

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12 к СТАНДАРТНЫМ ТАРИФАМ ПАО РОСБАНК для клиентов – физических лиц
(СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ ЦЕНТРОВ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ДЛЯ КЛИЕНТОВ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ¹)

РАЗДЕЛ I. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

| ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ | | РАЗМЕР ТАРИФА | |
|---------------------------------|---|--|---|
| 1.1. | Рассмотрение заявки на кредит | Не взимается | |
| 1.2. | Платеж за снижение процентной ставки по Программе «Назначь свою ставку»: | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург | в иных регионах |
| • | Снижение процентной ставки на 0,5% | 1,0% от суммы кредита (мин. 10 500 руб.) | 1,0% от суммы кредита (мин. 8 000 руб.) |
| • | Снижение процентной ставки на 1,0% | 2,5% от суммы кредита (мин. 10 500 руб.) | 2,5% от суммы кредита (мин. 8 000 руб.) |
| • | Снижение процентной ставки на 1,5% | 4,0% от суммы кредита (мин. 10 500 руб.) | 4,0% от суммы кредита (мин. 8 000 руб.) |
| 1.3. | Компенсация расходов Банка, связанных с пересмотром условий заключенного кредитного договора по инициативе Заемщика при согласии кредитора (включая НДС) ² : | | |
| 1.3.1. | в случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» | 2 500 руб. | |
| 1.3.2. | при изменении состава участников (заемщиков, созаемщиков, поручителей) по кредитному договору: | | |
| • | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область | 2% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 55 000 руб.) ³ | |
| • | в иных регионах | 2% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 45 000 руб.) ³ | |
| 1.3.3. | при изменении Процентного периода с 14 календарных дней на календарный месяц после заключения кредитного договора | 5 000 руб. | |
| 1.3.4. | реструктуризация кредитной задолженности | 5 000 руб. | |
| 1.3.5. | оформление замены предмета залога: | | |
| 1.3.5.1. | в случаях, предусмотренных условиями заключенного кредитного договора | Не взимается | |
| 1.3.5.2. | в иных случаях: | | |
| • | г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область | 10% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 55 000 руб.) ¹ | |

¹ В целях применения настоящих Тарифов под «Центрами ипотечного кредитования» понимаются внутренние структурные подразделения (далее по тексту также именуемые «офисы»), относящиеся к Филиалу ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Перечень Дополнительных офисов, относящихся к Филиалу ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом», в которых возможно оформление услуг, указанных в настоящих Тарифах, размещается на официальном сайте ПАО РОСБАНК.

² При заключении сделки по изменению существенных условий применяются Тарифы в редакции, действовавшей на дату согласия кредитора на заключение соответствующей сделки.

³ Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции.

| | | |
|-------------|---|---|
| • | в иных регионах | 6% от остатка ссудной задолженности на дату подписания новой редакции кредитного договора (мин. 45 000 руб.) ¹ |
| 1.3.6. | при изменении условий кредитного договора в части размера суммы досрочного частичного погашения | Не взимается |
| 1.3.7. | в иных случаях изменения существенных условий кредитного договора | 8 500 руб. |
| 1.4. | Комиссия за оказание дополнительных услуг по заявлению клиента в случае, когда это не является обязанностью Банка согласно действующему законодательству и условиям соглашения с клиентом (включая НДС): | |
| 1.4.1. | подготовка платежных документов/копий: | |
| 1.4.1.1. | по операциям за текущий год или по операциям за каждый из трех предыдущих годов | 400 руб. |
| 1.4.1.2. | по операциям за любой год, отстоящий от текущего, на 4 - 6 лет | 3 000 руб. |
| 1.4.1.3. | по операциям за любой год, отстоящий от текущего, более чем на 6 лет | 7 000 руб. |
| 1.4.2. | Оформление замены залогодателя: | |
| 1.4.2.1. | при продаже предмета залога | 1,5 % от остатка ссудной задолженности на дату выдачи согласия на смену залогодателя ¹ |
| 1.4.2.2. | при продаже предмета залога по продукту Кредит на первоначальный взнос | Не взимается |
| 1.4.3. | Продажа предмета залога без замены залогодателя | Не взимается |
| 1.4.4. | Предоставление детализированных справочных материалов/ документов по форме третьего лица | 500 руб. за один документ |
| 1.4.5. | Рассмотрение заявления Заемщика о продаже предмета залога, находящегося в залоге у Банка ² | 2 900 руб. |
| 1.4.6. | рассмотрение заявления Заемщика о продаже предмета залога, находящегося в залоге у Банка по продукту Кредит на первоначальный взнос | Не взимается |
| 1.4.7. | повторное предоставление справки, подтверждающей возникновение у Заемщика материальной выгоды | 200 руб. |
| 1.4.8. | предоставление копии(й) документов из кредитного досье клиента ³ | 2 000 руб. за документ |
| 1.4.9. | предоставление учредительных документов Банка | 1 000 руб. |
| 1.4.10. | предоставление учредительных документов законного владельца закладной (в случае передачи прав по закладной) | 3 500 руб. |

¹ Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции.

