоличный исполнительный орган Кредитной организации-эмитента – Председатель Правления Кредитной организации-эмитента.

Расчет суммы выплат на одну Облигацию производится по следующей формуле:

$$K_i = C_i * Nom * (T_i - T_{(i-1)}) / 365 / 100 \%,$$

где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  – номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T_{(i-1)}$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты по купонам в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

#### **Порядок определения размера процента (купона) по облигациям**

##### **Порядок определения процентной ставки по первому купону:**

Процентная ставка по первому купонному периоду определяется в цифровом выражении решением единоличного исполнительного органа Кредитной организации-эмитента – Председателя Правления Кредитной организации-эмитента после государственной регистрации выпуска Облигаций до даты начала размещения Облигаций.

##### **Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:**

Процентная ставка по второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому и десятому купонным периодам равна процентной ставке по первому купонному периоду.

#### **Порядок раскрытия (предоставления) кредитной организацией – эмитентом информации о размере (порядке определения размера) процента (купона)**

##### Порядок раскрытия (предоставления) информации о процентной ставке по первому купону:

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

**Иные сведения о порядке определения дохода по облигациям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах, отсутствуют.**

## **8.2. Порядок выплаты дохода**



### **Срок (дата) выплаты дохода:**

Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Облигации имеют 10 (Десть) купонов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 6 (Шесть) месяцев.

Датами окончания купонных периодов являются:

- для первого купона – дата, в которую истекает 6 (Шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для второго купона – дата, в которую истекает 12 (Двенадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для третьего купона – дата, в которую истекает 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для четвертого купона – дата, в которую истекает 24 (Двадцать четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для пятого купона – дата, в которую истекает 30 (Тридцать) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для шестого купона – дата, в которую истекает 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для седьмого купона – дата, в которую истекает 42 (Сорок два) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для восьмого купона – дата, в которую истекает 48 (Сорок восемь) месяцев с даты начала размещения Облигаций;
- для девятого купона – дата, в которую истекает 54 (Пятьдесят четыре) месяца с даты начала размещения Облигаций;
- для десятого купона – дата, в которую истекает 60 (Шестьдесят) месяцев с даты начала размещения Облигаций.

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Форма расчетов:**

Выплата купонного дохода по Облигациям за соответствующий купонный период производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

### **Сроки перечисления начисленных доходов:**

Если Дата окончания купонного дохода приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

### **Место выплаты доходов:**

В связи с перечислением денежных средств в безналичном порядке место выплаты доходов не указывается.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им доходы по Облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат по Облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации–эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Кредитной организации–эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям), не исполнена или исполнена ненадлежащим образом).

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах дело на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация – эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией – эмитентом с

даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **Иные сведения об условиях и порядке выплаты доходов:**

Составление списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям не предусмотрено.

#### **Порядок расчетов для получения доходов**

Расчет суммы выплаты купонного дохода на одну Облигацию по каждому купонному периоду производится по следующей формуле:

$K_i = C_i * Nom * (T_i - T(i-1)) / 365 / 100 \%$ , где

$i$  - порядковый номер купонного периода,  $i=1-10$ ;

$K_i$  - сумма купонной выплаты по каждой Облигации, руб.;

$Nom$  - номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

$C_i$  - размер процентной ставки  $i$ -ого купонного периода в процентах годовых (%);

$T_i$  - дата окончания  $i$ -ого купонного периода;

$T(i-1)$  - дата окончания  $(i-1)$ -ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Сумма выплаты купонного дохода определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

У Кредитной организации-эмитента отсутствует право отказаться в одностороннем порядке от уплаты процента (купона) по облигациям.

### **9. Срок и порядок обращения облигаций**

#### **9.1. Указывается срок обращения облигаций**

**Сроки обращения:** 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций.

Так как срок обращения Облигаций исчисляется годами с даты начала размещения, то датой окончания срока обращения является соответствующая дата соответствующего месяца последнего года обращения Облигаций. Если дата окончания срока обращения выпадает на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то датой окончания срока обращения является последний день этого месяца.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Сертификата и действующего законодательства Российской Федерации.

#### **9.2. Ограничения, связанные с обращением облигаций**

Обращение Облигаций запрещается до их полной оплаты, а если процедура эмиссии сопровождается государственной регистрацией отчета об итогах выпуска Облигаций, – также до государственной регистрации отчета об итогах их выпуска.

Публичное обращение Облигаций, выпуск которых подлежит государственной регистрации, допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- регистрации Проспекта ценных бумаг или допуска Облигаций к организованным торгам без включения в котировальные списки;

- раскрытия Кредитной организацией-эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг».

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Сделки купли-продажи Облигаций на вторичном рынке допускаются после их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии Облигаций предусматривает государственную регистрацию Отчета об итогах их выпуска, после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций.

Ограничений на приобретение и обращение Облигаций Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения/досрочного погашения Облигаций.

Не позднее 30 дней после завершения размещения Облигаций Кредитная организация-эмитент обязана представить в регистрирующий орган Отчет об итогах выпуска Облигаций, а при соблюдении условий, указанных в статье 25

Федерального закона «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ вместо Отчета об итогах выпуска Облигаций вправе представить Уведомление об итогах выпуска Облигаций.

Кредитная организация-эмитент обязана раскрыть информацию о намерении представить Уведомление об итогах выпуска Облигаций до начала их размещения.

Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Сертификата и действующего законодательства Российской Федерации.

#### **10. Сведения о порядке погашения (досрочного погашения) облигаций и прекращения обязательств по облигациям.**

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с погашением и(или) досрочным погашением, и(или) выплатой доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными документами Банка России будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Сертификате, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Облигаций исходя из даты его государственной регистрации, погашение и(или) досрочное погашение, и(или) выплата доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Облигаций, правоотношения, возникающие в связи дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и(или) нормативных документов Банка России, действующих на момент совершения соответствующих действий.

##### **10.1. Погашение облигаций.**

###### **Форма погашения облигаций:**

Погашение Облигаций производится в безналичном порядке денежными средствами в рублях Российской Федерации в пользу владельцев Облигаций.

