ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года.

Я гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять мои интересы по вопросам внесения изменений в Кредитный договор №(НОМЕР КД) от (ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ КД), заключенный в городе (НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА) между (ФИО ЗАЕМЩИКА/ОВ-ДОВЕРИТЕЛЯ/ЕЙ) и Публичным акционерным обществом РОСБАНК (далее – Банк) (далее – Кредитный договор), Договор об ипотеке/залоге №(НОМЕР ДИ/ДЗ) от (ДАТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДИ/ДЗ), заключенный в городе (НАИМЕНОВАНИЕ ГОРОДА) между (ФИО ЗАЕМЩИКА/ОВ-ДОВЕРИТЕЛЯ/ЕЙ-ЗАЛОГОДАТЕЛЯ/ЕЙ) и Банком (далее – Договор ипотеки/залога), в том числе,

1) совершать от моего имени следующие действия:

- заключать соглашения к Кредитному договору, Договору ипотеки/залога в связи с изменением существенных условий договоров. Под существенными условиями понимается, в том числе, изменение процентной ставки по кредиту, срока кредита, даты платежа по кредиту, порядка оплаты кредита, условий по страхованию, описанию предмета залога;

- в отношении предмета залога, расположенного по адресу: (АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА), составлять и подписывать закладную, дубликат закладной, заключать соглашения об изменении содержания закладной, об аннулировании закладной с одновременным составлением и подписанием новой закладной;

- получать, подписывать и предоставлять иные документы, связанные с изменением существенных условий договоров (в том числе, справки, заявления, согласия, графики платежей, согласия на обработку персональных данных);

- предоставлять согласие с тарифами Банка и оплачивать комиссии в соответствии с тарифами Банка, сборы, пошлины за действия, связанные с внесением изменений в существенные условия Кредитного договора;

- получать экземпляры соглашений и всех необходимых документов, делать от моего имени заявления, подтверждения, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

2) представлять мои интересы в органе регистрации прав, а также в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) с правом получения, подачи и подписания (в том числе, с использованием электронной подписи) всех необходимых документов, справок, в том числе:

- заявления о выдаче закладной/дубликата закладной;

- заявления о выдаче закладной взамен аннулированной закладной на основании соглашения об аннулировании закладной и выдачи новой закладной;

- заявления о внесении изменений в Закладную на основании соглашения об изменении содержания закладной;

- заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

- заявлений о возобновлении государственной регистрации, об исправлении технической ошибки, о предоставлении дополнительных документов на государственную регистрацию;

- подачи закладной/дубликата закладной/подлежащей аннулированию закладной,

- оплачивать государственную пошлину, расписываться и совершать иные действия, связанные с выполнением настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_ с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.