² Комиссия не взимается повторно в случае пересмотра условий выданного разрешения в рамках срока действия существующего решения.

³ При этом не предоставляются документы, в составлении которых Банк не принимал участие. Например: трудовые книжки, документы БТИ и т.д.

| | | |
|---------|---------------------------------|----------------------|
| 1.4.11. | предоставление выписки из ЕГРЮЛ | 200 руб. за документ |
|---------|---------------------------------|----------------------|

РАЗДЕЛ II. ТАРИФЫ ЗА РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

| ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ | | РАЗМЕР ТАРИФА | | |
|---------------------------------|--|---|--|---|
| | | Счет в рублях | Счет в иностранной валюте: | |
| | | | доллары США | евро |
| 2.1. | ОТКРЫТИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕКУЩЕГО СЧЕТА | | | |
| 2.1.1. | Открытие/ закрытие текущего счета | Не взимается | | |
| 2.1.2. | Обслуживание текущего счета: | | | |
| 2.1.2.1. | Обслуживание текущего счета (кроме случаев, предусмотренных п.2.1.2.2. Тарифов) | Не взимается | | |
| 2.1.2.2. | Обслуживание текущих счетов, операции по которым отсутствуют 180 дней и более | 500 руб. в месяц (не более суммы остатка на счете) | 10 долларов США в месяц (не более суммы остатка на счете) | 7 евро в месяц (не более суммы остатка на счете) |
| 2.1.3. | Зачисление кредитных средств на текущий счет заемщика | Не взимается | | |
| 2.2. | ПЕРЕВОДЫ | | | |
| 2.2.1. | Внутрибанковский перевод | Не взимается | | |
| 2.2.2. | Перевод денежных средств на счет, открытый в другом банке¹: | | | |
| 2.2.2.1. | поступивших с накопительного счета | 1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.) | Не применяется | Не применяется |
| 2.2.2.2. | с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой | Не взимается | | |
| 2.2.2.3. | остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита | 1% (макс. 5 000 руб.) | 1% (макс. 300 долларов США) | 1% (макс. 210 евро) |
| 2.2.2.4. | лицами, не являющимися заемщиками в отношении средств, полученных по Ипотечной сделке/по сделке, связанной с Ипотечной, а также в случае если Ипотечная сделка/сделка, связанная с Ипотечной не состоялась | 1% (макс. 5 000 руб.) | 1% (макс. 300 долларов США) | 1% (макс. 210 евро) |
| 2.2.2.5. | в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием | 25% (мин. 3 000 руб.) | 25% (мин. 100 долларов США) | 25% (мин. 100 евро) |
| 2.2.2.6. | в иных случаях | 1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.) | 1% (мин. 30 долларов США, макс. 200 долларов США) | 1% (мин. 20 евро, макс. 150 евро) |

¹ В случае перевода денежных средств на счет, открытый в ООО «Русфинанс Банк», комиссионное вознаграждение не взимается.