###### **Возможность и условия выбора владельцами облигаций формы их погашения:**

Возможность выбора формы погашения Облигаций не предусмотрена.

##### **10.2. Погашение облигаций по истечении срока обращения**

###### **Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения:**

Облигации погашаются Кредитной организацией-эмитентом по номинальной стоимости в дату, в которую истекает 5 (Пять) лет с даты начала размещения Облигаций (далее – «Дата погашения Облигаций»).

Дата начала и дата окончания погашения Облигаций выпуска совпадают.

При погашении Облигаций выплачивается доход за последний купонный период.

Если дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или иной компенсации за такую задержку в платеже.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Облигациями, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение Облигаций, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Облигаций, в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Кредитной организации-эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Кредитной организации-эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям) не исполняется или исполняется ненадлежащим образом;

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по Облигациям пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Кредитная организация-эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение. Указанная обязанность считается исполненной Кредитной организацией-эмитентом с даты

поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего обязательное централизованное хранение Облигаций.

Погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **Иные сведения об условиях и порядке погашения:**

Составление Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательств по погашаемым Облигациям не предусмотрено.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Кредитной организацией-эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по погашению номинальной стоимости Облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

### **10.3. Возможность и условия досрочного погашения облигаций**

#### **10.3.1. Наличие (отсутствие) возможности досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев и (или) по усмотрению кредитной организации – эмитента.**

Условиями выпуска предусмотрено досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента.

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после полной оплаты Облигаций, а если процедура эмиссии сопровождается государственной регистрацией Отчета об итогах выпуска Облигаций, также после государственной регистрации Отчета об итогах их выпуска.

Облигации, погашенные Кредитной организацией – эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

#### **10.3.2. Порядок досрочного погашения облигаций по требованию владельцев облигаций.**

##### **Условия возникновения у кредитной организации – эмитента обязательства по досрочному погашению облигаций:**

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право требовать досрочного погашения Облигаций с ипотечным покрытием, в случае если:

- нарушены требования к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах»;
  - нарушен установленный порядок замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций;
  - нарушены установленные условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием.
- Кредитная организация-эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает сделки, нарушающие требования, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Также владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций до наступления срока их погашения в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»:

- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций;
- просрочки по вине Кредитной организации-эмитента исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска Облигаций, в случае если выплата номинальной стоимости Облигаций осуществляется частями;
- утраты обеспечения по Облигациям или существенное ухудшение условий такого обеспечения.

##### **Стоимость досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

При наступлении одного или нескольких случаев, указанных выше, досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций и накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала купонного периода, в течение которого наступил один или несколько случаев указанных выше, и до даты выплаты такого дохода в соответствии с настоящим пунктом.

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. В любой день между датой начала размещения и датой досрочного погашения выпуска величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$NKD = Nom * C(i) * (T - T(i-1)) / 365 / 100\%$ , где:

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

i - порядковый номер купонного периода:  $i = 1 - 10$ ;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, в руб.;

C(i) - размер процентной ставки i-ого купонного периода в процентах годовых;

T – текущая дата в рамках срока обращения Облигаций;

T(i-1) – дата окончания (i-1)- ого купонного периода (для первого купонного периода – дата начала размещения).

Величина накопленного купонного дохода на одну Облигацию рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

#### **Порядок и условия досрочного погашения облигаций.**

Досрочное погашение Облигаций производится по номинальной стоимости. При этом дополнительно выплачивается НКД, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата истечения срока предъявления требований о досрочном погашении или дата досрочного погашения выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Облигаций, определенного в п. 10.2. Сертификата, то, для целей досрочного погашения выпуска Облигаций по требованию владельцев применяются все положения настоящего Сертификата в части погашения Облигаций, предусмотренные пп.10.1. – 10.2. настоящего Сертификата. Права владельцев Облигаций признаются исполненными Кредитной организацией-эмитентом, а обязательства Кредитной организации-эмитента по досрочному погашению Облигаций, определенные настоящим пунктом Сертификата, надлежат исполненным.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

#### **Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о досрочном погашении принадлежащих им облигаций:**

Срок, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, составляет 30 (Тридцать) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций и условиях их досрочного погашения, а в случае, когда нарушение, послужившее основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, не устранено Кредитной организацией-эмитентом Облигаций в 30 (Тридцати) дневный срок – до даты, следующей за датой раскрытия или предоставления информации об устранении такого нарушения.

При этом право требовать досрочного погашения Облигаций, возникшее в связи с нарушением установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушением условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), прекращается с даты раскрытия или представления Кредитной организацией-эмитентом информации об устранении выявленных нарушений.

Кредитная организация-эмитент в указанных случаях обязана погасить облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания срока для предъявления требований.

В случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Облигациям (как они определены Федеральным законом «О рынке ценных бумаг»), владельцы Облигаций вправе предъявлять требования о досрочном погашении Облигаций с момента наступления таких обстоятельств (событий) до даты раскрытия информации об устранении нарушения Кредитной организацией-эмитентом.

Кредитная организация-эмитент обязана погасить облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

**Срок (порядок определения срока) досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев:**

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется досрочно погасить все Облигации, заявления на досрочное погашение которых поступают от владельцев Облигаций в установленный срок в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

**Порядок раскрытия информации о порядке и условиях досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:**

Сведения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются в форме сообщения о существенном факте в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Сертификата, обязана уведомить НРД и Биржу о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент раскрывает Сообщение о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать досрочного погашения по истечении 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Либо в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) или установленными требованиями к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» после устранения нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций. Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, должно содержать указание на нарушение срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, и/или нарушение установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушение условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство.

Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, предусмотренного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация–эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 15 Сертификата.

**Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев, в том числе о количестве досрочно погашенных облигаций:**

После досрочного погашения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о досрочном погашении Облигаций.

Кредитная организация-эмитент обязана погасить Облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования о досрочном погашении Облигаций (даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении НРД).

