

Условия проведения акции «Добро пожаловать в Росбанк Дом!»

- **Наименование акции:** «Добро пожаловать в Росбанк Дом!»
- **Срок проведения акции** 17.06.2019 - 31.12.2019
- **Срок кредита** 3-25 лет
- Акция предполагает скидку по ставке в размере 0,5 процентных пунктов.
- **Скидка по данной акции предоставляется** для ипотечных кредитов на сумму более или равную 6 000 000,00 рублей для приобретения недвижимости в Москве и на сумму более или равную 3 000 000,00 рублей для других регионов России.
- **Акция распространяется** на кредиты для целей приобретения готовой или строящейся квартиры, гаража, апартаментов, рефинансирования кредита в другом банке.
- **Акция не распространяется** на кредиты под залог имеющейся недвижимости, а также на потребительские кредиты.
- **Процентные ставки:**
 - **Кредит в рублях с фиксированной процентной ставкой (действует на кредиты для целей приобретения готовой или строящейся квартиры, гаража, апартаментов):**

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры) ¹	Процентная ставка с учетом акции «Добро пожаловать в Росбанк Дом!»
15% ≤ ПВ < 20%	9,24%
ПВ ≥ 20%	8,99%

- **Программа рефинансирования:**

Размер первоначального взноса (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка с учетом акции «Добро пожаловать в Росбанк Дом!»
15% ≤ ПВ < 20%	10,24%
ПВ ≥ 20%	9,99%

Все условия в настоящем разделе действуют для заемщиков, подтверждающих свой доход по форме 2-НДФЛ, а также с учетом страхования трех рисков: утраты и повреждения недвижимости, утраты жизни и постоянной потери трудоспособности, утраты права собственности на недвижимость.²

При подтверждении части дохода по форме Банка – процентная ставка выше базовой величины на 0,5%.

При получении кредита по одному документу (паспорту) – процентная ставка выше базовой величины на 1%.

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается справкой по форме 2-НДФЛ или налоговой декларацией – процентная ставка выше базовой величины на 0,75%.

Для собственников бизнеса и индивидуальных предпринимателей, доход которых подтверждается бухгалтерской, налоговой и иной финансовой отчетностью – процентная ставка выше базовой величины на 1,25%.

Условия указаны без учета совершения в связи со снижением процентной ставки по договору единоразового платежа в размере от 1% до 4% от суммы кредита (в зависимости от условий кредитного договора), при совершении такого платежа ставка может быть снижена на 0,5%-1,5%.

Не является публичной офертой. Филиал ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом». Банк вправе отказать в предоставлении кредита. ПАО РОСБАНК Генеральная лицензия ЦБ РФ №2272 от 28.01.2015 г.

¹ Минимальный первоначальный взнос от 15% до 20% для целей приобретения готовой или строящейся квартиры. При приобретении гаража первоначальный взнос не менее 25%, при приобретении апартаментов не менее 20%.

² В случае выбора Заемщиком программы «Назначь свою страховку» страхование соответствующих рисков не является обязательным, при отсутствии хотя бы одного из указанных видов страхования процентная ставка увеличивается на 1-4% в зависимости от вида рисков, страхование которых не осуществляется).