| | | | | |
|----------|---|--------------------------------------|--|----------------------------------|
| 2.2.3. | Уточнение реквизитов платежных документов по заявлению клиента | 1 500 руб. | | |
| 2.3. | ОПЕРАЦИИ С НАЛИЧНЫМИ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ | | | |
| 2.3.1. | Внесение наличных денежных средств на текущий счет: | | | |
| 2.3.1.1. | с целью погашения задолженности по кредиту при продаже объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка | Не взимается | | - |
| 2.3.1.2. | внесение денежных средств в день проведения Ипотечной сделки | Не взимается | | |
| 2.3.1.3. | с целью аккумулирования денежных средств для заключения Ипотечной сделки | Не взимается | | |
| 2.3.1.4. | с целью осуществления безналичного перевода денежных средств на счет, открытый в другом банке (с одновременным предоставлением Заявления на перевод по форме Банка) | Не взимается | | |
| 2.3.1.5. | с целью проведения расчетов с продавцом (Заемщиком или Банком) объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка или находящегося в собственности Банка | Не взимается | | |
| 2.3.1.6. | с целью проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой с использованием накопительного счета/аккредитива | Не взимается | | |
| 2.3.1.7. | с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой | Не взимается | | |
| 2.3.1.8. | в иных случаях | 1% (мин. 500 руб., макс. 3 000 руб.) | 1% (мин. 15 долларов США, макс.120 долларов США) | 1% (мин. 10 евро, макс. 80 евро) |
| 2.3.2. | Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, внесенных на счет наличными: | | | |
| 2.3.2.1. | остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита | 1% (макс. 5 000 руб.) | 1% (макс.300 долларов США) | 1% (макс. 210 Евро) |
| 2.3.2.2. | собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка | 0,1% | | |
| 2.3.2.3. | в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием | 7% | | |
| 2.3.2.4. | в иных случаях | 0,5% ¹ | | |
| 2.3.3. | Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет путем безналичного перевода: | | | |
| 2.3.3.1. | с накопительного счета, открытого в Банке, при условии единовременного снятия всей суммы: | | | |

¹ Без комиссии с 03.02.2020 по 01.05.2020 в офисе Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» по адресу: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.19.

| | | | | |
|---------------|--|--|-------------------------------------|------------------------------|
| • | В офисах, расположенных в г. Москва | 0,1% | | |
| • | В офисах, расположенных в г. Санкт-Петербург | 0,15% | | |
| 2.3.3.2. | с накопительного счета, открытого в Банке, при условии частичного снятия | 0,5% | | |
| 2.3.3.3. | собственных денежных средств со счета Заемщика в день проведения Ипотечной сделки: | | | |
| • | В офисах, расположенных в г. Москва | 0,1% | | |
| • | В офисах, расположенных в г. Санкт-Петербург | 0,35% от суммы | | |
| 2.3.3.4. | собственных денежных средств со счета Покупателя объекта недвижимости, находящегося в залоге у Банка | 0,1% | | |
| 2.3.3.5. | остатка денежных средств после полного погашения ипотечного кредита | 1% от суммы (макс. 5 000 руб.) | 1% от суммы (макс.300 долларов США) | 1% от суммы (макс. 210 Евро) |
| 2.3.3.6. | в день проведения сделки, не являющейся Ипотечной, собственных денежных средств со счета Клиента, заключившего договор аренды сейфовой ячейки | 0,5% | | |
| 2.3.3.7. | в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием | 7% | | |
| 2.3.3.8. | в иных случаях | 0,5% ¹ | | |
| 2.3.4. | Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении Ипотечной сделки, сделки по продаже предмета залога и связанных с ними сделок по заявлению клиента² | | | |
| • | В офисах, расположенных в г. Москва | 0,1% от суммы проверяемых денежных знаков | | |
| • | В офисах, расположенных в г. Санкт-Петербург | 0,2% от суммы проверяемых денежных знаков | | |
| 2.3.5. | Пересчет и проверка подлинности денежных знаков при проведении сделки, не связанной с выдачей ипотечного кредита | 0,15% от суммы проверяемых денежных знаков | | |
| 2.3.6. | Внесение в кассу наличных денежных средств с целью оплаты услуг третьих лиц, связанных с Ипотечной сделкой в Центре ипотечного кредитования либо оплаты стоимости приобретаемого с баланса Банка объекта недвижимости | Не взимается | | |

¹ Без комиссии с 03.02.2020 по 01.05.2020 в офисе Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом» по адресу: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д.19.

² Операции осуществляются по курсу Банка России, установленному на дату совершения операции.