Порядок реализации права требовать досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются депозитарием, осуществляющим учет прав на Облигации, реализует право требовать досрочного погашения принадлежащих ему Облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.

Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляют НРД сообщение, содержащее Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций (ранее и далее также - сообщение о волеизъявлении). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении помимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Кредитной организации-эмитенту и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к сообщению о волеизъявлении владелец Облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Облигаций, вправе передать депозитарию документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления таких документов депозитарий не несет ответственности перед владельцами Облигаций за

неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Сообщение о волеизъявлении направляется депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций доводится до Кредитной организации-эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Кредитной организацией-эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

Порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев:

Требование (заявление) о досрочном погашении, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Кредитная организация-эмитент осуществляет проверку Требования (заявления) о досрочном погашении (далее – срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении).

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту. Не позднее дня, следующего за днем получения от Кредитной организации-эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.

Обязанность Кредитной организации-эмитента по представлению таких уведомлений считается исполненной с даты их получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций не лишает владельца Облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае принятия решения Кредитной организацией-эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Кредитной организацией-эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Кредитной организации-эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Кредитная организация-эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций уведомляет о принятом решении владельца Облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату исполнения поручения.

После направления таких уведомлений, Кредитная организация-эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций, а также Кредитная организация-эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со



своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций.

После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Кредитной организации-эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Кредитной организацией-эмитентом обязательства по досрочному погашению Облигаций (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Облигации, погашенные Кредитной организацией-эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

**Иные сведения об условиях досрочного погашения облигаций выпуска по требованию их владельцев в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о ценных бумагах:** отсутствуют

#### **10.3.3. Порядок досрочного погашения облигаций по усмотрению кредитной организации – эмитента**

Условиями выпуска досрочное погашение Облигаций по усмотрению Кредитной организации-эмитента не предусмотрено.

**10.4. Прекращение обязательств по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям.**

##### **10.4.1. Прекращение обязательств по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прекращения обязательств по Облигациям.

##### **10.4.2. Прощение долга по облигациям.**

Условиями выпуска не предусматривается возможность прощения долга по Облигациям.

#### **11. Сведения о приобретении облигаций в период обращения**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по требованию их владельцев не предусмотрено.

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по соглашению с их владельцами не предусмотрено.

##### **11.1. Порядок приобретения облигаций по требованию владельцев облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по требованию их владельцев не предусмотрено.

##### **11.2. Порядок приобретения облигаций по соглашению с владельцами облигаций**

Приобретение Облигаций Кредитной организацией – эмитентом по соглашению с их владельцами не предусмотрено.

#### **12. Сведения о платежных агентах по облигациям**

На дату утверждения Решения о выпуске Платежный агент не назначен.

**Порядок раскрытия информации о возможности назначения кредитной организацией – эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений:**

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п.10.3.2 Сертификата. Презюмируется, что Кредитная организация-эмитент не может одновременно назначить нескольких Платежных агентов.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении указанных сведений» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

### **13. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия (предоставления) информации в случае дефолта по облигациям.**

Информация не приводится в соответствии с пунктом 13 Приложения 2 к Инструкции Банка России от 27.12.2013 №148-И «О порядке осуществления процедуры эмиссии ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации».

#### **14. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Сертификата. Залогодателем является Кредитная организация–эмитент.

##### **14.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям.**

Лицом, предоставляющим обеспечение по Облигациям с ипотечным покрытием, является Кредитная организация–эмитент таких Облигаций.

##### **14.2 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

###### **14.2.1. Вид предоставляемого обеспечения**

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): залог ипотечного покрытия.

###### **14.2.2. Условия выпуска облигаций с залоговым обеспечением**

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в пункте 14.2.3. настоящего Сертификата. Залогодателем является Кредитная организация–эмитент.

###### **14.2.3. Условия выпуска облигаций с ипотечным покрытием**

###### **1) Вид предоставляемого обеспечения: залог.**

**Предмет залога:** ипотечное покрытие

Залогодатель – Кредитная организация–эмитент.

###### **2) Размер ипотечного покрытия:**

Размер ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, составляет 7 562 921 737 (Семь миллиардов пятьсот шестьдесят два миллиона девятьсот двадцать одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 82 копейки.

Размер ипотечного покрытия рассчитан на дату утверждения Решения о выпуске Облигаций с ипотечным покрытием – «10» ноября 2017 г.

Залоговая стоимость имущества, составляющего ипотечное покрытие, признается равной указанному выше размеру ипотечного покрытия.

Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Кредитной организации–эмитента по выплате владельцам Облигаций их номинальной стоимости (суммы основного долга) и процентного (купонного) дохода по таким Облигациям.

Денежные средства, полученные Кредитной организацией–эмитентом в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие облигаций, подлежат включению в состав ипотечного покрытия облигаций в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», если больший размер не предусмотрен Сертификатом таких Облигаций.

Закладываемое имущество, составляющее ипотечное покрытие, остается у Кредитной организации–эмитента.

Договор залога ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца (приобретателя) прав на такие Облигации. При этом письменная форма договора залога ипотечного покрытия считается соблюденной.

Владельцы Облигаций с ипотечным покрытием имеют право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям из стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие, преимущественно перед другими Кредиторами залогодателя–эмитента за изъятиями, установленными федеральным законом.

#### **Сведения о страховании имущества, составляющего ипотечное покрытие**

Сведения не приводятся. Страхование имущества, составляющего ипотечное покрытие по Облигациям, не проводилось. Недвижимое имущество, заложенное в обеспечение обязательств по закладным, составляющим ипотечное покрытие по Облигациям, застраховано в соответствии с требованиями Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах».

