

Памятка об основных положениях программы государственной поддержки семей с детьми¹ и условиях кредитования/рефинансирования в рамках Программы.

ПАО РОСБАНК (далее - Банк), являясь участником программы государственной поддержки семей с детьми¹ (далее – Семейная ипотека/Программа), осуществляет предоставление кредитов и заключение дополнительных соглашений о рефинансировании по ранее предоставленным кредитам.

Условия «Семейная ипотека»

- **Процентная ставка:** от 3,2%
- **Срок кредита:** 3-25 лет
- **Валюта кредита:** рубли РФ
- **Сумма кредита/остатка ссудной задолженности²:**
 - до 12 000 000 рублей РФ (включительно) при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области.
 - до 6 000 000 рублей РФ (включительно) – при покупке жилья в других регионах.
- **Первоначальный взнос:** (для кредитов на цели приобретения жилья) 15% и более процентов стоимости приобретаемого жилья (может быть оплачен как за счет собственных средств, так и за счет средств государственных (муниципальных) субсидий, а также работодателя заемщика, при этом, указанные средства не должны быть заемными)³.
- Отношение размера кредита (для кредитов, выданных на цели погашения ранее предоставленных кредитов)/остатка задолженности по кредиту (в случае заключения дополнительного соглашения о рефинансировании), к стоимости приобретенного жилого помещения должно составлять 85 и менее процентов⁴.
- Погашение кредита производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами, в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка ссудной задолженности. Изменение размера аннуитетного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором.
- **Требования к заемщику:**
 - Граждане РФ, у которых родился второй и/или последующий ребенок в период с 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022 (включительно), имеющий гражданство РФ.

¹ В целях реализации Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее - Программа).

² При предоставлении нового кредита при условии документального подтверждения дохода и приобретения квартиры, в иных случаях - до 7 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы и Московской области, до 4 000 000 рублей - для жилых помещений, расположенных в иных регионах. Минимальная сумма кредита при получении нового кредита составляет от 600 000 рублей РФ при покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области; от 300 000 рублей РФ – при покупке жилья в других регионах.

³ Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 15 процентов, округлению не подлежит.

⁴ Величина отношения размера кредита (займа) или остатка задолженности по кредиту (займу) к стоимости жилого помещения округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа.

- Граждане РФ, у которых не позднее 31.12.2022 (включительно) родился ребенок, имеющий гражданство РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».
- В состав заемщиков могут быть дополнительно включены третьи лица, являющиеся гражданами РФ, на которых требование Программы к наличию детей не распространяется.
- Право на получение кредита (рефинансирование) на условиях Программы возникает как у матери, так и отца второго и/или последующих детей, или ребенка-инвалида.

- **Цели кредита:**

- Приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника готового жилого помещения (квартиры) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору от юридического лица).
- Приобретение построенного жилого дома¹, части жилого дома с земельным участком по договору купли-продажи у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника после ввода в эксплуатацию жилого дома².
- Приобретение у юридического или физического лица на вторичном рынке готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенных в сельских поселениях на территории Дальневосточного федерального округа.
- Рефинансирование кредита в другом банке (только предоставленного на цели приобретения **строящейся и готовой квартиры** приобретенной у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) – первого собственника готового жилого помещения (квартиры) по договорам купли-продажи, либо приобретение у юридического лица (застройщика) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору от юридического лица (количество уступок не ограничено), либо приобретения у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) находящегося на этапе строительства жилого помещения, в том числе с земельным участком по договору, заключенному до 01.04.2005, или на цели выплаты паевого взноса члена ЖСК, осуществившего строительство многоквартирного дома до 01.04.2005, при условии подтверждения регистрации права собственности заемщика по кредитному договору на недвижимое имущество)

- **Применение опции «Семейная ипотека» возможно:**

- Для новых клиентов ПАО РОСБАНК, желающих получить ипотечный кредит, при соблюдении требований кредитования с опцией «Семейная ипотека».
- Для действующих клиентов ПАО РОСБАНК, имеющих ипотечный кредит, при соответствии требованиям Программы³.

- **Страхование**

- Страхование (личное, имущественное страхование). Заемщик вправе не осуществлять страхование при использовании программы «Назначь свою страховку». (<https://rosbank-dom.ru/strahovanie-pri-ipoteke/naznachit-strahovku/>)

- **Требования к периодам рождения ребенка/детей и получения кредита/заключения дополнительного соглашения о рефинансировании:**

Период рождения ребенка⁴	Период выдачи кредита/заключения дополнительного соглашения о рефинансировании с опцией «Семейная ипотека»
С 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2022 г.
С 1 июля 2022 г. по 31 декабря 2022 г.	По 01 марта 2023 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период оформления кредита с опцией «Семейная ипотека»
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена в период по 31 декабря 2022 года (включительно)	По 31 декабря 2022 г.
Не позднее 31 декабря 2022 г., при этом категория «ребенок-инвалид» установлена после 31 декабря 2022 года	По 31 декабря 2027 г.
Дата рождения ребенка, которому присвоена категория «ребенок-инвалид»	Период заключения дополнительного соглашения о рефинансировании с опцией «Семейная ипотека»
Не позднее 31 декабря 2022 г.	По 31 декабря 2027 г.

- **Необходимые документы:**

- Свидетельство о рождении второго ребенка и/или последующих детей или ребенка, которому установлена категория ребенок-инвалид с отметкой о гражданстве РФ ребенка, либо Свидетельство о рождении с записями о гражданстве РФ обоих родителей/единственного родителя.
- Подтверждение гражданства РФ родителей ребенка – паспорт гражданина РФ.
- Для подтверждения установления ребенку категории «ребенок-инвалид» - справка, подтверждающая факт установления категории «ребенок -инвалид», выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы⁵.
- Подтверждение, что ребенок является вторым и/или последующим – записи о детях в паспорте родителя (при наличии), а также Свидетельства о рождении всех детей заемщика/созаемщика⁶.
- Согласия на обработку персональных данных ребенка в возрасте до 14 лет от законного представителя (родителя). В случае, если возраст ребенка от 14 до 18 лет – согласие на обработку персональных данных от ребенка, действующего с согласия законного представителя (родителя). В случае, если ребенок старше 18 лет – согласие на обработку персональных данных, подписанное им лично. С текстом согласия на обработку персональных данных можно ознакомиться на сайте: https://rosbank-dom.ru/informaciya_dlya_zaemshikov/.

- **В случае возникновения вопросов можно обратиться:**

- Для получения нового кредита: 8 (800) 200-54-34, <https://rosbank-dom.ru/predvaritelnoe-odobrenie-kredita/>.
- Для оформления дополнительного соглашения о рефинансировании к заключенному ранее кредитному договору: 8 (800) 200-54-34, [личный кабинет](#).

¹ Жилые дома/части жилых домов и земельные участки должны отвечать требованиям Банка по продукту «Готовое жилье», размещенным на сайте Банка https://rosbank-dom.ru/upload/documents/All_terms_and_conditions.pdf.

² Не применимо для клиентов, предоставляющих в банк для подтверждения дохода справку по форме банка, а также клиентов, подтверждающих доход данными заявления-анкеты, в регионах, отличных от г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области.

³ При условии заключения дополнительного соглашения к кредитному договору.

⁴ Второго и (или) последующих детей, которые являются гражданами Российской Федерации.

⁵ Форма справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 г. № 1031н.

⁶ Для категории «ребенок-инвалид» предоставление подтверждения о том, что ребенок является вторым и (или) последующим не требуется.