

**Памятка для заемщиков
«Ипотечные каникулы»**

Федеральный закон¹ предусматривает возможность приостановления исполнения Вами своих обязательств либо уменьшения размера платежей по кредиту² на определенный Вами срок, в пределах 6 месяцев (далее – «Льготный период»), **при одновременном соблюдении следующих условий:**

- размер кредита не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации (15 миллионов рублей до установления максимального размера Правительством РФ);
- Льготный период на основании Федерального закона ранее не предоставлялся;
- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для Вашего постоянного проживания, или право требования участника долевого строительства в отношении такого жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;
- на момент направления требования о предоставлении Льготного периода (далее также - Требование) Вы находитесь в трудной жизненной ситуации. Перечень возможных обстоятельств трудной жизненной ситуации и подтверждающих их документов приведен в таблице ниже.

Перечень документов для предоставления Льготного периода:

1. Требование заемщика о предоставлении Льготного периода (оригинал);
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости по всей территории РФ (оригинал или заверенная нотариусом копия);
3. Согласие залогодателя, если он не является заемщиком по кредитному договору, на внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости/Закладную (оригинал);
4. Документы, подтверждающие нахождение заемщика в трудной жизненной ситуации.

В Требовании о предоставлении Льготного периода необходимо указать следующую информацию:

1) один из двух возможных вариантов Льготного периода, который Вы выбираете:

1 вариант: Если Вы планируете приостановить все выплаты по кредитному договору, то Вам необходимо указать период приостановления (этот период не может превышать 6 месяцев).

2 вариант: Если Вы планируете продолжать осуществлять платежи по кредитному договору, но хотите на время уменьшить их размер, то Вам необходимо указать желаемый размер платежей и период, в течение которого Вы планируете вносить уменьшенные платежи (этот период не может превышать 6 месяцев);

2) обстоятельство или несколько обстоятельств трудной жизненной ситуации, которое(-ые) у Вас возникло(-и).

Требование о предоставлении Льготного периода и Согласие залогодателя могут быть составлены в свободной форме. Также Вы можете воспользоваться формами указанных документов, составленными для Вашего удобства Банком и учитывающими требования Федерального закона.

Перечень обстоятельств трудной жизненной ситуации и подтверждающих документов

| Обстоятельство трудной жизненной ситуации | Документ, подтверждающий трудную жизненную ситуацию |
|--|---|
| Регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы | выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного (оригинал/заверенная нотариусом копия) |
| Признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности | справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти ³ (оригинал/ заверенная нотариусом копия) |
| Временная нетрудоспособность заемщика сроком более 2-х месяцев подряд | листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном |

¹ Федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены заемщиком – физическим лицом в целях не связанных с предпринимательской деятельностью, и обязательства по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика»

² Изложенная в настоящей Памятке информация также применима к ситуации, если у Вас заключен договор займа, в соответствии с которым Вы получили заем.

³ Форма справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 г. № 1031н

| | |
|--|--|
| | <p>социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (оригинал/заверенная нотариусом копия/электронный больничный лист).</p> <p>В случае получения заемщиком электронного больничного листа, он может быть представлен в Банк в форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электронного файла, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью медицинского учреждения, которое его выдало, либо - изготовленного нотариусом документа на бумажном носителе с удостоверением равнозначности/тождественности данного документа электронному больничному листу |
| <p>Снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупно всех заемщиков) по кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупно всех заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат у заемщика (заемщиков) по кредитному договору и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50% от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика</p> | <p>справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога за текущий год и год, предшествующий обращению – справка по форме 2-НДФЛ (оригинал/ заверенная нотариусом копия)</p> |
| <p>Увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика, по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения кредитного договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика (совокупно всех заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 20% по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупно всех заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат у заемщика (заемщиков) по кредитному договору и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40% от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика.</p> <p>Под лицами, находящимися на иждивении, понимаются определенные в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетние члены семьи, и (или) члены семьи, признанные инвалидами I или II группы, и (или) лица, находящиеся под опекой или попечительством.</p> | <p>свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (оригинал/ заверенная нотариусом копия)</p> <p>справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога за текущий год и год, предшествующий обращению – справка по форме 2-НДФЛ (оригинал/нотариально-заверенная копия)</p> <p>справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти⁴ (оригинал/ заверенная нотариусом копия)</p> |

Банк сможет рассмотреть Ваше требование о приостановлении исполнения обязательств/уменьшении размера платежей **только если Вы приложите к нему все необходимые документы согласно перечню, указанному выше.**

Срок рассмотрения составляет 5 рабочих дней с момента поступления в Банк полного комплекта документов.