#### **Порядок обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие.**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием обращение взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, осуществляется по решению суда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

В связи с тем, что норма части 2 ст. 15 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», предусматривающая порядок перечисления денежных средств и порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, утратила силу, в настоящий момент указанные отношения будут регулироваться нормами Гражданского кодекса Российской

Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Порядок перечисления денежных средств владельцам облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Порядок перечисления денежных средств владельцам Облигаций с ипотечным покрытием, полученных от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Порядок раскрытия (предоставления) информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций:**

Информация о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие раскрывается путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

**Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев облигаций с ипотечным покрытием:**

В случае, если по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, имущество, составляющее ипотечное покрытие, должно перейти в собственность владельцев Облигаций, имущество, составляющее ипотечное покрытие, переходит в общую долевую собственность владельцев Облигаций выпуска.

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций, который указан в Сертификате.

Порядок перехода имущества, составляющего ипотечное покрытие, в общую долевую собственность всех владельцев Облигаций с ипотечным покрытием регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации о порядке реализации заложенного имущества при обращении на него взыскания в судебном и внесудебном порядке, а также Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**Иные условия залога ипотечного покрытия:**

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) в состав ипотечного покрытия по жилищным Облигациям с ипотечным покрытием входят только права требования, обеспеченные залогом жилых помещений.

Денежные средства, полученные в счет исполнения обеспеченных ипотекой обязательств, требования по которым составляют ипотечное покрытие, подлежат включению в состав ипотечного покрытия в объеме, необходимом для соблюдения требований к размеру ипотечного покрытия, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ от 11.11.2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) и принятыми нормативными документами Банка России.

**3) Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия: Реестр ипотечного покрытия облигаций прилагается к Решению о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и является его неотъемлемой частью.**

**Дата, на которую указываются сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия:**

Сведения, содержащиеся в реестре ипотечного покрытия, указаны на дату утверждения Решения о выпуске – «10» ноября 2017 г.

**Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием:**

Размер ипотечного покрытия, руб./иностранная валюта	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, руб./иностранная валюта	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием
1	2	3

<i>7 562 921 737.82 рублей</i>	<i>7 000 000 000 рублей</i>	<i>108.04</i>
--------------------------------	-----------------------------	---------------

В соответствии с п.2 ст.13 Федерального Закона от 11.11.2003г. №152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» для обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием размер ипотечного покрытия таких Облигаций в течение всего срока их обращения должен быть не менее их общей непогашенной номинальной стоимости.

При определении размера ипотечного покрытия, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, не учитываются требования по уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа.

**сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:**

Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие		
№ п/п	Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
1	2	3
1	Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе	100
1.1	требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	-
1.2	требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	100
1.3	требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	-
2	Ипотечные сертификаты участия	-
3	Денежные средства, всего, в том числе:	-
3.1	денежные средства в валюте Российской Федерации	-
3.2	денежные средства в иностранной валюте	-
4	Государственные ценные бумаги, всего, в том числе:	-
4.1	государственные ценные бумаги Российской Федерации	-
4.2	государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	-
5	Недвижимое имущество	-

**Структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:**

№ п/п	Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>1759</b>	100%
1.1	Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества, в том числе удостоверенные закладными	-	-
1.2	Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными	<b>1759</b>	100%
1.3	Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными	-	-

№ п/п	Сведения о требованиях, составляющих ипотечное покрытие	Количество, штук	Доля, %
1	2	3	4
1	Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	<b>1759</b>	100%

1.1	Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	1759	100%
1.2	Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	-	-

**Иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые кредитной организацией-эмитентом по своему усмотрению:**

Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Алтайский край	1	0.06
Архангельская область	1	0.06
Владивосток	8	0.45
Воронежская область	1	0.06
Еврейская автономная область	1	0.06
Екатеринбург	25	1.42
Забайкальский край	3	0.17
Иркутск	1	0.06
Казань	4	0.23
Калининград	1	0.06
Камчатский край	1	0.06
Кемерово	1	0.06
Краснодарский край	12	0.68
Красноярск	12	0.68
Красноярский край	1	0.06
Ленинградская область	26	1.48
Москва	856	48.66
Московская область	407	23.14
Находка	1	0.06
Нижегородская область	8	0.45
Нижний Новгород	5	0.28
Новосибирск	3	0.17
Новосибирская область	13	0.74
Омск	1	0.06
Пермский край	5	0.28
Петропавловск-Камчатский	4	0.23
Республика Башкортостан	4	0.23
Республика Саха	1	0.06
Республика Татарстан	14	0.80
Ростов-на-Дону	1	0.06
Ростовская область	2	0.11
Самара	7	0.40
Самарская область	1	0.06
Санкт-Петербург	277	15.75
Саратовская область	1	0.06
Сахалинская область	1	0.06
Свердловская область	1	0.06
Тверская область	1	0.06
Томская область	5	0.28
Тульская область	1	0.06
Тюменская область	1	0.06
Тюмень	4	0.23
Хабаровск	8	0.45
Хабаровский край	16	0.91
Химки	3	0.17
Челябинск	7	0.40
Челябинская область	1	0.06
Общий итог	1759	100.00

Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований,
------------------------	---	---

		составляющих ипотечное покрытие, %
До 30 дней	<i>1</i>	<i>0.06</i>
30 – 60 дней	-	-
60 – 90 дней	-	-
90 – 180 дней	-	-
Свыше 180 дней	-	-
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	-	-

**4) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие**

**а) Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Исключение имущества из состава ипотечного покрытия Облигаций допускается по следующим основаниям:

- в отношении обеспеченных ипотекой требований – в связи с их заменой или прекращением соответствующих обязательств;

- в отношении иного имущества, за исключением денежных средств, – в связи с его заменой;  
- в отношении денежных средств – в связи с исполнением обязательств по Облигациям с ипотечным покрытием, приобретением обеспеченных ипотекой требований или иного имущества, которое в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» может быть включено в состав ипотечного покрытия, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

**б) Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие.**

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций с ипотечным покрытием или представления в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций с ипотечным покрытием.

Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует страхование предмета ипотеки от риска утраты или повреждения в пользу кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству в размере не менее чем размер (сумма) обеспеченного ипотекой требования о возврате основной суммы долга.
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах».

Приобретение Облигаций с ипотечным покрытием означает согласие приобретателя таких Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций.

