

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ЦЕНТРА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

№ п/п	Наименование	Стоимость
1	Предоставление в аренду банковского сейфа двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с получением ипотечного кредита (минимальный срок – 1 месяц)	6 500 рублей / месяц (включая НДС)
2	Пролонгация договора аренды банковского сейфа, предоставленной двум арендаторам для проведения расчетов по сделке с недвижимостью, не связанной с ипотечной сделкой	4 000 рублей / 15 дней (включая НДС)
3	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5, минимальный срок – 1 месяц)	8 000 рублей / месяц (включая НДС)
4	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 2 до 5)	5 000 рублей / 15 дней (включая НДС)
5	Предоставление в аренду банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10, минимальный срок – 1 месяц)	10 500 рублей / месяц (включая НДС)
6	Пролонгация аренды банковских сейфов, используемых при совершении сделки с недвижимостью «Эксперт-сейфинг», не связанной с ипотечной сделкой (количество используемых сейфов от 6 до 10)	6 000 рублей / 15 дней (включая НДС)
7	Изменение по инициативе клиента условий/срока доступа в договоре аренды банковского сейфа (для всех видов сделок)	1 600 рублей (включая НДС)
8	Открытие аккредитива для проведения расчетов по сделке, не являющейся ипотечной	6 000 рублей
9	Изменение условий или закрытие аккредитива по заявлению клиента	2 000 рублей
10	Исполнение аккредитива на счет получателя, открытый в другом банке ¹ (в случае, если получатель физ. лицо)	1% от суммы перевода (мин. 300 рублей, макс. 1500 рублей)
11	Открытие счета эскроу при проведении расчетов по сделке приобретения недвижимости, не связанной с ипотечной сделкой (в валюте РФ)	6 500 рублей
12	Изменение условий о сроке и/или условиях условного депонирования средств на счете эскроу по заявлению клиента	1 000 рублей
13	Пересчет и проверка подлинности денежных средств в кассе Банка	0,15% от суммы
14	Подготовка договора приобретения прав ²	4 500 рублей
15	Оказание консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав, перехода прав, ограничений (обременений), внесения изменений в ЕГРН в отношении недвижимого имущества и получения документов с электронной регистрации в региональных офисах Банка ³	6 500 рублей (включая НДС)
16	Выпуск одной электронно-цифровой подписи для оказания консультационных услуг по организации подачи документов Клиентом на электронную регистрацию прав	500 рублей (включая НДС)
17	Регистрационные агенты ⁴	стоимость зависит от набора услуг
18	Нотариальные услуги ⁵	стоимость зависит от набора услуг

¹ в случае перевода денежных средств на счет, открытый в ПАО РОСБАНК, комиссионное вознаграждение не взимается

² Услуга представляется ООО «Ипотечный консультант»

³ Услуга включает три электронные подписи

⁴ Услуга представляется ООО АН «Метро»

⁵ Услуга представляется Нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга – Гасановым М.Б.