Комплект документов может быть подан Вами в любое отделение ПАО РОСБАНК либо направлен почтой России.

⁴ Форма справки утверждена приказом Минздравсоцразвития России от 24 ноября 2010 г. № 1031н

_____ (далее – Кредитор)

от _____
 (фамилия, Имя, Отчество заемщика или
 представителя заемщика на основании доверенности (указать
 номер и дату выдачи доверенности))
 документ, удостоверяющий личность _____
 (вид документа, удостоверяющего
 личность)
 _____¹

 (реквизиты документа, удостоверяющего личность)
 контактный телефон +7 _____
 адрес электронной почты (e-mail) _____
 (далее – Заемщик)

Требование о предоставлении льготного периода²

В связи с/со (выбрать нужное):

регистрацией Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы

признанием Заемщика инвалидом и установлением ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности

временной нетрудоспособностью Заемщика сроком более 2 месяцев подряд

снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупно всех заемщиков) по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупно всех заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат у Заемщика (заемщиков) по кредитному договору (договору займа) и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50% от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика

увеличением количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика, по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупно всех заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20% по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупно всех заемщиков), рассчитанным за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат у Заемщика (заемщиков) по кредитному договору (договору займа) и графиком платежей за 6 месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40% от среднемесячного дохода Заемщика (заемщиков), рассчитанного за 2 месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика. Под лицами, находящимися на иждивении, понимаются определенные в

¹ Для общегражданского паспорта Российской Федерации – серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код выдавшего подразделения.

² В соответствии со ст.6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетние члены семьи, и (или) члены семьи, признанные инвалидами I или II группы, и (или) лица, находящиеся под опекой или попечительством

Прошу предоставить по кредитному договору (договору займа) _____
(номер кредитного договора (договора займа))
от ____/____/____³ (далее – Договор) льготный период (далее –
(дата Договора)

Льготный период) в соответствии со ст.6.1-1. Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" со следующими параметрами (**выбрать нужное**):

приостановить исполнение обязательств по Договору и установить Льготный период с ____/____/____³ на _____⁴.
(день месяц год) (указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)

или

установить Льготный период с ____/____/____³
(день месяц год)
продолжительностью _____⁴
(указывается длительность Льготного периода, но не более 6 месяцев)
и установить размер периодического платежа, уплачиваемого в течение Льготного периода в сумме _____.
(указывается цифрами сумма ежемесячного платежа, выбранная Заемщиком для установления в рамках Льготного периода в валюте кредита)

ФИО Заемщика _____ подпись _____

Дата ____/____/____³

³ Здесь и далее рекомендуемая форма заполнения реквизита Дата - формат ДД.ММ.ГГГГ.

⁴ Указывается, например, в следующем формате: «на 4 (четыре) месяца».

_____ (далее – Кредитор)
ОТ _____ (Фамилия, Имя, Отчество)
документ, удостоверяющий личность _____ (вид документа, удостоверяющего личность)
_____ (реквизиты документа, удостоверяющего личность) *

_____ (адрес места жительства (регистрации) или места (пребывания))
_____ (ИНН)
контактный телефон +7 _____ (далее – Залогодатель)

Согласие залогодателя

Я, являясь Залогодателем в целях обеспечения обязательств заёмщика по _____ (вид договора – кредитный договор/договор займа)
№ _____, заключенного « _____ » _____ 20 _____ г. (далее — «Договор»), между
Кредитором и _____ (далее — «Заёмщик»),
_____ (ФИО Заемщика)

в случае установления льготного периода в соответствии со ст. 6¹⁻¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», настоящим заявляю о своей согласии на изменение обязательств Заёмщика по Договору на основании требования, предоставленного Заемщиком Кредитору, и внесение соответствующих изменений в регистрационную запись об ипотеке, а в случае, если была выдана закладная — также и в закладную.

ФИО _____ подпись _____
Дата ____/____/____

* Для общегражданского паспорта Российской Федерации – серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код выдавшего подразделения.