Замена требований и (или) иного имущества, составляющих ипотечное покрытие Облигаций, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия Облигаций имущества, полученного в результате такого отчуждения.

**5) Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия:**

1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
2	Сокращенное фирменное наименование	АО «ДК РЕГИОН»
3	Место нахождения	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д.10, корп.2
4	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности специализированного	Лицензия № 22–000–0–00088 от 13.05.2009г.,

	депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов	без ограничения срока действия
5	Орган, выдавший лицензию на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов	ФСФР России
6	Номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	Лицензия № 045-09028-000100 от 04.04.2006г., без ограничения срока действия
7	Орган, выдавший лицензию на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг	ФСФР России

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и/или учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Кредитной организации–эмитенту. Имущество, составляющее ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций, реестр ипотечного покрытия которых он ведет.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Сертификата к структуре ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Кредитной организацией–эмитентом требований Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по Облигациям (по выплате номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода по Облигациям), в том числе, контроль за тем, обеспечивает ли размер ипотечного покрытия надлежащее исполнение обязательств по Облигациям.

**Возможность привлечения к исполнению обязанностей специализированного депозитария по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другого депозитария (других депозитариев)**

Кредитная организация–эмитент вправе заменить Специализированный депозитарий по решению уполномоченного органа Кредитной организации–эмитента. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Кредитной организацией–эмитентом в порядке, предусмотренном в п.15 Сертификата для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

**Иные сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.**

Отсутствуют.

**б) Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия**

**а) Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым может быть обеспечено залогом данного ипотечного покрытия:**

1 (Один)

**б) Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия:**

До государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций не осуществлялось регистрации выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия.

**Количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно:**

Сведения не приводятся. Осуществляется государственная регистрация одного настоящего выпуска Облигаций.

**7) Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием**

Полное фирменное наименование Специализированного депозитария	Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»
Сокращенное фирменное наименование Специализированного депозитария	АО «ДК «РЕГИОН»
Место нахождения Специализированного депозитария	119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2
Полное фирменное наименование страховой организации	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Сокращенное фирменное наименование страховой организации	СПАО «Ингосстрах»
Место нахождения страховой организации	117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2
Номер лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	С № 0928 77
Дата выдачи лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	20 июля 2010 г.
Срок действия лицензии страховой организации на осуществление страховой деятельности	бессрочно
Орган, выдавший лицензию страховой организации на осуществление страховой деятельности	Федеральная служба страхового надзора
Реквизиты и номер договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор по комплексному страхованию профессионального участника рынка ценных бумаг №433-043198/17
дата заключения договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	05.07.2017
дата вступления в силу договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса. Страховая премия уплачивается в течение 5 банковских дней со дня подписания договора страхования.
срок действия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	с 15 июля 2017 г. по 14 июля 2018 г. (обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном договором страхования)
предполагаемое событие (события), на случай наступления которого осуществляется страхование риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	1. Умышленные противоправные действия сотрудников Страхователя; 2. Убытки по операциям с фальшивыми ценными бумагами, а также убытки, понесенные Страхователем в связи с получением поддельных



(страховой риск)	<p>документов;</p> <p>3. Убытки, связанные с гибелью/уничтожением или повреждением ценных бумаг в документарной форме (в том числе закладных), документов, подтверждающих права требования на обеспеченные ипотекой обязательства, а также иных документов (ипотечных, лизинговых досье и пр.) переданных на хранение Страхователю и принадлежащие клиенту Страхователя или представителю клиента Страхователя или иным Третьим лицам, а также с утратой (кражей, уничтожением или порчей) программных и технических средств (СКЗИ), используемых Страхователем при осуществлении ЭВ, в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников страхователя и внешних лиц, в т.ч. хищения/попытки хищения, умышленной порчи.</p> <p>4. Убытки в результате несанкционированного доступа к компьютерным сетям Страхователя;</p> <p>5. Убытки в результате ввода в компьютерные системы Страхователя несанкционированных – (мошеннических) электронных команд;</p> <p>6. Непреднамеренные действия (ошибки, упущения, небрежности) сотрудников Страхователя, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение ими своих служебных обязанностей;</p> <p>7. Сбои (отказы, нарушения работы) вычислительной техники, программного обеспечения, коммуникационного и иного оборудования, используемого Страхователем при осуществлении застрахованной деятельности;</p> <p>8. Частичная или полная утрата (гибель, повреждения) первичных документов Страхователя, в том числе документов на бумажном носителе, являющихся основанием для проведения операций в процессе застрахованной деятельности.</p> <p>9. Гибель, утрата (уничтожение порча, хищение) или повреждение ценных бумаг в документарной форме, в том числе закладных, документов, подтверждающих права требования по обеспеченным ипотекой обязательствам, а также иных документов (ипотечные, лизинговые досье и пр.), переданных на хранение Страхователю в рамках застрахованной деятельности, в том числе в результате пожара, залива жидкостью, а также противоправных действий или бездействия работников Страхователя и Третьих лиц</p>
размер страховой выплаты, которую страховая организация обязана произвести при наступлении страхового случая	<p>300.000.000 (триста миллионов) рублей в отношении всех страховых случаев, произошедших в течение периода действия Договора;</p> <p>150.000.000 (сто пятьдесят миллионов) рублей в отношении каждого страхового случая</p>

иные условия договора страхования риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, которые указываются по усмотрению эмитента	<i>отсутствуют</i>
---	--------------------

Одновременно с государственной регистрацией настоящего выпуска Облигаций не производится государственная регистрация других выпусков, обеспеченных залогом то же ипотечного покрытия.

**8) Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций**

Сведения не приводятся. Кредитная организация-эмитент Облигаций не намерена поручать получение исполнения от должников, обеспеченных ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, другой организации (сервисному агенту).

**14.2.4. Условия выпуска облигаций, обеспеченных поручительством**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных поручительством.

**14.2.5. Условия выпуска облигаций, обеспеченных банковской гарантией**

Сведения не указываются, так как, условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных банковской гарантией.