| | | | | |
|---------------|---|---|---|---|
| 2.3.7 | Операции покупки/продажи наличных денежных средств в иностранной валюте | | | |
| 2.3.7.1. | Покупка наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации | | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ¹ | |
| 2.3.7.2. | Продажа наличной иностранной валюты за наличную валюту Российской Федерации | | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ² | |
| 2.3.8. | Прием денежных знаков Банка России, вызывающих сомнение в их подлинности, для направления на экспертизу | | Не взимается | |
| 2.4. | КОНВЕРСИОННЫЕ ОПЕРАЦИИ | | | |
| 2.4.1. | Конверсионные операции по счету клиента на основании распоряжения клиента | | | |
| 2.4.1.1. | Конверсионная операция по Программе предоставления кредита в рублях РФ на цели погашения кредита в долларах США | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ³ | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ² | По курсу Банка, установленному на момент совершения операции ² |
| 2.4.1.2. | в случаях, не связанных с ипотечным кредитованием | 25% от суммы | 25% от суммы | 25% от суммы |
| 2.4.1.3. | В иных случаях | 2% от суммы | 2% от суммы | 2% от суммы |
| 2.5. | ОПЕРАЦИИ ПО ВКЛАДАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В ЦЕНТРАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ | | | |
| 2.5.1. | Начисление процентов на остаток денежных средств на счете по Договору банковского вклада до востребования, открытому в «КБ ДельтаКредит» | | 0,1% годовых | |
| 2.6. | ОБСЛУЖИВАНИЕ АККРЕДИТИВОВ В ВАЛЮТЕ РФ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАСЧЕТОВ ПО СДЕЛКЕ (ИПОТЕЧНОЙ/ НЕРАЗРЫВНО СВЯЗАННОЙ С ИПОТЕЧНОЙ, ПРИ ПРОДАЖЕ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА ПАО РОСБАНК, ЛИБО ПО СДЕЛКЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕ СВЯЗАННОЙ С ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКОЙ) | | | |
| 2.6.1. | Открытие аккредитива: | | | |
| 2.6.1.1. | Для офисов, расположенных вне г. Санкт-Петербург | | | |
| 2.6.1.1.1. | для проведения расчетов по Ипотечной сделке | | 2 000 руб. | |
| 2.6.1.1.2. | для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой | | 3 000 руб. | |
| 2.6.1.1.3. | для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита, а также по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с Ипотечной сделкой | | 3 900 руб. | |

¹ Курс обмена наличной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке.

² Курс обмена наличной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке.

³ Курс обмена безналичной иностранной валюты устанавливается на основании Распоряжения Казначейства Банка и может быть пересмотрен в течение дня в зависимости от ситуации на валютном рынке.

| | | |
|-----------------|---|--------------------------------------|
| 2.6.1.2. | Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург: | |
| 2.6.1.2.1. | для проведения расчетов по Ипотечной сделке в рамках Параметров продукта «Строящееся жилье» | 2 000 руб. |
| 2.6.1.2.2. | для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой | 6 000 руб. |
| 2.6.1.2.3. | Для проведения расчетов по Ипотечной сделке до возникновения залога (ипотеки) в пользу Банка на основании закона или договора | 5 000 руб. |
| 2.6.1.2.4. | для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита | 6 000 руб. |
| 2.6.1.2.5. | для проведения расчетов по Ипотечной сделке, за исключением случаев предусмотренных п. 2.6.1.2.1 Тарифов | 4 000 руб. |
| 2.6.1.2.6. | для проведения расчетов по сделке, не являющейся Ипотечной сделкой | 6 000 руб. |
| 2.6.2. | Исполнение /изменение условий/ закрытие аккредитива: | |
| 2.6.2.1. | Для офисов, расположенных вне г. Санкт-Петербург | |
| 2.6.2.1.1. | Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в Центре ипотечного кредитования | Не взимается |
| 2.6.2.1.2. | Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке ^{1 2} | 1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.) |
| 2.6.2.1.3. | Изменение условий аккредитива по заявлению клиента | 1 000 руб. |
| 2.6.2.1.4. | Закрытие аккредитива по заявлению клиента | 1 000 руб. |
| 2.6.2.2. | Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург: | |
| 2.6.2.2.1. | Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в Центре ипотечного кредитования | Не взимается |
| 2.6.2.2.2. | Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке ^{3 4} | 1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.) |
| 2.6.2.2.3. | Изменение условий аккредитива по заявлению клиента | 2 000 руб. |
| 2.6.2.2.4. | Закрытие аккредитива по заявлению клиента | 2 000 руб. |
| 2.6.3. | Переводы денежных средств: | |

¹ Применимо при проведении расчетов, где получатель - физическое лицо.

² В случае перевода денежных средств на счет, открытый в ООО «Русфинанс Банк», комиссионное вознаграждение не взимается.

³ Применимо при проведении расчетов, где получатель - физическое лицо.

