

Памятка об основных положениях программы государственной поддержки семей с детьми¹ и условиях кредитования/рефинансирования в рамках Программы.

ПАО РОСБАНК (далее - Банк), являясь участником программы государственной поддержки семей с детьми¹ (далее – Семейная ипотека/Программа), осуществляет предоставление кредитов и заключение дополнительных соглашений о рефинансировании по ранее предоставленным кредитам.

Условия «Семейная ипотека»

- **Процентная ставка** 4,69%
- **Срок кредита** 3-25 лет
- **Валюта кредита** рубли РФ
- **Сумма кредита/остатка ссудной задолженности²**
 - до 12 000 000 рублей РФ (включительно) при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
 - до 6 000 000 рублей РФ (включительно) – при покупке жилья в других регионах.
- **Первоначальный взнос** (для кредитов на цели приобретения жилья) 20% и более процентов стоимости приобретаемого жилья (может быть оплачен как за счет собственных средств, так и за счет средств государственных (муниципальных) субсидий, а также работодателя заемщика, при этом, указанные средства не должны быть заемными)³.
- Отношение размера кредита (для кредитов, выданных на цели погашения ранее предоставленных кредитов)/остатка задолженности по кредиту (в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании), к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 80 и менее процентов⁴.
- Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего

¹ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Программа).

² При предоставлении нового кредита при условии документального подтверждения дохода и приобретения квартиры, в иных случаях - до 7 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области, до 4 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных в иных регионах. Минимальная сумма кредита при получении нового кредита составляет от 600 000 рублей РФ при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; от 300 000 рублей РФ – при покупке жилья в других регионах.

³ Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 20 процентов, округлению не подлежит.

⁴ Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа.

месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.

- **Требования к заемщику:**

- Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.
- Граждане РФ, у которых не позднее 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- В состав заемщиков могут быть дополнительно включены третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование Программы к наличию детей не распространяется.
- Право на получение кредита (рефинансирование) на условиях Программы возникает как у матери, так и отца второго и/или последующих детей, или ребенка-инвалида.

- **Цели кредита:**

- Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника готового жилого помещения (квартиры) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору от юридического лица).
- Приобретение построенного жилого дома¹, части жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника после ввода в эксплуатацию жилого дома².
- Приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.
- Рефинансирование (погашение) ранее выданного кредита, на цели, указанные выше (в том числе рефинансирование рефинансированных кредитов).
- Рефинансирование (погашение) ранее выданных кредитов (займов) на цели:
 - приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору, заключенному до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
 - выплаты паевого взноса члена жилищно-строительного кооператива, осуществившего строительство многоквартирного дома до вступления в силу Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",при условии, что право собственности заемщика по кредитному договору (договору займа) на жилое помещение или жилое помещение с земельным участком, жилое помещение в многоквартирном доме жилищно-строительного кооператива зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

- **Применение опции «Семейная ипотека» возможно:**

- Для новых клиентов ПАО РОСБАНК, желающих получить ипотечный кредит, при соблюдении требований кредитования с опцией «Семейная ипотека».
- Для действующих клиентов ПАО РОСБАНК, имеющих ипотечный кредит, при соответствии требованиям Программы³.

- **Страхование**

- Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование при использовании программы «Назначь свою страховку». (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/naznachit-strahovku/>)
- Требования к периодам рождения ребенка/детей и получения кредита/заключения дополнительного соглашения о рефинансировании:

Период рождения ребенка⁴	Период выдачи кредита/заключения дополнительного соглашения о рефинансировании с опцией «Семейная ипотека»
С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2022 г.
С 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	По 01 марта 2023 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период оформления кредита с опцией «Семейная ипотека»
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена в период по 31 декабря 2022 года (включительно)	По 31 декабря 2022 г.
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена после 31 декабря 2022 года	По 31 декабря 2027 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период заключения дополнительного соглашения о рефинансировании с опцией «Семейная ипотека»
Не позднее 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2027 г.

- **Необходимые документы:**

- Свидетельство о рождении второго ребенка и/или последующих детей или ребенка, которому установлена категория ребенок-инвалид с отметкой о гражданстве РФ ребенка, либо Свидетельство о рождении с записями о гражданстве РФ обоих родителей/единственного родителя.
- Подтверждение гражданства РФ родителей ребенка – паспорт гражданина РФ.
- Для подтверждения установления ребенку категории «ребенок-инвалид» - справка, подтверждающая факт установления категории «ребенок -инвалид», выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы⁵.
- Подтверждение, что ребенок является вторым и/или последующим – записи о детях в паспорте родителя (при наличии), а также Свидетельства о рождении всех детей заемщика/созаемщика⁶.
- Согласия на обработку персональных данных ребенка в возрасте до 14 лет от законного представителя (родителя). В случае, если возраст ребенка от 14 до 18 лет – согласие на обработку персональных данных от ребенка, действующего с согласия законного представителя (родителя). В случае, если ребенок старше 18 лет – согласие на обработку персональных данных, подписанное им лично. С текстом согласия на обработку персональных данных можно ознакомиться на сайте: https://rosbank-dom.ru/informaciya_dlya_zaemshikov/.

- **В случае возникновения вопросов можно обратиться:**

- Для получения нового кредита: 8 (800) 200-54-34, <https://rosbank-dom.ru/predvaritelnoe-odobrenie-kredita/>.
- Для оформления дополнительного соглашения о рефинансировании к заключенному ранее кредитному договору: 8 (800) 200-54-34, [личный кабинет](#).

¹ Жилые дома/части жилых домов и земельные участки должны отвечать требованиям Банка по продукту «Готовое жилье», размещенным на сайте Банка <https://rosbank-dom.ru/upload/documents/All terms and conditions.pdf>.

² Не применимо для клиентов, предоставляющих в банк для подтверждения дохода справку по форме банка, а также клиентов, подтверждающих доход данными заявления-анкеты, в регионах, отличных от г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

³ При условии заключения дополнительного соглашения к кредитному договору.

⁴ Второго и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации.

⁵ Форма справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 г. № 1031н.

⁶ Для категории «ребенок-инвалид» предоставление подтверждения о том, что ребенок является вторым и (или) последующим не требуется.