**14.2.6. Условия выпуска облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией**

Сведения не указываются, так как условиями выпуска не предусмотрен выпуск облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией.

**15. Порядок раскрытия кредитной организацией – эмитентом информации о выпуске облигаций**

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ, Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, а также «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г. (ранее и далее также «Положение о раскрытии информации»), Инструкцией Банка России от 27.12.2013 № 148-И «О правилах выпуска и регистрации ценных бумаг кредитных организаций на территории Российской Федерации» в порядке и сроки, предусмотренные Сертификатом.

В случае если на момент наступления события, о котором Кредитная организация-эмитент должна раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами Банка России, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг сопровождается регистрацией Проспекта ценных бумаг.

Кредитная организация – эмитент осуществляет раскрытие информации о выпуске Облигаций в порядке и форме, предусмотренной нормативными правовыми актами Банка России.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее «лента новостей»), такое опубликование должно осуществляться в ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее «распространитель информации на рынке ценных бумаг»).

Для раскрытия информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ранее и далее «сеть «Интернет») Кредитная организация – эмитент должна использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации.

Адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>.

Раскрытие информации «на странице Эмитента в сети «Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8251>.

Кредитная организация – эмитент обязана раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета, консолидированной финансовой отчетности и сообщений о существенных фактах.

При опубликовании на странице Эмитента в сети «Интернет» информации, подлежащей раскрытию в соответствии с Положением о раскрытии информации, Кредитная организация – эмитент обязана обеспечить свободный и необременительный доступ к такой информации.

Публикация на странице в сети Интернет, используемых Кредитной организацией-эмитентом для раскрытия информации, осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента опубликования в ленте новостей не допускается.

1) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о принятии уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о размещении Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента».

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

2) Сообщение об утверждении уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента Решения о выпуске ценных бумаг публикуется Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение об утверждении Решения о выпуске:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапе принятия решения об утверждении Решения о выпуске ценных бумаг.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

3) Сообщение о государственной регистрации выпуска Облигаций и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент публикует в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет», или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (двух) дней;

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации, за исключением раскрытия информации в форме Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг, в порядке и форме, предусмотренными для сообщения о существенном факте. Публикация в сети «Интернет», осуществляется после публикации в ленте новостей.

4) Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Решения о выпуске на странице в сети «Интернет» в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Решения о выпуске на странице в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированного Решения о выпуске должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

Кредитная организация-эмитент публикует текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг. При опубликовании текста зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети «Интернет» будут указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, в отношении которого зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети «Интернет» с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет» и до погашения всех Облигаций этого выпуска.

5) Начиная с даты государственной регистрации выпуска Облигаций, все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг, а также получить их копии по следующему адресу:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на странице в сети «Интернет».

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

б) Дата начала размещения Облигаций определяется Кредитной организацией-эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей и,

- на странице в сети «Интернет» - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие данной информации в порядке и форме, предусмотренными для сообщения на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента.

В случае принятия решения об изменении даты начала размещения Облигаций, Кредитная организация-эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в указанных в настоящем пункте источниках информации не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

7) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Кредитная организация-эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг и (или) в случае получения Кредитной организацией-эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, Кредитная организация-эмитент обязана приостановить размещение Облигаций и опубликовать сообщение о приостановлении размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении ценных бумаг, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организацией-эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного требования (предписания, определения) регистрирующего органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается

Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о приостановлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организацией-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

8) Кредитная организация-эмитент публикует сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Решение о выпуске и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений, либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о возобновлении эмиссии ценных бумаг Кредитной организацией-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» не допускается.

9) Кредитная организация-эмитент раскрывает сообщение о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента», содержащее сведения о размещении (начале размещения и завершении размещения) ценных бумаг. Раскрытие данной информации осуществляется в следующие сроки с даты, с которой начинается размещение ценных бумаг, и с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска – с даты окончания установленного срока размещения ценных бумаг:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

В случае раскрытия Кредитной организацией-эмитентом сообщения о дате начала размещения (об изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями пп.6) пункта 15 Сертификата, раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

10) Сообщение о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта «Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организацией-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

11) В случае регистрации Отчета об итогах выпуска текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций будет опубликован Кредитной организацией-эмитентом на странице в сети «Интернет» в срок не более 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций Кредитной организации-эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Текст зарегистрированного Отчета об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

После государственной регистрации Отчета об итогах выпуска Облигаций все заинтересованные лица могут ознакомиться с Отчетом об итогах выпуска Облигаций и получить его копию по следующим адресам:

Почтовый адрес Кредитной организации-эмитента: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2

Контактный телефон: (495) 960 31 61

Факс: (495) 960 31 62

Кредитная организация-эмитент обязана предоставить копии указанного документа владельцам ценных бумаг Кредитной организации-эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

12) Если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами эмиссия Облигаций осуществляется без государственной регистрации Отчёта об итогах выпуска Облигаций и иное не установлено действующим законодательством, Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о намерении представить Уведомление об итогах выпуска Облигаций до даты начала размещения Облигаций.

Информация о намерении Кредитной организации-эмитента представить в регистрирующий орган Уведомление об итогах выпуска Облигаций раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте до начала размещения Облигаций в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации, для составления протокола), собрания (заседания) уполномоченного органа управления Кредитной организации-эмитента, на котором принято решение о дате начала размещения облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о представлении в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций путём публикации сообщения о существенном факте «Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента» в следующие сроки с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска Облигаций в регистрирующий орган:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент публикует текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций на странице в сети «Интернет» - в срок не более 2 (Двух) дней с даты представления (направления) Уведомления об итогах выпуска Облигаций в регистрирующий орган.

Текст представленного в регистрирующий орган Уведомления об итогах выпуска Облигаций должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Кредитная организация-эмитент обязуется представить в ПАО Московская Биржа копию Уведомления об итогах выпуска Облигаций не позднее, чем на следующий день с момента представления такого Уведомления об итогах выпуска Облигаций в регистрирующий орган.

13) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о сроке (включая дату начала и дату окончания) для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Кредитной организации-эмитента решения о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального покупателя с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

14) Первоначально установленная Кредитной организацией-эмитентом дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена Кредитной организацией-эмитентом. Информация об этом раскрывается:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» – в дату принятия Кредитной организацией-эмитентом соответствующего решения.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается Кредитной организацией-эмитентом:

- в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» - не позднее 1 (Одного) дня с даты истечения срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

15) При размещении Облигаций путём сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Кредитная организация-эмитент раскрывает информацию о размере процентной ставки по первому купону путем публикации сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия решения единоличным исполнительным органом Кредитной организации-эмитента о размере такой процентной ставки:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Размер процентной ставки по второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому и десятому купонным периодам равен размеру процентной ставки по первому купонному периоду.

Кредитная организация-эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о размере процентной ставки по первому купону не позднее даты начала размещения.

16) Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения.

Официальное сообщение Кредитной организации-эмитента об указанных действиях публикуется Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях» в следующие сроки с даты заключения договора, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения – с даты вступления его в силу:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в Ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций в соответствии с п. 13. Сертификата.

17) Порядок раскрытия Кредитной организацией-эмитентом информации о досрочном погашении Облигаций:

Сведения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций раскрываются в форме сообщения о существенном факте в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- наименование события, дающего владельцам Облигаций право на досрочное погашение Облигаций;
- дату возникновения события;
- условия досрочного погашения Облигаций, в том числе стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения, возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований по досрочному погашению Облигаций.

Также Кредитная организация-эмитент не позднее одного дня с даты наступления события, описанного в настоящем пункте Сертификата, обязана уведомить НРД и Биржу о наступлении такого события и о том, что Кредитная организация-эмитент принимает Требования о досрочном погашении Облигаций и о сроке досрочного погашения Облигаций.

Кредитная организация-эмитент раскрывает Сообщение о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать досрочного погашения по истечении 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия или предоставления Кредитной организацией-эмитентом информации о возникновении у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Либо в случаях, установленных статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями) или установленными требованиями к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» после устранения нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций.

Сообщение об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций должно содержать указание на нарушение срока, в течение которого владельцами Облигаций могут быть предъявлены Сообщения о волеизъявлении в форме заявления, содержащие требования о досрочном погашении Облигаций, и/или нарушение установленных требований к размеру ипотечного покрытия Облигаций и/или нарушение условий, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств по Облигациям, которые установлены статьей 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями), дату, с которой у владельцев Облигаций возникло данное право, действия Кредитной организации-эмитента, в результате совершения которых соответствующее нарушение устранено и дату устранения такого нарушения, а в случае, если в результате устранения нарушения у владельцев Облигаций прекращается право требовать досрочного погашения Облигаций, – указание на это обстоятельство. Моментом наступления указанного события является дата устранения Кредитной организацией-эмитентом нарушения, послужившего основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций или дата получения Кредитной организацией-эмитентом уведомления специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия об устранении соответствующего нарушения.

Указанное сообщение раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме существенного факта путем опубликования в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Кредитная организация-эмитент публикует также сведения в форме сообщения о существенном факте о прекращении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг в порядке и в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст указанного сообщения должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Указанное сообщение должно содержать:

- основание, повлекшее возникновение у владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата, с которой у владельцев Облигаций возникло право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций;
- основание, повлекшее прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- дата (порядок определения даты), с которой у владельцев Облигаций прекратилось право требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения таких облигаций.



Моментом наступления существенного факта о прекращении у владельцев облигаций Кредитной организации-эмитента права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций Кредитной организации-эмитента является дата, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Облигаций Кредитной организации - эмитента указанного права.

После досрочного погашения Облигаций Кредитной организацией-эмитентом Кредитная организация-эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения Облигаций.

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты исполнения обязательства по досрочному погашению:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Кредитная организация-эмитент обязана уведомить регистрирующий орган об изменении сведений, связанных с выпуском ценных бумаг, а именно: об уменьшении количества Облигаций в результате досрочного погашения Облигаций.

Уведомление об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, предоставляется в регистрирующий орган в течение 5 (Пяти) дней с даты возникновения таких изменений. Вместе с уведомлением об изменении сведений, связанных с выпуском Облигаций, в регистрирующий орган представляется копия выписки из эмиссионного счета Кредитной организации-эмитента о досрочном погашении Облигаций.

18) В случае наступления событий, оказывающих, по мнению Кредитной организации-эмитента, существенное влияние на стоимость ее эмиссионных ценных бумаг, информация о таких событиях будет опубликована в форме существенного факта «О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с момента наступления события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня с момента наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней с наступления такого события, если иное не предусмотрено нормативными документами Банка России.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

19) Тексты вышеуказанных сообщений о существенных фактах должны быть доступны на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными правовыми актами для их опубликования в сети «Интернет».

20) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций с ипотечным покрытием:

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, возникает с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Обязанность по раскрытию информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций прекращается на следующий день после опубликования в ленте новостей информации:

- о принятии (вступлении в силу) решения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным;
- о погашении всех Облигаций, размещенных Кредитной организацией-эмитентом.

Указанные сведения раскрываются Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщений путем опубликования в следующие сроки с момента наступления соответствующего события:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций, должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного нормативными актами для его опубликования в сети «Интернет».

Сообщения о возникновении у владельцев Облигаций права требовать от Кредитной организации-эмитента досрочного погашения принадлежащих им Облигаций, стоимости и порядке осуществления такого погашения, об устранении нарушений, послуживших основанием для возникновения у владельцев Облигаций права требовать досрочного погашения Облигаций, а также о принятии судом решения об обращении взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, или об отмене судом такого решения, должны быть опубликованы Кредитной организацией-эмитентом в газете «Российская газета» или направлены в письменной форме каждому владельцу Облигаций, если число таких владельцев Облигаций менее 30 (Тридцати) - не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления соответствующего события, а также в Банк России.

21) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации, составляющей реестр ипотечного покрытия и справки о размере ипотечного покрытия:

Кредитная организация-эмитент Облигаций обязана обеспечить всем заинтересованным лицам по их требованию возможность ознакомления с информацией, содержащейся в реестре ипотечного покрытия, а также получения копии реестра ипотечного покрытия или выписок из него.

Доступ к копии реестра ипотечного покрытия на последний рабочий день каждого месяца (далее – «Отчетная дата») должен быть обеспечен Кредитной организацией-эмитентом не позднее 7 (Семи) дней с даты окончания месяца.

По требованию заинтересованного лица Кредитная организация-эмитент обязана обеспечить такому лицу доступ к копии реестра ипотечного покрытия, составленного на любую иную дату, в срок не позднее 7 (Семи) дней с даты предъявления соответствующего требования.

В срок не более 2 (Двух) дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, Кредитная организация-эмитент обязана опубликовать текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации выпуска Облигаций, на странице в сети «Интернет».

Текст реестра ипотечного покрытия, составленного на дату государственной регистрации настоящего выпуска Облигаций, должен быть доступен в сети «Интернет» в течение не менее 3 (Трех) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет».

Размещение Облигаций до опубликования в сети «Интернет» текста реестра ипотечного покрытия не допускается.

Кредитная организация-эмитент обязана публиковать текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату, а также текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату на странице в сети «Интернет» в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты окончания месяца.

Текст реестра ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 3 (трех) месяцев с даты истечения срока, установленного для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Текст справки о размере ипотечного покрытия на Отчетную дату будет доступен на странице в сети Интернет в течение не менее 3 (трех) лет с даты истечения указанного выше срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети «Интернет».

22) Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о нотариусе (нотариусах), в депозит которого вносятся денежные средства от реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие, осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на странице в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента внесения денежных средств в депозит нотариуса. Указанное сообщение должно содержать фамилию, имя, отчество нотариуса, адрес государственной нотариальной конторы, или адрес помещения для осуществления нотариальной деятельности нотариуса, занимающегося практикой. Раскрытие Кредитной организацией-эмитентом информации о замене нотариуса осуществляется путем опубликования соответствующего сообщения на странице в сети «Интернет» не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента такой замены.

23) В случае опубликования Кредитной организацией-эмитентом информации в ленте новостей и допуска ее ценных бумаг к торгам организатором торговли, Кредитная организация-эмитент или уполномоченное ею лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации.

Такое уведомление должно направляться организатору торговли в порядке, согласованном с организатором торговли.

24) Кредитная организация-эмитент раскрывает в форме сообщения о существенном факте сведения о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, в следующие сроки с даты, в которую Кредитная организация-эмитент узнала или должна была узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, о включении Облигаций в список ценных бумаг, допущенных к торгам российского организатора торговли:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» – не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

25) Сообщение о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, включающее, в том числе, порядок изъятия из обращения ценных бумаг, способ и порядок возврата средств, полученных в оплату размещаемых ценных бумаг, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования информации о признании выпуска ценных бумаг Кредитной организации-эмитента несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Кредитной организацией-эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, либо с даты получения Кредитной организацией-эмитентом вступившего в законную силу (даты вступления в законную силу полученного Кредитной организацией-эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска ценных бумаг недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

26) Сообщение о заключении Кредитной организацией-эмитентом договора с российским организатором торговли о включении Облигаций Кредитной организации-эмитента в список ценных бумаг, допущенных к торгам российским организатором торговли, раскрывается Кредитной организацией-эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О заключении эмитентом договора с российским организатором торговли о включении ценных бумаг эмитента в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам, а также договора с российской биржей о включении ценных бумаг эмитента в котировальный список российской биржи» в следующие сроки с даты заключения Кредитной организацией-эмитентом соответствующего договора с российским организатором торговли, а если такой договор заключается путем составления одного документа, подписанного сторонами, и считается заключенным с момента его подписания российским организатором торговли - дата, в которую Кредитная организация - эмитент узнала или должна была узнать о подписании такого договора российским организатором торговли:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети «Интернет» - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация в сети «Интернет» осуществляется после публикации в ленте новостей.

27) Кредитная организация-эмитент осуществляет раскрытие информации о своей деятельности в форме ежеквартальных отчетов, сообщений о существенных фактах, годовой консолидированной финансовой отчетности за последний заверченный финансовый год с приложением аудиторского заключения в отношении такой отчетности и промежуточной консолидированной финансовой отчетности в порядке и сроки, установленные действующими законодательными актами и нормативными документами Банка России.

Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего Решения о выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

Сведения, подлежащие раскрытию непубличным акционерным обществом в случае публичного размещения облигаций, установлены разделом VII Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг № 454-П, утвержденным Банком России от 30.12.2014г.

**16. Акционерное общество «Коммерческий банк ДельтаКредит» обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**17. Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом ипотечного покрытия, сведения о котором приводятся в п.14.2.3. Сертификата. Залогодателем является Кредитная организация-эмитент. Иными лицами обеспечение по Облигациям не предоставлялось.**

**17.1. Сведения о представителе владельцев облигаций.**

**Полное фирменное наименование:** Акционерное общество «Депозитарная компания «РЕГИОН»;

**место нахождения:** 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2;

**основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, за которым в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о его создании:** 1037708002144;

**дата внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц:** 15.01.2003;

**иные сведения по усмотрению кредитной организации – эмитента о представителе владельцев облигаций:** отсутствуют.

Представитель владельцев облигаций с ипотечным покрытием является специализированным депозитарием, осуществляющим ведение реестра ипотечного покрытия таких облигаций.

**18. Иные сведения:**

В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России после утверждения Решения о выпуске и/или изменений в него, положения (требования, условия), закрепленные Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных документов Банка России.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения изменений в Сертификат редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов (в том числе банковских реквизитов) обществ (организаций), указанных в Сертификате, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.