⁴ В случае перевода денежных средств на счет, открытый в ООО «Русфинанс Банк», комиссионное вознаграждение не взимается.

| | | |
|---------------|--|--|
| 2.6.3.2. | перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива на счет, открытый в другом банке, при продаже предмета залога, а также по сделкам, не связанным с ипотечным кредитованием ² | 1% от суммы перевода (макс. 2000 руб.) |
| 2.6.3.3. | перевод денежных средств, поступивших на текущий счет при расчетах с использованием аккредитива, на счет, открытый в другом банке ² | 1% (мин. 300 руб., макс. 1 500 руб.) от суммы перевода |
| 2.6.4. | Снятие клиентом со счета наличных денежных средств, поступивших на счет при расчетах по сделке с использованием аккредитива, открытого в Банке: | |
| 2.6.4.1. | при условии единовременного снятия всей суммы | 0,1% |
| 2.6.4.2. | при условии частичного снятия | 0,5% |
| 2.6.4.3. | в случае отмены Ипотечной сделки (в день ее проведения) | Не взимается |

РАЗДЕЛ III. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ БАНКОВСКИХ СЕЙФОВ В ЦЕНТРАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

| ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ | | РАЗМЕР ТАРИФА |
|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 3.1. | Для офисов, расположенных в г. Москва | |
| 3.1.1. | Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей (минимальный срок - 1 месяц) | 3 500 руб./ месяц (включая НДС) |
| 3.1.2. | Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей сроком на 6 месяцев | 14 000 руб./ 6 месяцев (включая НДС) |
| 3.1.3. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 1 месяц) | 2 500 руб./ месяц (включая НДС) |
| 3.1.4. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с объектом недвижимости, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 1 месяц) | 3 500 руб./ месяц (включая НДС) |
| 3.1.5. | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 15 дней) | 1 500 руб./15 дней (включая НДС) |
| 3.1.6. | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с объектом недвижимости, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 15 дней) | 2 000 руб./15 дней (включая НДС) |

| | | |
|-------------|--|---|
| 3.1.7. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита (минимальный срок – 1 месяц) | 3 900 руб./месяц (включая НДС) |
| 3.1.8. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов кредитными средствами, выданными Банком под залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества, для улучшения жилищных условий/приобретения нового объекта жилого недвижимого имущества (минимальный срок – 1 месяц) | 3 900 руб./месяц (включая НДС) |
| 3.1.9. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке приобретения объекта недвижимости, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц) | 3 900 руб. /месяц (включая НДС) |
| 3.1.10. | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с Ипотечной сделкой. | 2 500 руб./15 дней (включая НДС) |
| 3.1.11. | Изменение по инициативе клиента условий/сроков доступа в договоре аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке | 1 000 руб. (включая НДС) |
| 3.1.12. | Компенсация расходов Банка при вскрытии банковского сейфа в соответствии с условиями договора | 6 500 руб. (включая НДС) |
| 3.2. | Для офисов, расположенных в г. Санкт-Петербург | |
| 3.2.1. | Предоставление в аренду банковского сейфа одному арендатору для личных целей (минимальный срок - 1 месяц, максимальный срок – 3 месяца) | 5 500 руб./ 1 месяц (включая НДС) 10 000 руб./ 2 месяца (включая НДС) 15 000 руб./ 3 месяца (включая НДС) |
| 3.2.2. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя (минимальный срок - 1 месяц) | 4 000 руб./ месяц (включая НДС) |
| 3.2.3. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 1 месяц) | 6 500 руб./ месяц (включая НДС) |
| 3.2.4. | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленного двум арендаторам для проведения расчетов по Ипотечной сделке либо сделке, сопровождающейся сменой залогодателя, (минимальный срок - 15 дней) | 3 000 руб./15 дней (включая НДС) |

| | | |
|---------|--|--|
| 3.2.5. | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленного двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, неразрывно связанной с Ипотечной сделкой (минимальный срок - 15 дней) | 4 000 руб./15 дней (включая НДС) |
| 3.2.6. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц) | 6 500 руб. /месяц (включая НДС) |
| 3.2.7. | Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с Ипотечной сделкой | 4 000 руб./15 дней (включая НДС) |
| 3.2.8. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов собственными средствами при продаже предмета залога после полного погашения кредита (минимальный срок – 1 месяц) | 6 500 руб./месяц (включая НДС) |
| 3.2.9. | Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов кредитными средствами, выданными Банком под залог имеющегося у Заемщика недвижимого имущества, для улучшения жилищных условий/приобретения нового объекта жилого недвижимого имущества (минимальный срок – 1 месяц) | 6 500 руб./месяц (включая НДС) |
| 3.2.10. | Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5, минимальный срок – 1 месяц) | 8 000 руб./месяц (включая НДС) |
| 3.2.11. | Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5) | 5 000 руб. /15 дней (включая НДС) |
| 3.2.12. | Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10, минимальный срок – 1 месяц) | 10 500/месяц (включая НДС) |
| 3.2.13. | Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с Ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10) | 6 000 руб./15 дней (включая НДС) |
| 3.2.14 | Изменение по инициативе клиента условий/срока доступа в договоре аренды банковского сейфа (для всех видов сделок) | 1 600 руб./однократное изменение условий (включая НДС) |
| 3.2.15. | Компенсация расходов Банка при вскрытии сейфа в соответствии с условиями договора | 6 500 руб. (включая НДС) |

РАЗДЕЛ IV. ТАРИФЫ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ОКАЗАНИЕ ИНЫХ УСЛУГ В ЦЕНТРАХ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ БАНКА

| ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФИЦИРОВАННЫХ УСЛУГ | | РАЗМЕР ТАРИФА |
|---------------------------------|--|--------------------------|
| 4.1. | Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке ¹ проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в г. Москва | 3 000 руб. (включая НДС) |
| 4.2. | Предоставление услуги клиентам Банка по подготовке ² проекта договора купли-продажи недвижимого имущества (при наличии у Банка возможности оказания такой услуги) в региональных офисах Банка (за исключением офисов в г. Москва и г. Санкт-Петербург). | 1 000 руб. (включая НДС) |
| 4.3. | Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в г. Москва | 7 500 руб. (включая НДС) |
| 4.4. | Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в г. Санкт-Петербург | 6 500 руб. (включая НДС) |

¹ условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов

² условия договора купли-продажи стороны договора купли-продажи определяют по своему усмотрению, Банк не осуществляет проверку правоустанавливающих и иных документов

РАЗДЕЛ V. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1) Настоящие Специальные тарифы (далее - Тарифы) содержат перечень ставок, которые определяют размер комиссионного вознаграждения Банка за осуществление банковских операций, предоставление услуг, связанных с Ипотечной сделкой, а также оказание дополнительных услуг, совершаемых в Центрах ипотечного кредитования в соответствии с законодательством Российской Федерации и соглашением с клиентом.
- 2) Настоящие Тарифы являются исключительно тарифами на услуги, предоставляемые в Центрах ипотечного кредитования, и не включают вознаграждение других банков, организаций и специализированных компаний, иных третьих лиц, участвующих в выполнении той или иной операции/ оказании услуг/ иных действий, а также не включают вознаграждение за осуществление банковских операций, оказание дополнительных услуг, предоставляемых в других филиалах Банка.
- 3) Перечень Центров ипотечного кредитования, в которых возможно оформление услуг, указанных в настоящих Тарифах, размещен на официальном сайте ПАО РОСБАНК.
- 4) Комиссионное и иное вознаграждение Банка по иным операциям/за оказанные услуги, не предусмотренные Тарифами, устанавливается по соглашению с клиентами.
- 5) Суммы вознаграждения, указанные в Тарифах, подлежат уплате в российских рублях. В случае если ставки Тарифов указаны в иной валюте, оплата производится в российских рублях по курсу Банка России на дату оплаты вознаграждения.
- 6) Для целей настоящих Тарифов под «Ипотечной сделкой» понимается совокупность действий, направленных на предоставление Банком заемщику-физическому лицу ипотечного либо потребительского кредита (предоставляемого в дополнение к ипотечному кредиту в Центре ипотечного кредитования), а также на изменение действующих условий заключенного кредитного договора, и включающих в себя заключение кредитного договора или дополнительного соглашения к кредитному договору, договора об ипотеке, договора поручительства, договора купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств/иного договора приобретения прав на недвижимое имущество, оформление закладной и иных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 7) Если обязательства Клиента в соответствии с условиями кредитного договора должны быть обеспечены залогом недвижимого имущества в пользу Банка, Клиент вправе воспользоваться кредитом до возникновения такого залога при условии уплаты Банку дополнительного вознаграждения за пользование кредитными средствами в период, когда кредит остаётся необеспеченным, в размере 9 440 руб. (для офисов в г. Москве и Московской области) или 4 720 руб. (для офисов в иных регионах):
- 8) Клиент вправе осуществить досрочное погашение кредита без уплаты каких-либо дополнительных платежей в сроки, установленные законом или договором.
- 9) Если досрочное погашение осуществляется в иные сроки, Клиент обязуется компенсировать Банку сумму расходов последнего по обработке уведомления Клиента о сверхсрочном досрочном погашении кредита, в частности, в размере 6 000 руб., если такое уведомление предоставлено не менее, чем за три рабочих дня до предполагаемой даты досрочного погашения, или 4 900 рублей в случае, если погашение производится в связи с продажей предмета залога.